

K Ú P N Á Z M L U V A

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 29.01.2020 Kotmanovej, okr. Lučenec, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. P r e d á v a j ú c i :

OBEC KOTMANOVÁ, so sídlom Kotmanová č. 122, 985 53; Slovenská republika,
IČO : 00316067,
DIČ : 2021237064,
zast. štatutárnym orgánom obce : Mgr. Mária Oravcová – starostka obce,
Bankové spojenie : Prima banka Lučenec, č. účtu : 6050184001/5600,

a

II. K u p u j ú c i :

1. Jozef CHLEBNIČAN, rod. Chlebníčan, občan Slovenskej republiky
nar. [REDACTED]
trvalý pobyt : Kotmanová č. 72, PSČ 985 53,

„a manželka“

2. Alena CHLEBNIČANOVÁ, rod. Úradníková, občan Slovenskej republiky
nar. [REDACTED]
trvalý pobyt : Kotmanová č. 72, PSČ 985 53,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Kotmanová zapísaný na LV č. 2 ako parcela registra „E“ :

- parcela E KN č. 1232, o výmere 215 m2, zastavané plochy a nádvoria.

2/ Predávajúci svoje výlučné vlastníctvo pozemku špecifikovaného v čl. I/1 odpredáva v celosti kupujúcim manželom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **1,- €/ m2**, slovom jedno euro za 1 m2. Kúpna cena celkom za odpredávanú výmeru 215 m2 je vo výške **215,- €** slovom : dvestopäť eur.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotmanovej, č. 30/2019, zo dňa 13.12.2019, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený predaj pozemku parc. E-KN č. 1232 o výmere 215 m² – zastavané plochy a nádvoria z dôvodov, že uvedený pozemok je zastavaný stavbou so súpisným číslom 176 samostatne stojaca garáž, vedenej na LV č. 1106, k.ú. Kotmanová vo vlastníctve kupujúcich a pozemok, ktorý je predmetom zmluvy a bol kupujúcimi dlhodobo užívaný. Nehnuteľnosť - pozemok nie je využiteľný pre obec ako vlastníka.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť na účet predávajúceho vedený v Prima banka Lučenec, č. účtu : 6050184001/5600, najneskôr do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. 1 z predávajúceho na kupujúcich nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú predávajúci a kupujúci spoločne, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

3/ Kupujúci má právo vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto zmluvy, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovanej nehnuteľnosti – pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza

vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

Čl. V.
Záverečné ustanovenie

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude založený v prospech kupujúcich nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. 1,
- v časti B LV : 1. Jozef Chlebničan, rod. Chlebničan, nar. [REDACTED] Kotmanová
72, PSČ 985 53, SR,
- 2. Alena Chlebničanová, rod. Úradníková, nar. [REDACTED]
Kotmanová č. 72, PSČ 985 53, SR,
podiel 1/1
- v časti C LV : bez záznamu,

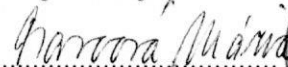
2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

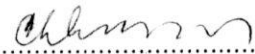
V Kotmanovej dňa : 29.01.2020

Za predávajúceho :


Mgr. Mária Oravcová
starostka obce



Kupujúci :

- 1/ 
Jozef Chlebničan
rod. Chlebničan
- 2/ 
Alena Chlebničanová
rod. Úradníková