

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá na základe ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Sirník**
Sídlo obecného úradu: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník
IČO: 00 331 902
Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK96 0200 0000 0000 1382 0622
Zastúpený: Viktor Kalán, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci

Obchodné meno: **SK27 s. r. o.**
IČO: 46 723 099
Sídlo: Študentská 5, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. František Lopatník, konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej tiež len ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. **Predávajúci Obec Sirník** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Sirník**, v obci Sirník, v okrese Trebišov: pozemok **E-KN č. 400** o výmere 982 m², druh pozemku: orná pôda a pozemok **E-KN č. 501** o výmere 1022 m², druh pozemku: orná pôda, podiel predávajúceho **2/32** (na LV č. 747 pod B6).
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Sirník uznesením č. 150/XIII/2023 zo dňa 20.12.2023 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. c) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníctva majetku obce Sirník – podielu na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku Kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 125,30 €.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 2/32 na pozemkoch bližšie špecifikovaných v bode 1 článku II tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“).

2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet prevodu v celosti so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy.
3. Kupujúci Predmet prevodu kupuje v celosti so všetkými súčasťami do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy.

Článok IV. **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na sumu **125,30 €** (slovom: stodvadsaťpäť Eur a tridsať centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu za Predmet prevodu Kupujúci uhradí Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy s uvedeným VS: 150/XIII/2023, a to najneskôr do 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za riadne zaplatenú momentom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho.

Článok V. **Práva tretích osôb a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o Predmete prevodu poskytol sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúcej uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa s Predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom stav im je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Článok VI. **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podajú zmluvné strany spoločne spôsobom podľa bodu 2 tohto článku do troch (3) pracovných dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny podľa Článku VI tejto Zmluvy. Správny poplatok (kolok) spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
2. Zmluvné strany, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, týmto poverujú Advokátsku kanceláriu MARCEL BIZNÁR, s. r. o., so sídlom Bajkalská 31, 821 05 Bratislava, IČO: 36 868 221, konajúcu prostredníctvom konateľa a advokáta Mgr. Marcela Biznára, zapísaného v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 4860 (ďalej len „*Spoločnosť*“) na právne úkony súvisiace s vkladom tejto Zmluvy a zápisom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam vo vyššie uvedených podieloch do katastra nehnuteľností, a to: (i) na elektronické podanie tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh, podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o návrhu na vklad; (ii) na účely doručovania písomností; a (iii) k podpísaniu

prípadných dodatkov k tejto Zmluve a doložiek o oprave výlučne za účelom odstránenia prípadných nedostatkov (*chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti*) v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia príslušného správneho orgánu na úseku katastra nehnuteľností, tak aby bol povolený vklad tejto Zmluvy príslušným správnym orgánom.

3. Vlastníctvo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
4. Obe strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra bol zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k zaplateniu celej kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto Zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Účinky odstúpenia o Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
4. Po odstúpení od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné si vrátiť plnenia, ktoré im boli na základe Zmluvy poskytnuté druhou Zmluvnou stranou. Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu už zaplatenú Kúpnu cenu alebo jej časť v lehote do tridsiatich (30) dní od dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 6 a 7 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv..
2. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z čoho jeden (1) rovnopis obdrží Spoločnosť pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis obdrží Predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Kupujúci.
4. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej

predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto Zmluve.

5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Sirníku, dňa 22.12.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Sirník
zast. Viktor Kalán
starosta obce

SK27 s. r. o.
Ing. František Lopatník
konateľ