

Nájomná zmluva

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec. Bôrka

so sídlom: Bôrka č. 5

IČO: 00696412

v jej mene konajúci :Vojtech Ičo, starosta

Ján Ivánko, zástupca starostu

a

Nájomca:

trvale bytom: Vojtech Ičo

nar.....

rodné číslo:

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom : traktora Farmtrac, ŠPZ: RV075YF

Článok 2

Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania hnuteľnú vec, uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

(2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel: mulčovanie pozemkov vo vlastníctve nájomcu

Článok 3

Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu: od 01.08.2023 do 30.10.2023 , prenajaté hodiny 66 hod.

(2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

(3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:

- prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
- opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.

(4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné

(1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 30.00 €/ 1 hod., na základe cenníka služieb a prenájmov Obce Bôrka, teda spolu 1.980,00 €/celý predmet nájmu/za uvedené obdobie.

(2) Nájomné je splatné do 31.12.2023, a to na účet číslo IBAN.SK18 7500 0000 0040 3020 3931. Pri platbe nájomca uvedie ako variabilný symbol „102023“.

(3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.

(4) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.

Článok 5

Práva a povinnosti

(1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté hnutelné veci len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

(4) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Bôrke, dňa 29.09.2023

podpísané

.....

Prenajímateľ

podpísané

.....

nájomca