

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 1278/3030/2018
č. stavby : 9006672
názov stavby : Veľké Slemence-úprava VNP a TS3

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : Obec Veľké Slemence
sídlo : Veľké Slemence 106, 076 77 Ruská
IČO : 00332062
bankové spojenie : VÚB
IBAN : SK80 0200 0000 0017 7023 0659
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : Ing. Ľudovít Tóth, starosta
spoluvlastnícky podiel : 1/1
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
JUDr. Marek Jurčišin, metodik, Manažment vlastníckych vzťahov

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Veľké Slemence, v kat. území Veľké Slemence, zapísaného na liste vlastníctva č.1 ako pozemok parc. C KN č.328/1, druh zast. plocha vo výmere 6985m², v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č.18.00891/2018, vyhotoveným spol. HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., IČO 36579009, bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy oddelený pozemok parc. C KN č.328/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 12m².

2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva oddelený pozemok parc. C KN č.328/3, druh zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 12m².

čl. III

Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy je 300EUR (slovom: tristo eur), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

3.2 Kúpna cena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH

- 3.3** Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu predávajúceho, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu kupujúceho, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je kupujúci ručiteľom za DPH predávajúceho v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam predávajúceho vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany predávajúceho, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.
- 3.6** Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany kupujúceho, ani neoprávňuje predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice a jej príslušenstvo.
- 4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámi kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazanými na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.3** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.4** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.5** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.6** Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením mestského/obecného zastupiteľstva ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú ak predávajúcim nie je mesto, alebo obec.

Článok V.

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že kupujúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu kupujúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov kupujúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

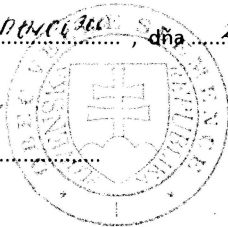
čl. VI
Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci, na ktorých predávajúci zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

Va. DEO SIERPNOVÁ, dňa 20.05.2018

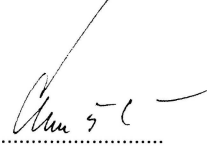

Ing. Ľudovít Tóth
starosta

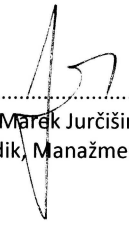


kupujúci :

17-09-2018

V Košiciach, dňa
Košice
2018
Jednotlivcovská (distribučná), a.s.


Ing. Jaroslav Hrušč
riadiateľ divízie Sieťový obchod


JUDr. Marek Jurčišin
metodik, Manažment vlastníckych vzťahov

VÝKAZ VÝMER

str. 1

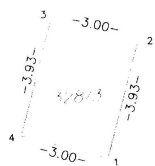
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		328/1		6985	zast.pl.						328/1		6973	zast.pl. 18	Doterajší
											328/3		12	zast.pl. 17 23	VSD a.s., Mlynská 31 042 91 Košice
Spolu:				6985									6985		

Legenda: kód spôsobu využitia 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 23 Inžinierska stavba

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o. Moyzesova 46 Košice 040 01 iČO: 36579009		Košický	Michalovce	VELKÉ SLEMENCE
Kat. územie		Číslo plánu	Mapový list č.	
Veľké Slemence		18.00891/2018	Veľké Slemence 9-2/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
ma zameranie trafostanice na p.č. 328/3 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na určenie vlastníckych práv				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
16.3.2018	Ing. Marek Bajaj	16.3.2018	Ing. Vladimíra Szabó Ječná	- 6 -04- 2018
Nové hranice boli v prírode označené betónovou plochou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo:
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 216				67-31/2018
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z z o geodézii a kartografii

d
328/1



631

345 D

Q
354

Q
357

Q
358

d
346

Q
348

Q
349