

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
na zhotovenie diela

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. ZHOTOVITEĽ

TOMAN – Tomáš Nagy
Europská č.298
076 36 Veľký Kamenec
IČO : 44093349
DIČ: 1079661946
Číslo živnostenského registra: 870-12304
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č.úctu : SK14 0200 0000 0028 0860 0454

(ďalej primerane aj „Zhotoviteľ“)

a

1.2. OBJEDNÁVATEĽ

Obec Rad
IČO : 00 331872
DIČ : 2020730536
Obecný úrad
Hlavná 10
076 37 Rad

kontaktna osoba : Mozsárová Mária - starostka
Mobil: 0915 953 918
email: ocurad@centrum.sk

(ďalej primerane aj „Objednávateľ“)

Čl. II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa

2.2. Východiskové údaje :

Názov stavby : **Oprava strechy Materskej školy – Óvoda Rad**
(ďalej primerane aj „Dielo“)

Miesto stavby : RAD

Zmluva o dielo

Čl. III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie Diela v časti : Rekonštrukcia strechy MŠ Rad

3.2. Dielo bude zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa, s výkazom výmer a ponukou zhotoviteľa, zo dňa 05.03.2020 (príloha zmluvy) v kvalite podľa technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v súlade s časovým a vecným harmonogramom prác. Zhotoviteľ bol vybraný na základe prieskumu trhu realizovaného 30.03.2020.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce navyše nad rozsah diela vymedzeného v bode 3.1. tejto zmluvy za osobitnú úhradu . Rozsah, cena navyše prác a zmeny základnej zmluvy vyplývajúce zo zmeny predmetu diela budú riešené dodatkom k tejto zmluve . Zhotoviteľ bude navyše práce realizovať len po podpísaní dodatku k zmluve o dielo a jej zverejnení na internetovej stránke objednávateľa .

Čl. IV.

Doba plnenia

4.1. Začiatok prác : 01.05.2020

4.2. Ukončenie prác, odovzdanie diela : 31.05.2020

4.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou vykonania dohodnutých prác po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa, vyššou mocou alebo poveternostnými vplyvmi, pri ktorých nie je možné dodržať predpísané technologické postupy a nie je možné realizovať iné práce alebo zabezpečiť ochranné opatrenia . V tomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o túto dobu a v prípade omeškania následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa má zhotoviteľ právo na náhradu nákladov spojených s prerušením realizácie diela.

Čl. V.

Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 3.1. je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky a predstavuje čiastku :

Cena celkom 8 844,32 EUR
(slovom : osemtisícosemstoštyridsaťštyri eur .)
nie som platcom DPH

5.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

Zmluva o dielo

Čl. VI.

Platobné podmienky a fakturácia

6.1. Zhotoviteľ je oprávnený prvú faktúru za časť diela v cene max. 50% z dohodnutej ceny diela fakturovať objednávateľovi iba vtedy keď bude vykonané dielo minim. v rozsahu 50% prípadne bude materiál potrebný na dielo uložený na stavbe. Zostatok ceny diela je oprávnený zhotoviteľ vyfakturovať objednávateľovi až po vykonaní celého diela, po jeho písomnom odovzdaní a prevzatí. Objednávateľ sa zaväzuje takto vyfakturované časti diela zaplatiť zhotoviteľovi do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom.

Článok VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Objednávateľ prevezme hotové dielo bez zjavných väd a nedorobkov, resp. aj s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela. Vyššie uvedené vady resp. nedorobky je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady najneskôr do 30 dní odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4. Záručná doba je 60 mesiacov na prácu a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela (v rozsahu podľa čl. 3.1.) objednávateľovi.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované a uznané skryté vady odstrániť do 15 dní od prijatia písomnej reklamácie.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, doporučené na adresu zhotoviteľa.

7.8. Na materiály a výrobky, ku ktorým dodávateľ doloží záručný list výrobcu, platí záručná doba v ňom uvedená a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

Článok VIII.

Podmienky vykonania diela

8.1. Prevádzkové, sociálne a prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za dielo podľa čl. V.

8.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.

8.3. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady –, revízne správy, záručné listy, návody na používanie o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách a pod., ktoré sú súčasťou predmetu diela.

Zmluva o dielo

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska počas výstavby – realizácie diela.

8.5. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo.

Článok IX. Zmluvné pokuty

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúr a to vo výške 0,50% za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

9.2 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s vykonaním diela po dohodnutom termíne 31.05.2020 vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania so skončením diela.

9.3 Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1. Ak vznikne situácia, ktorú táto zmluva neupravuje, strany budú postupovať podľa všeobecných ustanovení Obchodného zákonníka s výnimkou ustanovenia § 547 ods. 5 a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Prípadné spory vzniknuté z plnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť dohodou. V prípade, že dohoda nie je možná, resp. jedna zo zmluvných strán po uplynutí 30 dní od začatia jednaní o dohode vyhlási, že dohodu nie je možné dosiahnuť, má právo domáhať sa svojho nároku cestou miestne a vecne príslušného súdu podľa právneho poriadku platného v Slovenskej republike.

10.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je v konkurznom konaní a každú zmenu adresných, inkasných a daňových údajov bez meškania oznámi objednávateľovi.

10.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť vykonanie tejto zmluvy a to ani z časti na tretiu alebo tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

10.4. Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na internetovej stránke objednávateľa

10.6. V prípade, že sa ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, zvyšné ustanovenia tejto zmluvy ostanú v plnej účinnosti a nebudú nijakým spôsobom dotknuté (oddeliteľnosť).

10.7. Zmluvné strany budú v dobrej viere rokovať s cieľom nahradiť úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie takým platným ustanovením, ktorého hospodársky zmysel najviac zodpovedá neplatnému ustanoveniu spôsobom zodpovedajúcim ich spoločnému zámeru tak, ako je v tejto zmluve uvedený.

10.8. Všetky ustanovenia tejto zmluvy sa budú vykladať tak, aby boli ekonomické ciele obsiahnuté v tejto zmluve čo najefektívnejšie dosiahnuté.

10.9. Doručovanie akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou

Zmluva o dielo

zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň uloženia doručovanej zásielky na pošte. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla resp. miesta podnikania, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

10.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

10.11. Táto zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania medzi zmluvnými stranami s rovnakým predmetom zmluvy, ako je predmet tejto zmluvy. Neexistujú žiadne ďalšie písomnosti či ústne dohody a táto zmluva predstavuje zmluvu v úplnosti medzi zmluvnými stranami pokiaľ ide o predmet zmluvy tu vyjadrený. Táto zmluva sa nebude meniť alebo upravovať inak ako spôsobom v nej upraveným.

10.12. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

10.13. Zmluvné strany si túto zmluvu podrobne preštudovali, zistili, že je zrozumiteľná a určitá a obsahuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trebišove, dňa 30.04.2020.

Zhotoví

Objednávateľ