

KÚPNA ZMLUVA

O prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Obec Lada
Lada 240, 082 12 Kapušany
IČO: 00327336
Starosta obce
Ing. Milan Hudák
e-mail: obeclada@gmail.com
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Pavol Szentiványi

(ďalej len „kupujúci“)

prehlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony a uzatvárajú túto KÚPNU ZMLUVU o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti ďalej len „kúpna zmluva“ za nasledovných, zmluvnými stranami dotknutých, podmienok:

I.

Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Lada, parcela 559/1- druh pozemku zastavaná plocha o výmere 12 m², vedená zapísaná na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínová 6, Prešov, ktorý bol geometrickým plánom č. 61-1501/2016, vyhotoveným dňa 23.08.2016 Ing. Pavlom Majerníkom, GP-3 s.r.o., Jesenná 1 Prešov, IČO: 36449792, autorizačné overený Ing. Františkom Haníkom dňa 26.08.2016 a úradne overeným Ing. Andrejom Tarasovičom, Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor dňa 31.08.2016 oddelený od pozemku parc. č. 559/2 druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 5013 m² v k.ú. Lada zapísaného na liste vlastníctva č. 384.

II.

Predmet kúpy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v čl. I tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 184/2016 zo dňa 12.12.2016 nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a za ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v stave v akom stojí a leží ich kupuje.

III.

Kúpna cena

Predávajúci predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **12 €/m² t.j. 144 €/12m²** (slovom: **stoštyridsaťštyri eur**). Kúpna cena bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy v plnej výške.

IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na svoje náklady podá kupujúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v bode III. tejto zmluvy v plnej výške **144 €**.

V.

Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva. Právna účinnosť tejto zmluvy vzniká povolením vkladu v Správe katastra Prešov.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a s obsahom zmluvy po jej prečítaní bez výhrad súhlasia. Jednotlivé ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach po dvoch pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Lade, dňa 12.01.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Milan Hudák
starosta obce

Pavol Szentiványi