

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka - zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Drienovec
Sídlo:	044 01 Drienovec 368
Zastúpená:	Ing. Štefan Bacsó – starostom obce
IČO:	00 324 108
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	SK32 5600 0000 0004 0436 7001

ako predávajúci

a

Meno, priezvisko, rodné meno:	Ing. Martin Ďula rod. Ďula
Dátum narodenia:	19.01.1979
Rodné číslo:	7901198778
Trvalé bydlisko:	Bazalková 229/21, 040 17 Košice Šebastovce
Štátny občan SR	

ako kupujúci,

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slovenského právneho poriadku

Čl. I

Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Drienovec, obec Drienovec, okres Košice – okolie na **LV č. 1455** ako:

- reg. "E" KN parc.č.2336 o výmere 65 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti označeným v bode 1/ tohto článku, ako reg. „E“ KN parc.č.2336 o výmere 65 m2 – zastavaná plocha a nádvorie.-----

-----3/ Kupujúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy. -----

-----4/ Zámer Obce Drienovec previesť majetok obce špecifikovaný v bode 2/ tohto článku podľa § 9a ods. 8 pís.e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení nesk. predpisov bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 11.09.2023, Uznesením č. 91/09-2023. Dôvodom priameho predaja je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť je susediaca s nehnuteľnosťou kupujúceho, ktorý sa o ňu dlhodobá stará a pre obec je nevyužitelná.-----

-----5/ Zámer Obce Drienovec previesť majetok obce špecifikovaný v bode 2/ tohto článku a dôvody predaja boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce odo dňa 12.09.2023 do dňa 27.11.2022.-----

-----6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Drienovec schválilo prevod nehnuteľného majetku obce, špecifikovaného v bode 2/ tohto článku v prospech kupujúceho, na svojom zasadnutí konanom dňa 06.11.2023, Uznesením č.101/11-2023.-----

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Drienovec, ako reg. „E“ KN parc.č.2336 o výmere 65 m² – zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 52/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Miškovičom vo výške 610,00.-€, slovom: ŠesťstodesaťEur 0 centov.-----

-----2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

-----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

-----4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedených platobných podmienkach kúpnej ceny sa dohodli pred podpísaním tejto zmluvy a s týmito platobnými podmienkami bez výhrad súhlasia.-----

Čl. III

Stav prevádzanej nehnuteľnosti

-----1/ Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúcu pri uzatváraní tejto zmluvy.

-----2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

-----3/ Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nej.

-----4/ Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

- a) je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ňou a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,

- b) prevod predmetnej nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
 - c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľnosti na kupujúcu, t.j. najmä neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľnosti alebo jej častí a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľnosti tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
 - d) nehnuteľnosť nebude zaťažená po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej žiadnymi právami tretích osôb najmä záložným právom, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, resp. vecnými bremenami,
- 5/ Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej dobre známy, tento stav berie na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.

Čl.IV Osobitné ustanovenia

-----1/ Predávajúci v súlade s ustanovením § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení nesk. právnych predpisov vyhlasuje, že kupujúci nie je:

- a) starostom obce Drienovec
- b) poslancom obecného zastupiteľstva obce Drienovec
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Drienovec
- d) prednostom obecného úradu Drienovec
- e) zamestnancom obce Drienovec
- f) hlavným kontrolórom obce Drienovec
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

-----2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Obce Drienovec. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou. -----

-----3/ Zmluvné strany prehlasujú, že s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia a že návrh na vklad podajú spoločne, najneskôr v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny za predmet prevodu. Správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66.-€ hradí kupujúci.-----

-----4/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

-----5/ Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

-----6/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.-----

-----7/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.-----

-----8/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Drienovci, dňa 21.12.2023

Kupujúci:

.....

Predávajúci:
Obec Drienovec



.....
sú
e