

Zmluva na výkon technického dozoru na stavbe

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Veľké Slemence

sídlo: Veľké Slemence 105, 076 77 Veľké Slemence
IČO: 00332062
DIČ: 2020540126
Zastúpený: Ing. Ľudovít Tóth, starosta obce
Telefón: 0902 285 552
E-mail: slemence@post.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ: Ing. Blažej Nagyidai

Sídlo: Záhradná 457/9, 079 01 Veľké Kapušany
V zastúpení: Ing. Blažej Nagyidai
IČO: 43 111378
DIČ: 1020897372
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK55 0900 0000 0051 3962 7142
Kontaktné údaje: tel.č.: 056-6284012, 0905 835 810, e-mail: info@ingrealdomus.sk
(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí **výkon technického dozoru na stavbe „Oddychový park Veľké Slemence“** v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo.
- 1.3 Stavebný dozor bude oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pred zahájením stavebných prác.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a dodávateľom stavby,
 - b) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia staveniska,
 - c) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - d) kontrola stavebného denníka,
 - e) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,

- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby,
- h) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- i) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- j) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- k) spísanie väd a nedorobkov,
- l) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.

Článok 3

VYKONÁVANIE TECHNICKÉHO DOZORU NA STAVBE

- 3.1. Technický dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je technický dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je technický dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Technický dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov. Lehota plnenia je do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU

- 5.1. Odmena za výkon technického dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške **1 500,00 Eur** (poskytovateľ nie je platca DPH).
- 5.3. Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu po ukončení lehoty plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 5.4. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1. Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie poskytovateľovi. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru

nedostatkov buď opravi, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.

- 6.4. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 6.5. Objednávateľ môže Zmluvu na výkon technického dozoru na stavbe kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dorúčením výpovede poskytovateľovi. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má poskytovateľ nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného technického dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon technického dozoru stavby.
- 6.6. Zmluvné sankcie:
 - a) v prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.
 - b) sankcie voči objednávateľovi zo strany poskytovateľa vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne technickému dozoru na stavbe v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

PLNOMOCENSTVO

- 8.1. Poskytovateľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa.
- 8.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 9.2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a objednávateľ na ich použitie trvalo.
- 9.3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 10

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti technického dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

- 10.2. Poskytovateľ predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti technického dozoru.

Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 11.2. Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávateľ a jeden poskytovateľ.
- 11.4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Veľkých Slemenciach, dňa 11.09.2018

za objednávateľa:

OBECNÝ ÚRAD
VEĽKÉ SLEMENCE
076 77

Ing. Ľudovít Tóth
starosta obce



za poskytovateľa:

Ing. Blažej NAGYIDAI
Ing. Blažej NAGYIDAI
Ing. Blažej NAGYIDAI
Ing. Blažej NAGYIDAI
Ing. Blažej NAGYIDAI

Ing. Blažej Nagyidai



Príloha:

- fotokópia platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti technického dozoru