

ZMLUVA 103/2020

o prenájme poľnohospodárskych pozemkov

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:

Názov organizácie: Obec Čabiny
IČO: 00322873
Sídlo organizácie: Čabiny 141, 067 02 Čabiny
Štatutárny zástupca: Milan MOROZ, starosta obce
IBAN: SK04 0200 0000 0000 2342 3532

ďalej len ako „*Prenajímateľ*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

NÁJOMCA :

Obchodné meno: Poľnoslužby Čabiny, spol. s r.o.
Sídlo: Čabiny 265, Čabiny 067 02
IČO : 36 452 190
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 10866/P
Štatutárny orgán: Adrián KUSKO, konateľ spoločnosti
Peter ČERŇA, konateľ spoločnosti

ďalej len ako „*Nájomca*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

spolu ďalej len ako „*zmluvné strany*“ resp. „*účastníci zmluvy*“, samostatne aj ako „*zmluvná strana*“ resp. „*účastník zmluvy*“

ČI. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vedené v k.ú. Čabiny, obec Čabiny, okres Medzilaborce, ktorých presná špecifikácia s výmerami tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou pod hrozbou neplatnosti tejto Zmluvy. (ďalej len ako „*Pozemky*“).
2. Prílohu č. 1 je povinný priložiť k Zmluve na základe dohody zmluvných strán Nájomca.
3. Vyššie uvedené Pozemky Prenajímateľ prenajíma a odovzdáva Nájomcovi a Nájomca ich preberá do nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy nie sú poľnohospodárske pozemky, na ktoré by sa vzťahovala osobitná sústava obhospodarovania podľa § 6 zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov.

ČI. III ÚČEL NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je poľnohospodárske využitie Pozemkov na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s účelovým určením podľa stavu verifikovaného a uznaného PPA.
2. Nájomca prehlasuje, že prenajímané Pozemky sú na účel nájmu vhodné, oboznámil sa s nimi a pozná ich technický stav.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté Pozemky na nerušené užívanie Nájomcovi v čase účinnosti a platnosti tejto Zmluvy.

ČI. IV DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

ČI. V NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomne je vo výške 50,-€/ha za rok t.j. celkovo vo výške 1 211,70 € ročne .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť nájomné naraz za kalendárny rok a to je splatné každoročne do 31. decembra za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného bude medziročná miera inflácie, uverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže požiadať Prenajímateľa o odpustenie alebo zľavu nájomného z dôvodov uvedených v zákone č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to hlavne v jeho § 5 a § 11 a v lehotách týmito predpismi stanovených
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca je v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej zákonom č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený sa evidovať na príslušný list vlastníctva, načo mu Prenajímateľ udeľuje osobitný súhlas touto Zmluvou. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností za prenajaté Pozemky v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

ČI. VI PODMIENKY NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný prenajaté Pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave a dodržiavať agrotechnické termíny a oševné postupy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu Pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu Pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný, v prípade výskytu zamokrenej pôdy, udržiavať ju v stave, ktorý bude zohľadňovať ochranu životného prostredia, t.j. kosiť ju min. raz ročne a udržiavať ju nezaburinenú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré sa týkajú najmä vstupu do likvidácie alebo vyhlásenia konkurzu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nesmie robiť na prenajatých Pozemkoch, v ktorých je vybudované melioračné zariadenie, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie na účel, na aký bol vybudovaný.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté Pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako aj predkupné právo na Pozemky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Pozemky v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený dať pozemky do podnájmu / postúpiť práva z nájmu aj bez osobitného súhlasu Prenajímateľa.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán a na základe dohody nezaniká ani zmenou vlastníka / podielového spoluvlastníka predmetu nájmu resp. jeho časti.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná pre Prenajímateľa aj pri vykonaní pozemkových úprav a Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať prednostné právo nájmu Nájomcu a je povinný uzavrieť s Nájomcom po vykonaní pozemkových úprav novú nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok ako je uzavretá táto Zmluva.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vykonávať čistenie Pozemkov (napr. odstraňovanie, frézovanie, vyrubovanie a iné) od náletových drevín a to sám alebo prostredníctvom tretej osoby na čo mu Prenajímateľ touto Zmluvou udeľuje osobitný súhlas.

ČI. VII SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa končí uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od Zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej lehoty z nasledovných dôvodov, a to ak
 - i. Nájomca nenakladá s Pozemkami/ Pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - ii. Nájomca užíva Pozemky / Pozemok v rozpore so zákonom č. 504/2003 Z. z.,
 - iii. Nájomca napriek písomnej a riadne doručenej výzve nezaplatil splatné nájomné za dva (2) roky
 - iv. ak sa prenajaté Pozemky alebo niektoré z nich majú previesť z dôvodu všeobecného záujmu na účely výstavby alebo ťažby (napr. výstavba diaľnic, významné investície a pod.) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) bol neúspešný
 - v. Nájomca využíva Pozemky / Pozemok v rozpore s ich účelom podľa ČI. III ods. 1 tejto Zmluvy
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia nastávajú okamžikom doručenia písomného odstúpenia tej ktorej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže nájomný vzťah písomne vypovedať, ak na Pozemkoch nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola doručená výpoveď Prenajímateľovi

ČI. VIII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ ručí Nájomcovi za bezbremennosť prenajatých pozemkov, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.

ČI. IX

SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

ČI. X DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „ *písomnosť* “), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto Zmluvy. Ak účastník tejto Zmluvy písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručeníu bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznáameho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručeníu v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

ČI. XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Táto Zmluva ruší a nahrádza akékoľvek doterajšie písomné či ústne dohody medzi zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s princípmi ochrany osobných údajov u Nájomcu ako Prevádzkovateľa pri podpise tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) dostane prenajímateľ a jeden (1) nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webe Prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva Obce Čabiny.

V Čabinách, dňa 29.05.2020

Za Nájomcu:

[Redacted signature]

Poľnoslužby Cabiny, spol. s r.o.

Adrián KUSKO

[Redacted signature]

Poľnoslužby Cabiny, spol. s r.o.

Peter ČERNA, konateľ spoločnosti

POĽNOSLUŽBY CABINY spol. s r.o.
ČABINY číslo. 265
IČO:36 452 190
IČ DPH:SK2020023874

Za Prenajímateľa:

[Redacted signature]

Obec Čabiny

Milan MOROZ, starosta obce



Informačná povinnosť

podľa ust. § 19 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679.

1. Účelom tejto informačnej povinnosti je informovať dotknuté osoby – prenajímateľov o zákonom stanovených informáciách, ktoré je povinný prevádzkovateľ poskytnúť dotknutej osobe pri každom spracúvaní osobných údajov o tejto osobe.
2. Účelom tejto informačnej povinnosti, je preukázať, že spracúvanie osobných údajov prevádzkovateľom sa vykonáva v súlade s aktuálne platnou právnou úpravou

PREVÁDZKOVATEĽ:

Obchodné meno:	Pol'noslužby Čabiny, spol. s r.o.
Sídlo:	Čabiny 265, Čabiny 067 02
IČO :	36 452 190
Registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 10866/P
Štatutárny orgán:	Adrián KUSKO, konateľ spoločnosti Peter ČERŇA, konateľ spoločnosti

(ďalej v texte len ako „prevádzkovateľ“)

kontaktné údaje prevádzkovateľa:

mail: polnoslucab@stonline.sk
tel. č.: 0577397110

Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s princípmi ochrany osobných údajov u Prevádzkovateľa.

Účel spracúvania osobných údajov, na ktorý sú osobné údaje určené:

- identifikácia zmluvnej strany prenajímateľa v nájomnej zmluve

Právny základ spracúvania osobných údajov:

- spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby, - podľa § 13 ods. 1 písm. b) ZOOÚ, resp. čl. 6 písm. b) GDPR

Identifikácia príjemcu alebo kategórie príjemcu:

- tieto údaje sa neposkytujú žiadnym ďalším príjemcom a slúžia výlučne samotnému prevádzkovateľovi na identifikáciu prenajímateľa preukázanie existencie nájomnej zmluvy.

Doba uchovávania / kritérium jej určenia:

- prevádzkovateľ sa zaručuje, že osobné údaje poskytnuté dotknutou osobou v nájomnej zmluve bude spracúvať v zmysle zásady minimalizácie uchovávania a v prípade, žeby odpadol účel spracúvania, prevádzkovateľ sa zaručuje osobné údaje vymazať. V prípade, že budú uvedené osobné údaje spracúvané na iný účel ako je uvedený v tejto informačnej povinnosti bude dotknutá osoba o tomto

Prevádzkovateľ týmto dáva dotknutým osobám na vedomie, a zároveň sa vyhlasuje, že dotknutým osobám priznáva tieto práva:

- a. Právo na prístup
- b. Právo na opravu
- c. Právo na výmaz (právo byť zabudnutý)
- d. Právo na obmedzenie spracúvania
- e. Právo na prenosnosť
- f. Právo namietat' spracúvanie osobných údajov
- g. Právo na neúčinnosť automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania
- h. Právo podať návrh na začatie konania na úrad – v prípade nedodržania zákonom stanovených povinností zo strany prevádzkovateľa
- g. Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

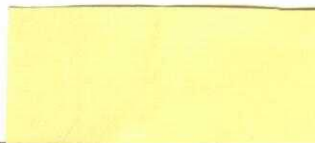
-pri spracúvaní osobných údajov na účel vymedzený v tejto informačnej povinnosti si však môže dotknutá osoba uplatniť len tie práva, ktoré jej vymedzený účel a právny základ na podklade ktorého k spracúvaniu osobných údajov o dotknutej osobe dochádza umožňujú. O týchto právach vždy rozhodne prevádzkovateľ po odkonzultovaní so zodpovednou osobou.

Poučenie o forme požiadavky na poskytnutie osobných údajov od dotknutých osôb:

- poskytovanie osobných údajov v nájomných zmluvách, ktoré slúžia na účel stanovený v tejto informačnej povinnosti je čisto zmluvná požiadavka, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy, a na jej zavkladovanie v katastri nehnuteľností. Je nevyhnutné aby dotknutá osoba poskytla prevádzkovateľovi svoje identifikačné osobné údaje, na to aby bolo možné nájomnú zmluvu uzavrieť. V prípade, že osobné údaje poskytnuté nebudú, nie je možné predmetnú nájomnú zmluvu uzavrieť.

Informácie o existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania:

- prevádzkovateľ vyhlasuje, že na základe poskytnutých osobných údajov v nájomných zmluvách nedochádza k automatizovanému individuálnemu rozhodovaniu vrátane profilovania.



Podpis dotknutej osoby

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEC ČABINY , 141, 067 02 ČABINY (ident.č:322873)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
616		2	3079	6,24	1/1	6,24	0,03	Zastavané plochy a nadvorá	ČABINY
1038	1-427/116		68	15,64	1/1350	0,01	0,00	Ostatné plochy	ČABINY
1207		860/3	27067	18241,32	1/1	18241,32	91,21	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1108/1		3889	3871,48	1/1	3871,48	19,36	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1120/1		1368	1368,00	1/1	1368,68	6,84	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1128/1		4449	4439,60	1/1	4439,60	22,20	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1148/1		1524	5,56	1/1	5,56	0,03	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1148/1		1524	1519,00	1/1	1519,00	7,60	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1148/2		360	360,00	1/1	360,04	1,80	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1168/1		2500	2450,88	1/1	2450,88	12,25	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1181/1		150	150,00	1/1	150,40	0,75	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1181/2		528	428,56	1/1	428,56	2,14	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1181/2		528	98,44	1/1	98,44	0,49	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1181/3		45	34,24	1/1	34,24	0,17	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1310		5752	60,76	1/1	60,76	0,30	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1331		9704	9704,00	1/1	9704,84	48,52	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1335		3627	110,60	1/1	110,60	0,55	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1335		3627	54,56	1/1	54,56	0,27	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1340		3861	41,36	1/1	41,36	0,21	Ostatné plochy	ČABINY
1207	1341		2859	24,36	1/1	24,36	0,12	Ostatné plochy	ČABINY
1215	222		2099	2073,88	14/280	103,69	0,52	Trvalé trávne porasty	ČABINY
1215	249/1		1168	604,40	14/280	30,22	0,15	Trvalé trávne porasty	ČABINY
1223	241/1		1747	1694,20	112/224	847,10	4,24	Trvalé trávne porasty	ČABINY
1282	1-421/34		1834	1766,84	1/1350	1,31	0,01	Ostatné plochy	ČABINY
1282	1-421/130		7273	21,52	1/1350	0,02	0,00	Ostatné plochy	ČABINY
1282	1-421/130		7273	21,76	1/1350	0,02	0,00	Ostatné plochy	ČABINY
1282	1-421/130		7273	4,24	1/1350	0,00	0,00	Ostatné plochy	ČABINY
1340	2-404		1075	877,40	6/48	109,68	0,55	Orná pôda	ČABINY
1502		1466	755842	9,60	5/572	0,08	0,00	Lesné pozemky	ČABINY
1502		2376	3256	1569,04	5/572	13,72	0,07	Ostatné plochy	ČABINY
1536		2714	29892	29777,08	1/1350	22,06	0,11	Trvalé trávne porasty	ČABINY
1536		2716	3687	1297,72	1/1350	0,96	0,00	Ostatné plochy	ČABINY
1536		2716	3687	874,64	1/1350	0,65	0,00	Ostatné plochy	ČABINY
1536		2717	49343	47903,28	1/1350	35,48	0,18	Trvalé trávne porasty	ČABINY
1536		3966	8214	7818,52	1/1350	5,79	0,03	Trvalé trávne porasty	ČABINY
1536		4004	45356	1143,72	1/1350	0,85	0,00	Ostatné plochy	ČABINY
1536		4004	45356	27587,08	1/1350	20,43	0,10	Ostatné plochy	ČABINY
1536		4007	110177	220,04	1/1350	0,16	0,00	Ostatné plochy	ČABINY
1536		4012	6349	1920,56	1/1350	1,42	0,01	Ostatné plochy	ČABINY

1536		4013	87056	318,36	1/1350	0,24	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
1536		4013	87056	32,88	1/1350	0,02	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
1536		4013	87056	318,16	1/1350	0,24	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
1536		4016	16066	400,36	1/1350	0,30	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
1536		4016	16066	505,80	1/1350	0,37	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
1536		4019	10939	385,88	1/1350	0,29	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
1537		1361	93031	100,52	1/1350	0,07	0,00	Lesné pozemky	ČABINY
1537		1446	391	16,72	1/1350	0,01	0,00	Lesné pozemky	ČABINY
1537		1744	58462	497,76	1/1350	0,37	0,00	Lesné pozemky	ČABINY
1537		1751	75782	225,92	1/1350	0,17	0,00	Lesné pozemky	ČABINY
1537		1753	23392	455,28	1/1350	0,34	0,00	Lesné pozemky	ČABINY
1537		2281	29498	27715,20	1/1350	20,53	0,10	Trvalé trávne porasty	ČABINY
1537		2282	16089	1090,52	1/1350	0,81	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
1537		2284	27696	24099,08	1/1350	17,85	0,09	Trvalé trávne porasty	ČABINY
1537		2285	7584	903,64	1/1350	0,67	0,00	Trvalé trávne porasty	ČABINY
1537		2849	97637	93445,72	1/1350	69,22	0,35	Trvalé trávne porasty	ČABINY
1537		4006	58072	265,52	1/1350	0,20	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
1537		4008	6103	283,48	1/1350	0,21	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
1537		4080	22127	1718,64	1/1350	1,27	0,01	Ostatne plochy	ČABINY
1537		4080	22127	3712,08	1/1350	2,75	0,01	Ostatne plochy	ČABINY
1537		4081	8464	163,80	1/1350	0,12	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
1537		4081	8464	32,68	1/1350	0,02	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
1537		4082	67551	43842,32	1/1350	32,48	0,16	Trvalé trávne porasty	ČABINY
1537		4082	67551	22021,80	1/1350	16,31	0,08	Trvalé trávne porasty	ČABINY
1537		4083	3653	314,64	1/1350	0,23	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
2137		1594	4506	299,56	1/1	299,56	1,50	Lesné pozemky	ČABINY
2137		2044	12933	604,92	1/1	604,92	3,02	Ostatne plochy	ČABINY
2137		2070	5685	486,56	1/1	486,56	2,43	Ostatne plochy	ČABINY
2137		2383	1802	1691,16	1/1	1691,16	8,46	Ostatne plochy	ČABINY
2137		2442	3578	3020,16	1/1	3020,16	15,10	Ostatne plochy	ČABINY
2137		2872	13969	563,56	1/1	563,56	2,82	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3152	4273	402,48	1/1	402,48	2,01	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3153	11861	568,24	1/1	568,24	2,84	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3153	11861	2957,88	1/1	2957,88	14,79	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3154	2914	99,08	1/1	99,08	0,50	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3154	2914	64,20	1/1	64,20	0,32	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3250	537	535,40	1/1	535,40	2,68	Trvalé trávne porasty	ČABINY
2137		3313	5779	2425,68	1/1	2425,68	12,13	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3365	4768	135,56	1/1	135,56	0,68	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3388	6204	749,92	1/1	749,92	3,75	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3455/2	441	185,76	1/1	185,76	0,93	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3455/3	1135	62,76	1/1	62,76	0,31	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3556	8121	4100,12	1/1	4100,12	20,50	Trvalé trávne porasty	ČABINY
2137		3678	401	146,40	1/1	146,40	0,73	Trvalé trávne porasty	ČABINY
2137		3865	3062	62,16	1/1	62,16	0,31	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3922	692	15,64	1/1	15,64	0,08	Ostatne plochy	ČABINY

2137		3922	692	90,72	1/1	90,72	0,45	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3928	1776	89,84	1/1	89,84	0,45	Trvalé trávne porasty	ČABINY
2137		3967	99	16,44	1/1	16,44	0,08	Lesné pozemky	ČABINY
2137		3968	474	474,00	1/1	479,56	2,40	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3969	455	15,68	1/1	15,68	0,08	Lesné pozemky	ČABINY
2137		3971	703	614,64	1/1	614,64	3,07	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3972	511	1,76	1/1	1,76	0,01	Lesné pozemky	ČABINY
2137		3973	898	888,88	1/1	888,88	4,44	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3975	432	95,32	1/1	95,32	0,48	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3976	4483	4365,24	1/1	4365,24	21,83	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3977	978	811,76	1/1	811,76	4,06	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3978	1500	1413,84	1/1	1413,84	7,07	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3979	4368	1159,60	1/1	1159,60	5,80	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3979	4368	65,96	1/1	65,96	0,33	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3979	4368	4,64	1/1	4,64	0,02	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3979	4368	40,28	1/1	40,28	0,20	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3979	4368	51,28	1/1	51,28	0,26	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3980	2764	710,68	1/1	710,68	3,55	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3980	2764	7,56	1/1	7,56	0,04	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3980	2764	567,80	1/1	567,80	2,84	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3981	3014	821,88	1/1	821,88	4,11	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3982	8949	8618,92	1/1	8618,92	43,09	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3982	8949	145,48	1/1	145,48	0,73	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3983	1630	78,56	1/1	78,56	0,39	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3983	1630	28,76	1/1	28,76	0,14	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3983	1630	825,72	1/1	825,72	4,13	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3984	5670	4444,64	1/1	4444,64	22,22	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3985	1020	117,24	1/1	117,24	0,59	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3985	1020	470,84	1/1	470,84	2,35	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3986	1044	656,40	1/1	656,40	3,28	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3987	1402	14,76	1/1	14,76	0,07	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3988	3660	43,72	1/1	43,72	0,22	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3988	3660	2699,24	1/1	2699,24	13,50	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3991	10815	4647,68	1/1	4647,68	23,24	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3991	10815	5810,04	1/1	5810,04	29,05	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		3992	5050	21,40	1/1	21,40	0,11	Ostatne plochy	ČABINY

2137		3992	5050	218,64	1/1	218,64	1,09	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3993	37696	223,60	1/1	223,60	1,12	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3993	37696	44,80	1/1	44,80	0,22	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3993	37696	302,32	1/1	302,32	1,51	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3993	37696	81,76	1/1	81,76	0,41	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3993	37696	25,44	1/1	25,44	0,13	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3993	37696	208,00	1/1	208,00	1,04	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3994	1409	175,80	1/1	175,80	0,88	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		3994	1409	263,16	1/1	263,16	1,32	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		3994	1409	33,80	1/1	33,80	0,17	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		3995	2939	2171,48	1/1	2171,48	10,86	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		3996	724	696,56	1/1	696,56	3,48	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		3997	2067	1531,52	1/1	1531,52	7,66	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3998	6582	1550,36	1/1	1550,36	7,75	Ostatne plochy	ČABINY
2137		3999	1450	259,56	1/1	259,56	1,30	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4000	4675	1960,76	1/1	1960,76	9,80	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4000	4675	1141,68	1/1	1141,68	5,71	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4001/1	4686	287,04	1/1	287,04	1,44	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4001/1	4686	1584,64	1/1	1584,64	7,92	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4001/2	3670	3260,00	1/1	3260,00	16,30	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4015	2308	99,84	1/1	99,84	0,50	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4017	1240	1085,32	1/1	1085,32	5,43	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4018	4666	742,44	1/1	742,44	3,71	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4018	4666	2396,68	1/1	2396,68	11,98	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4025	2868	2469,84	1/1	2469,84	12,35	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4029	336	22,52	1/1	22,52	0,11	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4030	6603	1830,80	1/1	1830,80	9,15	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4030	6603	4473,72	1/1	4473,72	22,37	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4031	45341	1708,44	1/1	1708,44	8,54	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4031	45341	2089,40	1/1	2089,40	10,45	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4032	1811	0,68	1/1	0,68	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4032	1811	1810,60	1/1	1810,60	9,05	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4033	2694	2611,76	1/1	2611,76	13,06	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4034	8542	631,00	1/1	631,00	3,16	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4034	8542	4638,44	1/1	4638,44	23,19	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4034	8542	192,16	1/1	192,16	0,96	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4034	8542	723,80	1/1	723,80	3,62	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4034	8542	953,20	1/1	953,20	4,77	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY

2137		4035	7697	891,24	1/1	891,24	4,46	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4035	7697	926,00	1/1	926,00	4,63	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4036	911	858,32	1/1	858,32	4,29	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4037	1246	5,72	1/1	5,72	0,03	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4037	1246	1233,56	1/1	1233,56	6,17	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4040	3918	16,24	1/1	16,24	0,08	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4043	16324	35,48	1/1	35,48	0,18	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4043	16324	105,24	1/1	105,24	0,53	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4043	16324	763,88	1/1	763,88	3,82	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4043	16324	2229,52	1/1	2229,52	11,15	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4045	806	167,24	1/1	167,24	0,84	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4045	806	616,24	1/1	616,24	3,08	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4051	3200	1576,32	1/1	1576,32	7,88	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4054	1338	1146,88	1/1	1146,88	5,73	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4056	3447	3434,12	1/1	3434,12	17,17	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4057	109	109,00	1/1	110,96	0,55	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4058	2795	1507,56	1/1	1507,56	7,54	Trvalé trávne porasty	ČABINY
2137		4059	48	2,44	1/1	2,44	0,01	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4060	13814	2387,48	1/1	2387,48	11,94	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4061	25688	541,80	1/1	541,80	2,71	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4062	20080	695,60	1/1	695,60	3,48	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4063	1239	1237,24	1/1	1237,24	6,19	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4064	940	932,08	1/1	932,08	4,66	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4065	13402	41,68	1/1	41,68	0,21	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4065	13402	6973,96	1/1	6973,96	34,87	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4065	13402	161,88	1/1	161,88	0,81	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4065	13402	108,72	1/1	108,72	0,54	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4067	46353	1336,00	1/1	1336,00	6,68	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4067	46353	939,64	1/1	939,64	4,70	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4068	11755	150,24	1/1	150,24	0,75	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4068	11755	779,16	1/1	779,16	3,90	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4069	1660	67,12	1/1	67,12	0,34	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4069	1660	1396,68	1/1	1396,68	6,98	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4070	2893	2544,68	1/1	2544,68	12,72	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4071	1961	882,48	1/1	882,48	4,41	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY
2137		4072	1274	827,12	1/1	827,12	4,14	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4072	1274	304,60	1/1	304,60	1,52	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4073	2176	1031,68	1/1	1031,68	5,16	Zastavane plochy a nadvoría	ČABINY

2137		4074	7356	6953,28	1/1	6953,28	34,77	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4075	1882	1849,64	1/1	1849,64	9,25	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4076	810	795,16	1/1	795,16	3,98	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4077	19876	1389,88	1/1	1389,88	6,95	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4078	944	864,52	1/1	864,52	4,32	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4079	1880	686,60	1/1	686,60	3,43	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4079	1880	1051,36	1/1	1051,36	5,26	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4084	6702	1018,84	1/1	1018,84	5,09	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4085	13421	8610,80	1/1	8610,80	43,05	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4086	1896	185,20	1/1	185,20	0,93	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4086	1896	1567,84	1/1	1567,84	7,84	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4087	6055	5884,88	1/1	5884,88	29,42	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4088	3533	2091,36	1/1	2091,36	10,46	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4089	416	409,52	1/1	409,52	2,05	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4090	997	211,32	1/1	211,32	1,06	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4090	997	13,84	1/1	13,84	0,07	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4090	997	599,08	1/1	599,08	3,00	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4091	1494	93,84	1/1	93,84	0,47	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4091	1494	1368,92	1/1	1368,92	6,84	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2137		4092	1836	1323,96	1/1	1323,96	6,62	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4092	1836	515,32	1/1	515,32	2,58	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4093	537	115,08	1/1	115,08	0,58	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4093	537	421,20	1/1	421,20	2,11	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4094	2398	281,96	1/1	281,96	1,41	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4094	2398	214,72	1/1	214,72	1,07	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4094	2398	239,92	1/1	239,92	1,20	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4095	12559	510,88	1/1	510,88	2,55	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4095	12559	11929,36	1/1	11929,36	59,65	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4096	3942	2320,60	1/1	2320,60	11,60	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4096	3942	131,64	1/1	131,64	0,66	Ostatne plochy	ČABINY
2137		4100	681	53,12	1/1	53,12	0,27	Zastavane plochy a nadvorá	ČABINY
2691		1506	154885	658,08	5/636	5,17	0,03	Lesné pozemky	ČABINY
2693		3002	17132	11962,68	5/636	94,05	0,47	Trvalé trávne porasty	ČABINY
2694		3003	85866	78904,08	5/636	620,32	3,10	Trvalé trávne porasty	ČABINY
2840	1-421/32		170	169,52	1/1350	0,13	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
2840	1-421/33		7	6,80	1/1350	0,01	0,00	Ostatne plochy	ČABINY
2840	1-421/35		5953	5935,64	1/1350	4,40	0,02	Ostatne plochy	ČABINY
						242339,68	1211,70		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Zastavane plochy a nadvorá	117575,44	587,88
Ostatne plochy	116019,82	580,10

Trvalé trávne porasty	8295,09	41,48
Orná pôda	109,68	0,55
Lesné pozemky	339,66	1,70

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
ČABINY	242339,68	1211,70