

Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Štôla
zastúpená Vladimírom Mierkom, starostom obce
IČO: 691 836,
DIČ: 2021202425
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: Miroslav Talár
Suchoňova 3471/13
IČO: 53738713
ďalej len „nájomca“
sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou v nasledujúcom znení

Čl. II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v Dome služieb zo dňa 01.03.2021, medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Predmetom nájmu bola časť nebytových priestorov v Dome služieb, 059 37 Štôla 55 na LV č.1 parcele KN C 514 v k.ú Štôla o výmere podlahovej plochy 180 m².
3. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to od 01.03.2021 do 28.02.2026.
4. Nájomca písomne požiadal o ukončenie tejto nájomnej zmluvy dohodou, a to dňa 28.12.2023.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 15.2.2024. Do uvedeného termínu je nájomca povinný dodržiavať všetky ustanovenia zmluvy a uhrádzať náklady s nájomom spojené.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu dňa 15.2.2024 odovzdať prenajatý priestor prenajímateľovi v súlade s čl. VI. ods. 16 zmluvy č. OS-58-002/2021 zo dňa 3.2.2021, o čom sa vyhotoví preberací protokol s odpočtom všetkých energií.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvne strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.

V Štôle dňa 08.01.2024

.....
Podpis prenajímateľa

.....
Podpis nájomcu

OS-7-002/2024

Zverejnená: 8.1.2024

Účinná: 9.1.2024