



VodoKap-SK, s.r.o.

Jarkova 28

080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa
44/2022/28.06.2022

Náše číslo
35189/2022/O230-5

Vybavuje/linka
Ing. Voloch/055229 3337

Bratislava
07.09.2022

Vec

Obec Lipníky – kanalizácia a ČOV, k. ú. Lipníky - súhrnné stanovisko

Odbor expertízy GR ŽSR, (zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle zákona § 140, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č. 479/2005, na základe žiadosti stavebníka: Obec Lipníky v zastúpení VodoKap-SK, s.r.o. Prešov (doručená na O230 GR ŽSR, listom č. j.06694/2022/SŽTS zo dňa 05.08.2022), vydáva **súhrnné stanovisko** ku stavbe sčasti v ochrannom pásme dráhy (OPD) a v obvode dráhy(OD) pre stavbu: „**Obec Lipníky – kanalizácia a ČOV**“.

Predložená dokumentácia(**DÚR**) rieši odkanalizovanie a čistenie splaškových odpadových vôd v obci Lipníky - odvedenie splaškových odpadových vôd od obyvateľov zariadení občianskej a technickej vybavenosti obce.Stavba členená na stavebné objekty(stokovú sieť v dĺžke 7194,0m, prečerpávaciu stanicu, ČOV, vodovodná a NN prípojka, domové prípojky, oploštenie...), z ktorých trasa kanalizačného potrubia PVC DN 250 (stoka „A2“ a „C“) je situovaná sčasti v OPD žel. trate Strážske - Prešov vľavo v žkm cca 43,352-43,371; 43,470-43,480; 43,730-43,793; 44,052-44,185; 44,542-44,335 a vpravo v žkm cca 43,352-43,443; 43,779-43,827; 44,388-44,395 s **križovaním** v žkm cca 43,352? a 44,395? (pretlakom chráničky HDPE DN500, dĺžky 46m a 15m). Líniová stavba zasahuje do pozemkov , k. ú. Lipníky v správe ŽSR. Z hľadiska územného, predmetná stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k umiestneniu stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **územného rozhodnutia** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (**OR Košice a Správa majetku ŽSR Bratislava**), pri zabezpečovaní podkladov pre projektovanie, prípravu a realizáciu stavby:
 - v **DSP** – riešiť pri styku (súbeh, križovanie) v záujmovom území(zemné práce) ochranu IS (vodovodná a plynová prípojka) v správe ŽSR,**OSM Košice** a podzemných kábelových vedení (DK26, DOK, zab. zar., kábel NN,...) v správe ŽSR – **OR Košice, SOZT** (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné prístupne)
 - v **DSP** - riešiť chráničky(upresniť žkm polohy pri križovaní v žkm 43,352? a 44,395?) v celej dĺžke podchodu najmenej do vzdialenosti 3,0m od päty násypu (v súlade s predpisom ŽSR TS4).Pre navrhovanú chráničku DN500 predložiť priaznivý statický posudok.
 - pri riešení stavby v obvode dráhy (dotyk stavby s telesom dráhy) - dodržať ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR (TS 4, TNŽ 73 6312, TNŽ 72 1514,)
 - stavbu (v obvode dráhy) prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- Stavebník v stavebnom(vodoprávnom) konaní **preukáže** iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava – OSM Košice, č. j. 12728/2022/SM/SSKE-5 zo dňa 25.07.2022) - **uzatvorí** „ Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena...“)

3. Konštrukcie a materiály stavby je potrebné navrhnuť tak, aby stavba:

- odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky
- nenarušila odvodňovací systém železničných zariadení
- nenarušila stabilitu železničného telesa
- nenarušila železničné vedenia

4. Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, je potrebné projekt predmetnej stavby s územným rozhodnutím, kópiou tohoto stanoviska i s ďalšími dokladmi (vyjadrenia správcov IS, uzavretie nájomného vzťahu k pozemku) predložiť na ŽSR - OR Košice, Sekciu železničných tratí a stavieb, so žiadosťou o vydanie súhrnného stanoviska ŽSR k dokumentácii pre stavebné povolenie.

PD doložiť v rozsahu:

- technickú správu PD pre stavebné povolenie s popisom jej realizácie v ochrannom pásme dráhy s popisom eliminácie možných nepriaznivých vplyvov dráhy na stavbu a vplyvov stavby na dráhu
- prehľadnú situáciu stavby a situáciu umiestnenia časti stavby nachádzajúcej sa v OPD so zakreslením všetkých objektov a inžinierskych sietí v mierke 1:500, 1:1000 so zakreslením obvodu dráhy, hraníc OPD a staničenia žel. trate
- charakteristické rezy stavbou so zadokumentovaním priestorovej polohy dráhy
- statický posudok chráničky

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Príloha: 1 x Stanovisko Správy majetku ŽSR Bratislava

Na vedomie: ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Košice (Kasárenské nám.11, 041 50 Košice)
ŽSR, Oblastná správa majetku Košice (Štefánikova 60, 040 01 Košice)

Zmluva č. 860468010-1-2023-ZoBZVB
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o budúcej zmluve“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

	Slovenská republika
Obchodné meno:	Zastúpená správcom majetku štátu
Sídlo:	Železnice Slovenskej republiky
Právna forma:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
	iná právnická osoba
	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
	oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán:	generálny riaditeľ podľa výpisu z obchodného registra
	Železnice Slovenskej republiky –
	Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6
	811 04 Bratislava(ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená	
na podpis Zmluvy:	Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Košice
	Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH:	Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
(ďalej len „ Budúci povinný “)	

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Obec Lipníky
Sídlo:	Lipníky 100, 082 12 Kapušany
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v
	zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
	neskorších predpisov
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce
IČO:	00690490
DIČ:	2021302943
Údaje k DPH :	Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
	Budúci oprávnený z VB je zdaniteľnou osobou podľa § 3
	zákona o DPH č. 222/2044 Z.z. v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	
IBAN:	
(ďalej len „ Budúci oprávnený “)	
(spolu ďalej aj ako „ Zmluvné strany “)	

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy z dôvodu realizácie stavby: „**Obec Lipníky – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej ako „**Plánovaná Stavba**“).

