

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Klížska Nemá

946 19 Klížska Nemá č. 52

zastúpená Ing. Rozáliou Szalay– starostkou obce

IČO : 00306509

Peňažný ústav : Prima banka, a.s.

Číslo účtu : 3857453002/5600

IBAN: SK98 5600 0000 0038 5745 3002

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Márk Németh rod. Németh_____

nar. 0

trvalý

občar

č. 89

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Predávajúca obec Klížska Nemá, IČO 00306509 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :
parcely reg. „C“ č. 281/3 vo výmere 374,00 m² - zastavená plocha a ktorá je Okresným
úradom v Komárne Katastrálnym odborom vedenej na LV č. 395 pre obec Klížska Nemá,
katastrálne územie Klížska Nemá v podiele 1/1 k celku.

Čl. II.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do
výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 635,80.-€ slovom šesťsto EUR a 80 eurocentov, ktorú kupujúci uhradil v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy dňa 14. 12. 2018 čo účastníci zmluvy potvrdzujú so svojimi podpismi na tejto zmluve.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Klízskej Nemej č. XXIV-3/2018 zo dňa 05. 10. 2018.

Čl. IV.

Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebola kupujúceho upozornila.

Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bez bremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na jeho podiele k nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne

účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

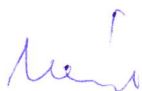
V Klížskej Nemej dňa 14. 12. 2018

Predávajúca :



Obec Klížska Néma
Ing. Rozália Szalay-starostka obce

Kupujúci:



Márk Németh rod. Németh