

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Zhotoviteľ: Zsolt Balog,
Šimonovce 29, 980 03 Šimonovce

Zastúpený: Zsolt Balog

IČO: 35485922

IČ DPH: SK2001049525

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK90 0900 0000 0003 8042 3653

1.2 Objednávateľ: Obec Gemerská Ves
Gemerská Ves 109
982 62 Gemerská Ves

Zastúpený : Monika Lévaiová– starostka obce

IČO: 00318701

DIČ: 2021168721

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK95 0200 0000 0000 2862 4392

**II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 26.05.2020

2.2 Východiskové údaje: Cenová ponuka ,viď kalkulácia v prílohe č.1

2.2.1 Názov diela: „ Rekonštrukcia parkiet v kultúrnom dome “

2.2.2 Miesto stavby: Obec Gemerská Ves

III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Rekonštrukcia parkiet v kultúrnom dome**“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.

3.4 Objednávateľ je vlastníkom diela. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zabudovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku.

3.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.

3.7 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

3.8 Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

3.9 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené, preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dokončenia diela.

4.2 Termín začatia zhotovovania diela : 17.06.2020

4.3 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela : dva týždne od začatia

V. CENA

5.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok a súťažných podkladov.

5.2 Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná a činí:

cena bez DPH :	4.337,26 Eur
DPH 20 % :	867,45 Eur
cena spolu s DPH :	5.204,71 Eur

slovom: .Päťtisícdeväťstoštyri Eur a sedemdesiat jedna Eurocentov

5.3 Kalkulácia ceny bude uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

5.4 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie, súťažných podmienok, súťažných podkladov a realizačných projektov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe konečnej faktúry.

6.2 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

6.3 Konečná faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, IČ DPH,
- b) meno a adresu sídla objednávateľa, IČ DPH,
- c) označenie diela,
- d) poradové číslo faktúry,
- e) deň vzniku daňovej povinnosti,
- f) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- h) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
- i) rozpis už fakturovaných čiastok,
- j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

6.6 Všetky platobné doklady budú vystavené na objednávateľa Obec Gemerská Ves, Gemerská Ves 109.

6.7 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrži objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.

6.8 Objednávateľ uvoľní zo zadržanej čiastky 10% z ceny diela do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávateľa dodávajú.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe diela 2 rokov.

7.6 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, technických normách a v právnych predpisoch.

7.9 Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť v zmysle tejto zmluvy.

7.10 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

7.11 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.

7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

7.13 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.

7.14 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.

7.15 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

7.16 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd, bude dohodnutá zmluvnými stranami.

7.17 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní väd týmto spôsobom znáša zhotoviteľ.

7.18 Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ zabezpečí potrebný technický a bezpečnostný dozor na pracovisku počas uskutočňovania diela.
- 8.3 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a odpadov do 3 dní od odovzdania a prevzatia diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 8.6 Na základe oznámenia podľa čl. 8.5 tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvne dohodnutej lehote.
- 8.7 Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú prevádzkovanie alebo užívanie diela a neznižujú jeho úžitkové vlastnosti.
- 8.8 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 8.11 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia pri realizácii diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 8.12 Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch zariadenia .
- 8.13 Zhotoviteľ bude riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a ku škodám na majetku.
- 8.14 Zhotoviteľ bude počas uskutočňovania diela vykonávať všetky skúšky a kontroly uvedené v technických normách, v platných právnych predpisoch.
- 8.15 Ak zistí zhotoviteľ pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré znemožňujú zhotovenie diela, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Pokiaľ sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene diela, môže ktorákoľvek strana z nich odstúpiť od zmluvy.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

9.1 V zmysle čl. 4.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 01.07.2020. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou čiastkovej alebo konečnej faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.

10.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.

10.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností, vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.

10.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa čl. 10.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.

10.5 Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva môže zaniknúť splnením, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov.

11.2 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinností.

11.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo, týkajúce sa technických a obchodných informácií, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tohto zmluvného záväzku.

11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.

11.5 Zhotoviteľ bude objednávateľ a priebežne informovať o stave zhotovovaného diela .

11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať platné právne predpisy z oblasti bezpečnosti práce a protipožiarnej ochrany.

11.12 Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu pri realizácii diela, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania diela.

11.13 Podmienky odovzdania a prevzatia diela sú podrobne upravené v čl. 8 tejto zmluvy – podmienky zhotovenia diela.

11.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.

12.2. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

12.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.

12.4 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

12.5 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

12.6 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

1. Cenová kalkulácia

12.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

12.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

12.10 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Gemerskej Vsi dňa

V Rimavskej Sobote dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

Monika Lévaiová
starostka obce Gemerská Ves



Zsolt Balog majiteľ