

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Predávajúcim:

Meno a priezvisko:

Žrobeková Iveta

Rodné meno:

Vaklešová

Trvalý pobyt:

F. Rákocziho 430/49, 076 32 Borša, Slovenská republika
v katastri nehnuteľností zapísaná adresa: Malý Horeš 87, 076 52 Malý Horeš, Slovenská republika

Dátum narodenia:

04.07.1971

Rodné číslo:

715704/9559

Štátne občianstvo:

Slovenská republika

v mene a na účet, ktorého v súlade s ustanovením § 167b odsek 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov koná

JUDr. Viera Baulovičová Bodová, správca

so sídlom správcu: Kupeckého 4, 040 01 Košice, ktorý bol do funkcie správcu ustanovený Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 14.11.2022, sp.zn. 30OdK/318/2022, ktoré bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka č. 223/2022 dňa 22.11.2022, K067366

zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod číslom S1730

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obec Malý Horeš

Družstevná 233, 076 52 Malý Horeš, Slovenská republika

IČO:

0331724

Štatutárny orgán:

Csaba Furik, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností podrobne opísaných v bode 2) tohto článku zmluvy, zo spoluvlastníctva predávajúceho do spoluvlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Okrese Trebišov, Obec Malý Horeš, Katastrálne územie Malý Horeš:

A. zapísaných na liste vlastníctva číslo 1644 vo výške podielu 1/4, a to:

- a) pozemku ležiacom na parcele registra C KN parcelné číslo 135, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1741 m²

B. zapísaných na liste vlastníctva číslo 23 vo výške podielu 1/1, a to:

- a) pozemku ležiacom na parcele registra C KN parcelné číslo 131, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²
- b) pozemku ležiacom na parcele registra C KN parcelné číslo 136/3, druh pozemku: záhrada o výmere 86 m²
- c) stavby so súpisným číslom: 87, druh stavby: rodinný dom postavený na pozemku parcely registra C KN 131 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61m²

(vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len ako „Nehnutelnosť“ alebo aj len ako „spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnosti“)

- 3. Predávajúci touto zmluvou prevádza v prospech kupujúceho Nehnutelnosť a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu Nehnutelnosť a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a prevziať Nehnutelnosť.
- 4. Konkurz vyhlásený na majetok dlžníka sa spravuje ustanoveniami IV. časti ZKR. Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 14.11.2022, sp.zn. 30OdK/318/2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Iveta Žrobeková, nar.: 04.07.1971, bytom: F. Rákocziho 430/49, 076 32 Borša, podnik. pod obchodným menom: Iveta Žrobeková, s miestom podnikania: F. Rákocziho 430/49, 076 32 Borša, IČO: 51241021. Rovnakým uznesením bol dlžník zbavený všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze, v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a o oddlžení dlžníka bolo zverejnené vo vydaní obchodného vestníka č. 223/2022 dňa 22.11.2022, K067366.
- 5. Podľa ustanovenia § 167b odsek 1 ZKR: *„Oprávnenie dlžníka nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu, ako aj konať vo veciach týkajúcich sa tohto majetku vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca koná v mene a na účet dlžníka“.*
- 6. Podľa ustanovenia § 167n odsek 1 ZKR druhá veta: *„Nehnutelnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec“.*
- 7. Podľa ustanovenia § 167p odsek 1 ZKR: *„Hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.“*

8. Podľa ustanovenia § 167r odsek 2 ZKR: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“
9. Podľa ustanovenia § 167r odsek 4 ZKR: „Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.“
10. Podľa ustanovenia § 167p ZKR bolo v Obchodnom vestníku č. 157/2023 zo dňa 16.08.2023, K046538 vyhlásené ponukové konanie na predaj majetku dlžníka patriaceho do všeobecnej podstaty. Kupujúci ako oprávnená osoba v zmysle § 167r ZKR splnil podmienky dané zákonom, a preto sa stal úspešným záujemcom.

II. Prejav vôle

1. Predávajúci prevádza v prospech kupujúceho Nehnuteľnosť a to za kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1) tejto zmluvy a Nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva resp. spoluvlastníctva.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy je 705,00 EUR (ďalej len **„Kúpna cena“**).
2. Kupujúci a predávajúci zhodne vyhlasujú, že kúpna cena bola v celom rozsahu uhradená na účet predávajúceho v súlade s podmienkami ponukového konania v rámci procesu speňaženia Nehnuteľnosti v konkurze vyhlásenom na majetok predávajúceho.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Správne poplatky za konanie pred príslušným katastrálnym odborom okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho resp. spoluvlastníckeho práva podá po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami predávajúci. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, na jeho zastupovanie v katastrálnom konaní ako aj v prípadnom opravnom konaní. Kupujúci taktiež súhlasí, aby predávajúci splnomocnil za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tretiu osobu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma účastníkmi. Vecno – právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho resp. spoluvlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi zmluvných strán na tej istej listine.
4. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe a bude každou zmluvnou stranou podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností mu je známy a podpisom tejto zmluvy ju preberá.

Predávajúci:

Miesto podpisu: V Košiciach

Dátum podpisu:

dátum a čas podpisu vyplýva z časovej pečiatky podpisu

Iveta Žrobeková, rod. Vaklešová

v mene a na účet, ktorej koná

JUDr. Viera Baulovičová Bodová, správca

(podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom)

Kupujúci:

Miesto podpisu: V Malom Horeši

Dátum podpisu:

dátum a čas podpisu vyplýva z časovej pečiatky podpisu

Obec Malý Horeš.

Csaba Furik, starosta

(podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom)