

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa §536 a nasl. zák.č.513/91 Zb.
na zhotovenie projektu pre stavebné konanie a realizáciu stavby

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|------------------------------|---|
| 1.1 ZHOTOVITEĽ: | mArchus Plus, s.r.o.
Chmeľová 3, 080 05 Prešov |
| Osoba oprávnená na jednanie | Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti |
| vo veciach zmluvy: | Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti |
| vo veciach technických: | Tatra Banka, a.s.- pobočka Prešov |
| Bankové spojenie: | 2622164738/1100 |
| Číslo účtu: | SK81 1100 0000 0026 2216 4738 |
| IBAN: | 44652101 |
| IČO: | 2022781486 |
| DIČ: | |
|
1.2 OBJEDNÁVATEĽ: |
Obec Lada
Lada č.240, 082 12 Kapušany |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Milan Hudák – starosta obce |
| Osoba oprávnená na jednanie | |
| vo veciach zmluvy: | Ing. Milan Hudák – starosta obce |
| v technických veciach: | Ing. Milan Hudák – starosta obce |
| Bankové spojenie: | VÚB, Prešov |
| č.účtu: | 18228572/0200 |
| IBAN: | SK81 0200 0000 0000 1822 8572 |
| IČO: | 00327336 |
| DIČ: | 2021225558 |

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebnú dokumentáciu v rozsahu a členení podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za nich dohodnutú cenu podľa čl.7 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa čl.6 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmetom podľa tejto zmluvy je projektová dokumentácia – Technicko architektonického štúdia – projektový zámer: „Rozšírenie kapacít MŠ Lada“.

Čl.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmet tejto zmluvy podľa Čl.2. tejto zmluvy bude projektová dokumentácia spracovaná pre územné a stavebné konanie a realizáciu stavby v potrebnom rozsahu prílohy č.3 Metodiky oceňovania projektových prác – „SADZOBNÍK“ z roku 2013, menovite:
1. Zabezpečenie vstupných podkladov
 - a) Zámer investora
 2. Technicko architektonická štúdia
 - a) Časť Architektúra (v potrebnom rozsahu)
 - b) Predbežný návrh predpokladanej ceny realizácie (v potrebnom rozsahu)
- 2.4 Predmet tejto zmluvy sa bude týkať nasledujúcich úprav a stavebných prác na objekte špecifikovanom v bode 2.3 tejto zmluvy: **Rozšírenie kapacít MŠ Lada.**
- 3.2 Rozsah a náplň projektovej dokumentácie bude podmienená stavebnými a dispozičným riešením objektu odsúhlasených investorom, respektíve objednávateľom podľa tejto zmluvy, v zásade však ide o prístavbu k objektu materskej školy v obci Lada. V cene za dodanie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5% zmena projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie územného a stavebného povolenia, alebo samotným objednávateľom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávateľom.
- 3.3 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedná objednávateľ s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku 7 tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3.4 V prípade, že sa zmluvné strany vo veciach spomenutých v bode 3.3 a 3.4 tejto zmluvy nedohodnú, bude predmet tejto zmluvy dopracovaný podľa pôvodného návrhu odkonzultovaného s objednávatelom.

Čl.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 bude vypracovaný a dodaný objednávatelovi v štyroch tlačových verziách pre ten ktorý potrebný projektový stupeň a v digitálnej forme na CD nosiči v počte jeden kus.
- 4.2 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v požadovanom množstve, na náklady objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v cene predmetu plnenia tejto zmluvy uvedenej v bode 7.2 tejto zmluvy. Tieto na viac vyhotovenia budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán o cene a termíne dodania. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať platné všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami dotknutých organizácií a strán odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania projektov budú mať požiadavky objednávateľa podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávatel upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, čl.3.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať určité časti diela (objekty) prostredníctvom tretích osôb (Subdodávka).
- 4.6 Zhotoviteľ si u objednávateľa odsúhlasí každé podstatné rozhodnutie týkajúce vykonávaného diela.

Čl.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
- 5.1.1 Predmet tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 1. a 2. tejto zmluvy **najneskôr do 21 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v čl.6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávateľa.
- 5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním projektu objednávatelovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzдание projektu pošte na prepravu, prípadne osobné odovzдание projektu objednávatelovi s potvrdením o prevzatí formou preberacieho protokolu.
- 5.4 Táto zmluva nevyklučuje čiastočné odovzdávanie predmetu tejto zmluvy vo funkčne uzavretých celkoch.
- 5.5 Objednávatel sa zaväzuje, že vypracovaný predmet tejto zmluvy, alebo jeho časti podľa bodu 5.4 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme.

Čl.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa:
- Stanoviská vyplývajúce z prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami s ohľadom na vydanie stavebného povolenia
 - Geometrický plán dotknutej parcely v digitálnej forme (vrátane polohopisu a výškopisu)
 - Aktívna účasť na odsúhlasovaní navrhovaných architektonických, prevádzkových a technologických riešení
- 6.2 Objednávatel sa ďalej zaväzuje, že počas spracovania projektov poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dostatočnom prístupnení riešených priestorov, v odovzdaní v maximálnej možnej miere projektovú dokumentáciu riešených objektov ktorú má v držaní alebo ktorú je možné zabezpečiť, v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a spoluúčasti pri jednaní s jednotlivými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia sú potrebné k dodaniu predmetu tejto cenovej ponuky.
- 6.3 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskoršie však do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávatel zaobstarat' vlastnými silami do troch dní.

- 6.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky jemu známe výsledky prerokovania s orgánmi štátnej správy, respektíve s organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, a inými dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúce sa riešeného objektu.
- 6.5 K pokračovaniu na prácach v nutnom prípade stačí aj ústny súhlas objednávateľa s predloženými rozhodnutiami, alebo osnovou navrhovaných prác, či postupov.

Čl.7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, pokiaľ sa to týka predmetu zmluvy.
- 7.2 Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na **950,00,- € bez DPH** (slovom: deväťstopäťdesiat eur).
- 7.3 Cena za predmet tejto zmluvy bude splatná naraz.
- 7.4 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 1. a 2. tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 14-tich dní vo výške **100 %** z celkovej dohodnutej sumy podľa Čl.7 bodu 7.2 tejto zmluvy, čo činí **950,00,- € bez DPH** (slovom: deväťstopäťdesiat eur), prevodom na účet zhotoviteľa. Úhrada za zarátava dňom pripísania uvedenej čiastky na účet zhotoviteľa. Doba dodania predmetu tejto zmluvy podľa bodu 5.1.1 tejto zmluvy začína plynúť dňom pripísania čiastky uvedenej v tomto bode tejto zmluvy o dielo.
- 7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rovnajúcej sa rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to rovnakým podielom z dohodnutej ceny podľa čl.7 tejto zmluvy pre jednotlivé práce uvedené v čl.3 tejto zmluvy ako je časový podiel uplynulého času podľa čl. 5. tejto zmluvy.
- 7.6 Cenu dojednanú v čl.7. tejto zmluvy je možné meniť len po písomnej vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ predmetu podľa tejto zmluvy o dielo **nie je platcom DPH.**
- 7.8 Do zaplatenia úplnej ceny predmetu tejto zmluvy zhotoviteľovi objednávateľom, je predmet tejto zmluvy majetkom zhotoviteľa a objednávateľ nie je oprávnený s týmto predmetom tejto zmluvy akokoľvek nakladať.

Čl.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu tejto zmluvy, ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu, alebo na zistenie ktorých bolo nutné použiť invazívny spôsob prieskumu.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 8.4 Podpisom preberacieho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom a úrovňou dodaného predmetom zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávateľom zadanými podmienkami.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, u zhotoviteľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických, v opačnom prípade tento nárok zanikne.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov ktorých závadnosť nebola zrejmá a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.

Čl.9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobenia alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške, za vykonané práce - rozpracovanosť, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.

- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Čl.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť v okamihu, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 10.6 Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jedno vyhotovenie a nadobudne účinnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami.
- 10.8 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola ujednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripojujú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Lade dňa : 14.12.2016

V Prešove dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:
