

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci

Obec Gerlachov, Gerlachov 56, 086 04 Kružlov
IČO: 00321974

IBAN: SK09 5600 0000 0036 0786 4001

v zastúpení starosta obce: - **Ing. Ondrej Ševcov** – starosta obce

Kupujúci

Host Milan rodený Host, Gerlachov 207, 086 04 Kružlov
narodený 26.11.1955, rodné číslo 551126/6013

Hostová Miloslava rodená Hostová, Gerlachov 207, 086 04 Kružlov
narodená 24.02.1956, rodné číslo 565224/6952

za nižšie uvedených podmienok

I.

Obec Gerlachov, účastník kúpnej zmluvy ako predávajúci je výlučným vlastníkom parcely zapísanej v katastrálnom území Gerlachov, Obec Gerlachov, Okres Bardejov LV 754:

- CKN 560/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²
- pod B1 na mene **Obec Gerlachov** v podiele 1/1

II.

Predávajúci **Obec Gerlachov** predáva Kupujúcim **Host Milan a Hostová Miloslava** a kupujúci **Host Milan a Hostová Miloslava** kupuje od predávajúceho **Obce Gerlachov** pozemky:

- CKN 560/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena je na základe uznesenia obecného zastupiteľstva stanovená vo výške 132,- EUR (slovom: stotridsaťdva eúr). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Nezaplatením kúpnej ceny v plnej výške je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností ich obhliadkou v teréne a dokladov o vlastníctve.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

V.

Táto zmluva je platná obojstrannými podpismi zmluvných strán a účinná je povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

VI.

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom zaplatí kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou a túto na znak svojho súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúceho a 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.

V Gerlachove dňa 31. 07. 2020

Obec Gerlachov
Ing. Ondrej Ševcov

starosta

Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis
predávajúci
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko

Ing. Ondrej Ševcov

r. č. 8304 OP / P. 03

trvalé bydlisko Gerlachov 92

ktorého /ej/ totožnosť bola overená

OP č. 49 998 905

Osvedčenie zapísané v osvedčovacej

knihe pod per. listom 166/2020

V Gerlachove dňa 20. 08. 2020

podpis

Milan Host
kupujúci
/podpis/

Miloslava Hostová
kupujúci
/podpis/

