

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci č. 1: Meno a priezvisko: **Helena Šeregová**

Rodné priezvisko: Kocanová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Miesto trvalého pobytu : Sukov, č. 77

Národnosť: slovenská

číslo účtu (IBAN):

Predávajúci č. 2: Meno a priezvisko: **Štefan Šereg**

Rodné priezvisko: Šereg

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Miesto trvalého pobytu : Sukov, č. 77

Národnosť: slovenská

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci č. 1“ a „predávajúci č. 2“) na strane jednej

Kupujúci:

Obec SUKOV

sídlo: **Sukov 63, 067 02 Čabiny**

štatutárny orgán: **Alena Jedináková - starostka obce**

IČO: 00323616

číslo účtu (IBAN): SK44 5600 0000 0089 0278 2001

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

uzatvárajú k ú p n u z m l u v u s nasledovným znením:

II.

Predmet kúpy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci č. 1 kupujúcemu svoj podiel (1/2 z celku) z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sukov, obec Sukov, okres Medzilaborce, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Medzilaborce, katastrálny odbor na LV č. 331 ako stavba (budova obecného úradu) so súpisným číslom 86 stojaca na parcele číslo 108/3.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávajú predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sukov, obec Sukov, okres Medzilaborce, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Medzilaborce, katastrálny odbor a to takto :
 - na LV č. 620 - parcelu reg. „ C “ KN č. 108/3 o výmere 163 m² , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (v 1/2 z celku),
 - na LV č. 91 - parcelu reg. „ C “ KN č. 108/4 o výmere 157 m² , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (v 1/1),
 - na LV č. 91 - parcelu reg. „ C “ KN č. 108/5 o výmere 36 m² , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (v 1/1),
 - na LV č. 91 – parcelu reg. „ C “ KN č. 108/6 o výmere 23 m² , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (v 1/1).
3. Kupujúci predmet kúpy definovaný v čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy odkupuje.
4. Kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu dojednanú v čl. III tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
5. S kúpou nehnuteľností vyslovilo svoj súhlas aj Obecné zastupiteľstvo obce Sukov, uznesením č. 3/2019 zo dňa 4.10.2019 Uznesenie je prílohou č. 1 tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť v čl. II. bode 1. bola ustálená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy na sume 10000,- €, slovom desaťtisíc eur.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť v čl. II. bode 2. bola ustálená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy na sume 3000,- €, slovom tritisíc eur.
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcim na účty uvedené v čl. I. tejto zmluvy do 3 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

IV. Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasujú, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku zmluvy, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu, tiež sú povinní nahradiť náklady obce Sukov spojené s touto zmluvou a zároveň má kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Náklady spojené s touto kúpnu zmluvou, t.j. overenie podpisu predávajúcich a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí obec Sukov

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva odstránia najneskôr do ...dní po doručení výzvy okresného úradu.
5. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 31.08.2020.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený.

4. Obec Sukov je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Sukov.
5. Predávajúci môže požiadať obec Sukov o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho a predávajúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o ich povolení.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V dňa

Predávajúci č. 1:

.....
Štefan Šereg

Kupujúci:

.....
Alena Jedináková-starostka

Predávajúci č. 2:

.....
Helena Šeregová