V rámci Plánovanej stavby bude časť trasy kanalizačného potrubia situovaná na časti pozemkov reg. C-KN parc. č. 285/2 a 396/1 v katastrálnom území Lipníky v správe Budúceho povinného.

2.2 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.3 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam:

2.3.1 - pozemku reg. C-KN parc. č. 285/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1859 m² a

2.3.2 - pozemku reg. C-KN parc. č. 396/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10729 m²,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Lipníky, zapísané na LV č. 89, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov pre **katastrálne územie Lipníky** (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2.5 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnení potrebujú preukázať právny vzťah k Budúcim zaťaženým pozemkom v správe Budúceho povinného, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného na základe zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti Budúcich zaťažených pozemkov v predpokladanom rozsahu cca **123 m²** tak, ako je vyznačené v priloženej grafickej situácii, ktorá je označená ako **Príloha č. 1** a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Situácia Plánovanej stavby**“). Presné vymedzenie vecného bremena a jeho rozsahu bude vyznačené v porealizačnom autorizačne aj úradne overenom geometrickom pláne, vyhotovenom na vyznačenie vecného bremena (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady po vybudovaní Plánovanej stavby a pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

3.2 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného výlučne k Budúcim zaťaženým pozemkom:

3.2.1 uloženie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v Situácii Plánovanej Stavby o výmere cca **123 m²**, so situovaním v ochránenom pásme dráhy žel. trate **Strážske - Prešov** vľavo v žkm cca 43,352-43,371; 43,470-43,480; 43,730-43,793; 44,052-44,185; 44,542-44,335 a vpravo v žkm cca 43,352-43,443; 43,779-43,827; 44,388-44,395 s **križovaním** v žkm cca 43,352 a 44,395,

3.2.2 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného prípadne nim poverených osôb na Budúcich zaťažených pozemkoch pri realizácii, prevádzke, údržbe a opravách Plánovanej Stavby na Budúcich zaťažených pozemkoch,

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

3.3.1 zrealizovať uloženie kanalizačného potrubia na Budúcich zaťažených pozemkoch v rámci realizácie Plánovanej Stavby,

3.3.2 v nevyhnutnom rozsahu využívať Budúce zaťažené pozemky na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti Plánovanej Stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť a ani plynulosť železničnej prevádzky.

3.4 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a, § 151o až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v tejto Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **5,00 €/m²** (slovom: päť Eur za meter štvorcový) **bez DPH**. Výmera rozhodujúca pre určenie výšky konečnej odplaty sa bude riadiť výmerou vecného bremena uvedenou v Geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.1 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Budúci oprávnený.

Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenú z uzatvorením tejto Zmluvy vo výške **410,- €** (slovom: štyristodesať Eur) **bez DPH**. Suma náhrady bude uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH voči Budúcemu oprávnenému do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenú z uzatvorením tejto Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 tejto Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci oprávnený zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedený na faktúre.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenú z uzatvorením tejto Zmluvy v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený ostatným Zmluvným stranám. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva o budúcej zmluve od začiatku zrušuje.

4.5 Konečnú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena po odpočítaní náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenej z uzatvorením tejto Zmluvy v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy poukáže Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru voči Budúcemu oprávnenému v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Budúcemu oprávnenému.

4.6 V prípade, ak zavineným konaním Budúceho oprávneného nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy Budúcemu Oprávnenému nevracia.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúcich zaťažených pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, krovinu alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúcich zaťažených pozemkov alebo Plánovanej Stavby.

5.2 Budúci oprávnený je povinný:

5.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.2.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch v správe Budúceho povinného, ktorý vznikol činnosťou Budúceho oprávneného v súvislosti s plnením na základe Zmluvy, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

5.2.3 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

5.2.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb, ktoré Budúci oprávnený použil na plnenie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.2.5 dodržať pri realizácii Plánovanej Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 35189/2022/O230-5 zo dňa 7.9.2022, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy o budúcej zmluve,

5.2.6 po zrealizovaní Plánovanej Stavby uviesť Budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu.

5.3 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Plánovanú Stavbu, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnosti v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) Občianskeho zákonníka.

5.4 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného, Platiteľa alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII

PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej Stavby, po splnení podmienky predloženia geometrického plánu (porealizačného zamerania Plánovanej Stavby), maximálne však **do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť, bez nároku na vrátenie uhradenej náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, týkajúcej sa zriadenia vecného bremena v zmysle ods. 4.2 a 4.6 tejto Zmluvy.

7.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 7.1 tejto Zmluvy vyzvať zmluvnú stranu k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzvaná strana je povinná túto Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

7.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

7.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej **prvého** zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise Zmluvné strany zverejnia.

8.2 Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Plánovanej Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.4 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.5 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

8.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy o budúcej zmluve, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

8.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú túto Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie tejto Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

Budúci povinný:

V Bratislave, dňa

Budúci oprávnený:

V Lipníkoch, dňa

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

Obec Lipníky
Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce