- osvedčený odpis-

N 68/2019
Nz 6593/2019
NCRls 6730/2019

Notárska zápisnica

napísaná notárom JUDr. Pavlom Sádelom, so sídlom Veľké Kapušany, L.N. Tolstého 1 a podpísaná dňa 04.03.2019, slovom: štvrtého marca dvetisícdevätnásť, v Notárskej kancelárii JUDr. Pavla Sádela vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1.

PREDÁVAJÚCI:

Zoltán Lizák rod. Lizák, narodený 22.04.1979, rodné číslo 790422/9575, trvalý pobyt Kapušianske Kľačany 115, občiansky preukaz séria a číslo EV297533 - štátna príslušnosť Slovenská republika a

Alexander Lizák rod. Lizák, narodený 21.09.1981, rodné číslo 810921/9602, trvalý pobyt Kapušianske Kľačany 116, občiansky preukaz séria a číslo EY863256 štátna príslušnosť Slovenská republika, v ďalšom texte ako predávajúci a

KUPUJÚCI:

Obec Veľké Slemence, so sídlom Veľké Slemence 106, IČO: 00332062, za ktorú koná štatutárny orgán - starosta obce: Ing. Ľudovít Tóth rod. Tóth, nar. 25.02.1962, r.č. 620225/7105, trvalý pobyt Veľké Slemence 130, občiansky preukaz séria a číslo HF579492, v ďalšom texte ako kupujúci,

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, občianskymi preukazmi a právo konať za obec osvedčením preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice zapísal túto:

KÚPNU ZMLUVU

I. Predmet prevodu

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v okrese Michalovce, v obci Veľké Slemence, v katastrálnom území Veľké Slemence, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor,

na liste vlastníctva číslo 143, časť A (majetková podstata): parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 67 vo výmere 3424 m2 - záhrada, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) **B1 v podiele 1/3** - Zoltán Lizák **a B3 v podiele 2/3** - Alexander Lizák

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 400,00 EUR, slovom: dvetisícštyristo eur, ktorá bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci svojim podpisom potvrdzujú.

IV. Ťarchy

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v deň podpísania zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, vecné bremena, záložné či nájomné práva, neexistujú nedoplatky daní alebo úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neboli uzavreté žiadne zmluvy o budúcej zmluve, žiadne iné kúpne zmluvy, a nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho. Predávajúci výslovne vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je predmetom súdneho, exekučného, prípadne iného konania a zaväzujú sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom predmetu kúpy. Kupujúci kupuje predmet kúpy v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

V.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odmenu notára, s výškou ktorej boli účastníci právneho úkonu oboznámení pred začatím úkonu právnej služby súvisiacej s vyhotovením tejto zmluvy uhradí kupujúci.

VI. Splnomocnenie

Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a súčasne splnomocňujú notára na podanie návrhu na vklad elektronickou formou, na zastupovanie v katastrálnom konaní a na podpísanie návrhu na vklad do KN.

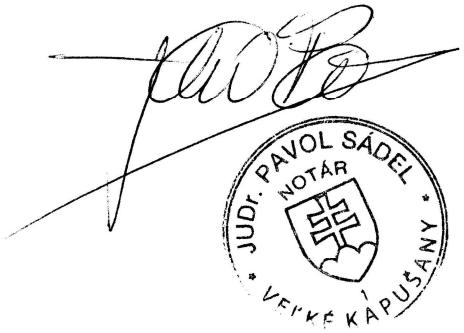
Vyhlásenie pre účely § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že notár ich v zmysle § 36 Notárskeho poriadku upozornil na platobné podmienky obsiahnuté v tejto zmluve. Zároveň vyhlasujú, že im notár oznámil výšku poistného krytia (pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice), ktorá je uzatvorená s Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., s limitom zodpovednosti do 100 000,00 EUR(slovom: stotisíc eur).

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkmi prečítaná, títo ju schválili a predo mnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
Účastníci:
Zoltán Lizák v.r.
Alexander Lizák v.r.
Ing. Lajos Tóth v.r.
Notár:
JUDr. Pavol Sádel v.r., odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom JUDr. Pavol Sádel notár Veľké Kapušany 1.

Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne sa zhoduje s jeho prvopisom, uschovaným v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádela, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 68/2019, Nz 6593/2019.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 04.03.2019.

JUDr. Pavol Sádel
notár