

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 85/2023

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY:

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov  
**sídlo:** Povstania českého ľudu 1, 04022 Košice  
**zastúpený:** PhDr. Dominik Babušik, starosta  
**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s., Košice  
**IBAN:** SK79 5600 0000 0004 0352 4001  
**IČO:** 00690 988

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Košice-mesto  
**sídlo:** Buzulucká 685/6, 040 22 Košice  
**zastúpený:** Margita Rychtáriková, predseda Okresnej organizácie JDS Košice- mesto  
**IČO:** 00 897 019 0807  
**Kontaktná osoba:** Margita Rychtáriková

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I

### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Denného centra, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, na účely aktivít členov Slovenského zväzu telesne postihnutých ZO 09.
2. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

## Čl. II

### DOBA NÁJMU, PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. **Nájom** sa dojednáva **na dobu určitú** od 1.1.2024 do 31.12.2024.  
Pravidelne: každý prvý štvrtok v mesiaci v čase od 09.00 hod do 12.00 hod.
2. Nepravidelný nájom v súlade s predchádzajúcou dohodou zmluvných strán na základe písomnej požiadavky nájomcu doručenej prenajímateľovi týždeň pred akciou.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

## Čl. III

### VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA

1. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice-Dargovských

hrdinova vo výške **3,50,-€ /hod.**

2. Výška nájmu za daný mesiac sa určí na základe výkazu hodín prenájmu, ktorý tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za obdobie od **1. 1.2024 do 31. 12.2024** v polročných splátkach vždy do 15. dňa po uplynutí predchádzajúceho polroka t. j. do 15. 7. 2024 a 15. 1. 2025 po predložení výkazov v zmysle predchádzajúceho bodu v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov alebo alternatívne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### Čl. IV

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

#### Čl. V

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, po dohode zmluvných strán v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, od **1.1.2024**.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po každom vyhotovení pre jednu zmluvnú stranu.

V Košiciach dňa

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
PhDr. Dominik Babušík v. r.  
starosta

.....  
Margita Rychtáriková

Príloha č. 1

**Výkaz hodín prenájmu –  
Jednota dôchodcov na Slovensku**

| Dátum            | čas<br>od - do | podpis |
|------------------|----------------|--------|
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
|                  |                |        |
| Spolu<br>hodiny: |                |        |

Spracoval:

Dňa:

Schválil: