

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo : 86/2023

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 04 022 Košice
zastúpený: PhDr. Dominik Babušik, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00 690 988

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenský zväz telesne postihnutých
sídlo: Adlerova 3, 040 22 Košice
zastúpený: Mária Hrubovská, predseda Základnej organizácie č.48
IBAN: SK89 5200 0000 0000 1589 8597
IČO: 35 505 419

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Denného centra, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, na účely aktivít členov Slovenského zväzu telesne postihnutých, Základná organizácia č. 48.
2. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II DOBA NÁJMU, PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. **Nájom** sa dojednáva **na dobu určitú od 1. 1.2024 do 31.12.2024.**
Pravidelný nájom: každý utorok v mesiaci v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.
2. Nepravidelný nájom v súlade s predchádzajúcou dohodou zmluvných strán na základe písomnej požiadavky nájomcu doručenej prenajímateľovi týždeň pred akciou.

Čl. III

VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA

1. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice Dargovských hrdinov podľa objednávky prenajímateľa **3, 50,-€ /hod.**
2. Výška nájmu za daný mesiac sa určí na základe výkazu hodín prenájmu, ktorý tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca je **povinný uhrádzať nájomné polročne**, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho polroka, počítaného odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy t. j. od 1. 1. 2024 v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Košice Dargovských hrdinov alebo alternatívne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prvé nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy tak nájomca zaplatí prenajímateľovi **do 15. 7. 2024, druhé nájomné do 15. 1. 2025.**

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

Čl. V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** nadobudne po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, po dohode zmluvných strán **15. 5.2022.**
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 rovnopisy si

prenajímateľ ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá nájomca.

V Košiciach, dňa

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Dominik Babušík v. r.
starosta

.....
Mária Hrubovská

Príloha č. 1

Výkaz hodín prenájmu –
Slovenský zväz telesne postihnutých ZO 48

Dátum	čas od - do	podpis
Spolu hodiny:		

Spracoval:

Dňa:

Schválil: