

Kúpna zmluva
o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
uzatvorená medzi:

Obec Zlaté

Zlaté 17, 086 01

IČO: 00 322 750

DIČ: 2020624815

Zastúpená starostkou obce : Adriana Popjaková

/ďalej len predávajúci a kupujúci/

a

Martin Krukár , rod. Krukár

bytom: Zlaté 160, 086 01 Rokytov

nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED]

OP č.: [REDACTED]

/ďalej len kupujúci a predávajúci/

Obecný úrad Zlaté	
Dátum: 31. 2024	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 4/2024
Prílohy/listy:	Vybavuje:

I.

Obec Zlaté je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území k.ú. obce Zlaté: - parcely č. **CKN 377/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m²**, vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 872 pod B 1 v podiele 1/1.**

Predávajúci Obec Zlaté odpredáva nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu CKN 376/2 diel č. 5 GP o výmere **31 m²**, zastavaná plocha a nádvorie vytvorenú odčlenením od parcely CKN 377/2 podľa Geometrického plánu č. 34516476-25/2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Pangráč – GEODET dňa 6.11.2023 overeného 21.11.2023 č. G1-918/2023 **kupujúcemu Martinovi Krukárovi**, nar. [REDACTED], bytom Zlaté 160 z dôvodov osobitného zreteľa, ktorým je nevyužiteľnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Zlaté. Kupujúci Martin Krukár uvedenú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

Zámer odpredať a Kúpna cena predávajúcej nehnuteľností bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatom č. 72/2023 zo dňa 19.10.2023 vo výške **20,00 eur/m² celkovo 620,- EUR** /slovom šesťstodvadsať eur/.

Kupujúci: Martin Krukár kúpnu cenu predávajúcemu: Obci Zlaté zaplatí do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet obce Zlaté :

IBAN SK59 0200 0000 0000 0822 6522,

Nevyplatenie kúpnej ceny v dohodnutej výške sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

II.

Martin Krukár je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v zastavanom území k.ú. obce Zlaté: - parcely č. **CKN 376, trvalý trávny porast o výmere 124 m²**, vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 1244 pod B 2 v podiele 1/1.**

Predávajúci Martin Krukár odpredáva nehnuteľnosť kupujúcemu Obci Zlaté, Zlaté 17, 086 01 Rokytov IČO: 00322750 – podľa Geometrického plánu č. 34516476-25/2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Pangráč – GEODET dňa 6.11.2023 overeného 21.11.2023 č. G1-918/2023 a to **odčlenenú časť parcely 376 o výmere 1 m²**, diel č. 4 GP, ktorá bude pričlenená k parcele 377/2. Kupujúci: **Obec Zlaté kupuje predmetnú nehnuteľnosť za kúpnu cenu**, schválenú Uznesením obecného zastupiteľstva č. 73/2023 zo dňa 19.10.2023 **vo výške 20,00 eur za 1 m², celkom 20,00 eur** (slovom: dvadsať eur) **z dôvodu osobitného zreteľa**, ktorým je potreba predmetnej parcely pre verejný záujem obce Zlaté.

Kupujúci Obec Zlaté nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci: Obec Zlaté kúpnu cenu predávajúcemu: Martinovi Krukárovi zaplatí do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet:

IBAN SK75 0900 0000 0051 3963 8810

Nevyplatenie kúpnej ceny v dohodnutej výške sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

III.

Predávajúci prehlasujú, že sú výlučným vlastníkmi predávaných parcely, tak ako je to uvedené v čl. I. a II. kúpnej zmluvy a že na predávané nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nimi.

IV.

Nehnuteľnosti kupujú kupujúci do svojho vlastníctva od predávajúceho v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú, jej stav je mu dobre známy.

VI

Prevody parciel v prospech kupujúceho Martina Krukára a Obce Zlaté **boli schválené** obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, **uznesením č. 87/2023 a 88/2023 zo dňa 14.12.2023** 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

VI.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci Mgr. Martin Krukár.

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Zlatom dňa 3.1.2024

Predávajúci a Kupujúci

Adriana Popjaková
starostka obce

Predávajúci a Kupujúci

Mgr. Martin Krškár

Obec ZLATÉ osvedčuje, že podľa
sa listine urobil /a/ uznal /a/ za svoj
vlastný

Ad.

c. č. 7

trvale b.

ktorého

Op. č. ..

Osvedčo

známe p.m.

V Zlatom dňa 3.1.2024

podpis



Obec ZLATÉ osvedčuje, že podľa
sa listine urobil /a/ uznal /a/ za svoj
vlastný

MA

c. č.

trvale b.

ktorého

Op. č. 2

Osvedčo

známe p.m.

V Zlatom dňa 3.1.2024

