

Notárska zápisnica

napísaná notárom JUDr. Pavlom Sádedom, so sídlom Veľké Kapušany, L.N. Tolstého 1 a podpísaná dňa 18.09.2019, slovom: osemnásteho septembra dvetisícdevätnásť, v Notárskej kancelárii JUDr. Pavla Sádela vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1.

PREDÁVAJÚCI:

Alexander Batka rod. Batka, narodený 23.05.1986, rodné číslo 860523/9885, trvalý pobyt Kapušianske Kľačany 100, občiansky preukaz séria a číslo EM953913, štátne občianstvo: SR, v ďalšom texte ako predávajúci a

KUPUJÚCI:

Obec Veľké Slemence, so sídlom Veľké Slemence 106, IČO: 00332062, za ktorú koná štatutárny orgán - starosta obce: Ing. Ľudovít Tóth rod. Tóth, nar. 25.02.1962, r.č. 620225/7105, trvalý pobyt Veľké Slemence 130, občiansky preukaz séria a číslo HF579492,

Gréckokatolícka cirkev farnosť Veľké Slemence, so sídlom Veľké Slemence 60, IČO: 31952585, za ktorú koná štatutárny zástupca: PaedDr. Zsolt Szabó, nar. 08.06.1976, r.č. 760608/9557, trvalý pobyt Borša, Hlavná ulica 239/137, občiansky preukaz séria a číslo: HG059612 a

MUDr. Peter Ferko rod. Ferko, nar. 21.04.1949, r.č. 490421/067, trvalý pobyt Veľké Kapušany, P. O. Hviezdoslava 29/29, občiansky preukaz séria a číslo: HE012725, štátne občianstvo: SR, v ďalšom texte ako kupujúci,

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, občianskymi preukazmi a právo konať za obec osvedčením preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice zapísal túto:

KÚPNU ZMLUVU

I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Michalovce, v obci Veľké Slemence, v katastrálnom území Veľké Slemence, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor,

na liste vlastníctva číslo 162, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 582 – záhrada vo výmere 1049 m², parcelné číslo 583 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 649 m², (Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 126 evidovanej na pozemku parcelné číslo 583) Stavby: rodinný dom so súpisným číslom 126 na pozemku parcelné číslo 583, druh stavby: 10, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich kupujú do podielového spoluvlastníctva v nasledujúcom podiele:—

Obec Veľké Slemence v podiele 1/3-ina,—

Gréckokatolícka cirkev farnosť Veľké Slemence v podiele 1/3-ina a—

MUDr. Peter Ferko v podiele 1/3-ina.—

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15 000,00 EUR, slovom: pätnásťtisíc eur, ktorá bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci svojim podpisom potvrdzujú, v častiach vo výške 5 000,00 EUR, slovom päťtisíc eur, od kupujúceho Obec Veľké Slemence, vo výške 5 000,00 EUR, slovom päťtisíc eur, od kupujúceho Gréckokatolícka cirkev, farnosť Veľké Slemence a vo výške 5 000,00 EUR, slovom päťtisíc eur, od kupujúceho MUDr. Peter Ferko.—

IV. Ľarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v deň podpísania zmluvy, neviaznu žiadne ľarchy ani obmedzenia, vecné bremena, záložné či nájomné práva, neexistujú nedoplatky daní alebo úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb viažu sa k predmetnej nehnuteľnosti.—

Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcimi, neboli uzavreté žiadne zmluvy o budúcej zmluve, žiadne iné kúpne zmluvy, a nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom súdneho, exekučného, prípadne iného konania a zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.—

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom predmetu kúpy. Kupujúci kupujú predmet kúpy v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.—

V.

Účastníci sa dohodli, že predmetná nehnuteľnosť bude odovzdaná najneskôr do 25.09.2019, slovami: dvadsiateho piateho septembra dvetisícdevätnásť a kľúče od rodinného domu budú odovzdané Gréckokatolíckej cirkvi - farnosť Veľké Slemence. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú žiadne nedoplatky, týkajúce sa energií - voda, elektrina a zároveň sa zaväzuje, že odhlási predmetný rodinný dom ako prípojné miesto týchto energií.—

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.—

Notár pred vykonaním úkonu notárskej činnosti informoval účastníkov o predpokladanej výške svojej odmeny v zmysle § 95 ods. 2 notárskeho poriadku.—

VI. Splnomocnenie

Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a súčasne splnomocňujú notára na podanie návrhu na vklad elektronickou formou, na zastupovanie v katastrálnom konaní a na podpísanie návrhu na vklad do KN.

Vyhlasenie pre účely § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že notár ich v zmysle § 36 Notárskeho poriadku upozornil na platobné podmienky obsiahnuté v tejto zmluve. Zároveň vyhlasujú, že im notár oznámil výšku poistného krytia (pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice), ktorá je uzatvorená s Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., s limitom zodpovednosti do 100 000,00 EUR(slovom: stotisíc eur).

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkmi prečítaná, títo ju schválili a predomnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastníci:

Alexander Batka v.r.

Obec Veľké Slemence, za ktorú koná štatutárny orgán - starosta obce: Ing. Ľudovít Tóth rod. Tóth v.r.

Gréckokatolícka cirkev farnosť Veľké Slemence, za ktorú koná štatutárny zástupca: PaedDr. Zsolt Szabó v.r.

MUDr. Peter Ferko rod. Ferko v.r.

Notár:

JUDr. Pavol Sádelský v.r., odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom JUDr. Pavol Sádelský notár Veľké Kapušany 1.

Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne sa zhoduje s jeho prvopisom, uschovaným v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádelského, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 281/2019, Nz 29916/2019.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 18.09.2019.

JUDr. Pavol Sádelský
notár

