

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Predávajúci:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Obec Sušany

Sušany 87, PSČ: 980 12

00 649 635

2021275498

Mgr. Štefan Vaclavík, starosta obce

Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 2082 5392

d'alej len ako „predávajúci“

Kupujúci:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

Peter Hegedús

Hegedús

ženatý

SR

a manželka:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

Zuzana Hegedúsová

Kaličiaková

vydatá

SR

d'alej spoločne len ako „kupujúci“

kupujúci a predávajúci d'alej v zmluve tiež ako „zmluvné strany“

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k všetkým právnym úkonom plne spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu slobodne, vážne, dobrovoľne bez obmedzenia za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom pre okres Poltár, obec Sušany, katastrálne územie Sušany, na liste vlastníctva číslo 1, a to: PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu
Parcelné číslo 2322/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2873 m²
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

2. Dňa 19.06.2014 Zsolt Fedor vyhotovil Geometrický plán č. 34851887 – 63/2014 na zameranie stavby p.č. 448/2, na oddelenie pozemkov p.č. 449/2 a na určenie vlast. práv k p.č. 448/1-2, 449/1-2, ktorý autorizačne overil Ing. Róbert Kuvik dňa 19.06.2014 a úradne overil Ing. Marek Suchý dňa 25.06.2014, číslo 123/2014.
3. Podľa uvedeného geometrického plánu bola v katastrálnom území Sušany z parcely číslo 2322/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2873 m² oddelená novovzniknutá parcela:
Parcelné číslo 448/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je časť pozemku E-KN parcela číslo 2322/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2873 m², zameraná Geometrickým plánom č. 34851887 – 63/2014, ako diel 18 o výmere 25 m², ktorá sa stáva súčasťou novovytvorenej parcely C-KN č. 448/1 nachádzajúca sa v okrese Poltár, obec Sušany, katastrálne územie Sušany, a to:

Parcelné číslo 448/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

d'alej len „Nehnuteľnosť“

2. Uznesením č. 19/2023 zo dňa 16.11.2023 Obecné zastupiteľstvo Obce Sušany schválilo odpredaj Nehnuteľnosti v prospech žiadateľov – kupujúcich.

Článok III

Prejav vôle

1. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy **predáva** kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva Nehnuteľnosť opísanú v Článku II tejto zmluvy so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy **kupujú** od predávajúceho Nehnuteľnosť opísanú v Článku II tejto zmluvy tak ako stojí a leží so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do ich bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku IV tejto zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy bola určená na sumu **155,- €, slovom jednostopäťdesiatpäť eur**, ktorá je súčtom ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 72/2023 znalcom Ing. Dušanom Kolenkášom 4,20 €/m² a nákladov Obce Sušany na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- €.
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 155,- €, slovom jednostopäťdesiatpäť eur bola zo strany kupujúcich uhradená prevodom na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 2082 5392, pred podpisom tejto zmluvy.

Článok V

Odvzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Predávajúci odovzdá kupujúcim Nehnuteľnosť opísanú v Článku II tejto zmluvy najneskôr do troch dní po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú technický a právny stav Nehnuteľnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy z viacerých osobných prehliadok Nehnuteľnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že ich predávajúci podrobne oboznámil so stavom Nehnuteľnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že uvedená Nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho ani iného konania.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú akékoľvek zabezpečovacie alebo zádržné práva či práva tretích osôb ani ďalšie obmedzenia alebo právne či faktické vady, či už sú, alebo nie sú vedené v katastri nehnuteľností, nájomné zmluvy, zmluvy o výpožičke alebo akékoľvek iné zmluvy, ktorými by akákoľvek tretia osoba získala práva na Nehnuteľnosť alebo jej časť akokoľvek užívať, či s ňou inak nakladať, ktorú by uzavrel predávajúci s tretími osobami.
5. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúcich nezriadi na Nehnuteľnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy žiadne vecné bremeno, záložné alebo predkupné právo, nezaťaží ho žiadnym dlhom, neprenajme, nepredá, nedaruje, inak neprevedie ani nebude vyvíjať úsilie na jej prevod, nevloží ani nevykoná žiadne opatrenie, ktoré by znížilo hodnotu Nehnuteľnosti.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti vlastníka Nehnuteľnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si v rámci katastrálneho konania poskytnú vzájomnú súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by uskutočneniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností bránili, najmä pri prípadnej potrebe vykonania opráv alebo dodatkov ku kúpnej zmluve.
4. Náklady spojené s overením podpisov a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia podľa vzájomnej dohody zmluvných strán kupujúci.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, urobené na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

4. Táto zmluva bola napísaná podľa skutočnej vôle jej účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

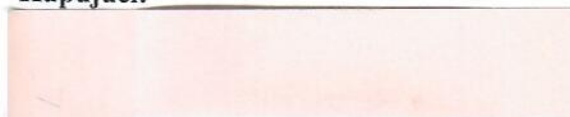
V Sušanoch, dňa 8.12.2023

Predávajúci:

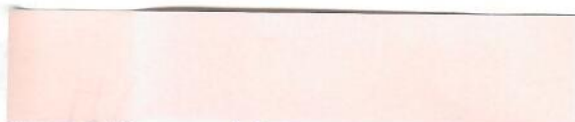


Obec Sušany
Mgr. Štefan Vaclavik, starosta obce

Kupujúci:

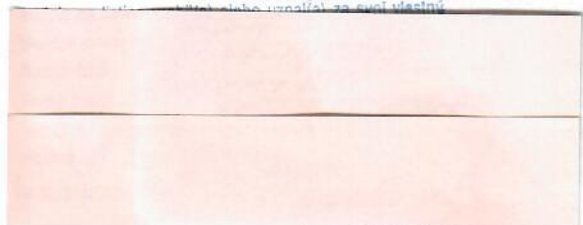


Peter Hegedús



Zuzana Hegedúsová

Podľa osvedčovacej knihy č. 106/2023
.....
.....



podpis osvedčujúceho

