

4.3. V prípade, ak kupujúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

4.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 – Technický návrh riešenia realizácie diela (v súlade s Opisom predmetu zákazky - časť B1 SP)
- b) Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritérií
- c) Príloha č. 3 - Výkaz výmer
- d) Príloha č. 4 - Záväzné návrhy realizácie diela (pôvodne prílohy č.6, č.7, č.8 súťažných podkladov)
- e) Príloha č.5- Overená kópia poisťovnej zmluvy zodpovednosti za škodu
- f) Príloha č.6- Údaje o subdodávateľoch
- g) Príloha č.7 – Zoznam spôsobilých osôb, kľúčových odborníkov, strojov a zariadení v zmysle podmienok účasti.

kupujúci:
Obec Malý Horeš

V Malom Horeši dňa 9.9.2020

Bc. Csaba Furik
starosta obce

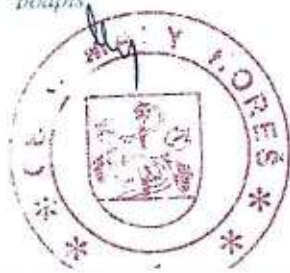
predávajúci:
BLS com. s.r.o.

V Malom Horeši dňa 9.9.2020

Štefan Lévy
konateľ

BLS com. s.r.o.
Hlavná 84
040 01 KOŠICE

Podľa osvedčovacej knihy č. 330/2020
(uznal svoj podpis) táto listina
Furik Csaba
r.č. 2010 26 / 95 44
bytom Malý Horeš, Slovenská R.
predzamestnancom obce MALÝ HOREŠ
Totožnosť bola poukázaná občianskym
preukazom, číslo 41246184 dňa 9.9.2020
podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 339/2020
(uznal svoj podpis) táto listina
Lévy Štefan
r.č. 230820 / 2799
bytom Košice-Lončák, Hradčanská 18/B
predzamestnancom obce MALÝ HOREŠ
Totožnosť bola poukázaná občianskym
preukazom, číslo 41246184 dňa 9.9.2020
podpis



6. Splátka vo výške 319.170,00 Eur s DPH (slovom tristodevät tisíc stosedemdesiat eur), ktorá sa vzťahuje výlučne na predmet kúpy - Nájomný bytový dom 2x9 b.j. bude predávajúcemu vyplatená z finančných prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR formou dotácie pre kupujúceho podľa zákona č. 443/2010 Z.z., na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zároveň splnení podmienok požadovaných Ministerstva dopravy a výstavby SR, riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1.

2.11. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že faktúry za splátku č. 3 a č. 6 podľa bodu 2.10. tejto zmluvy, môžu byť vystavené až po vyplatení všetkých ostatných splátok kúpnej ceny podľa bodu 2.10. tejto zmluvy a účinnosti prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 2.1 tejto zmluvy na kupujúceho

čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predmetom kúpy uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán (vis maior).

3.4. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

3.5. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

3.6. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.

3.7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.8. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. V Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

4.2. Obec Malý Horeš schválila budúcu kúpu stavby podľa tejto zmluvy na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Malý Horeš dňa 14.12.2018, uznesením č. U: 7/E/4

vyzve. Predávajúci vyzve kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy ihneď po nadobudnutí

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a po prijatí uznesenia obecného zastupiteľstva obce Malý Horeš o súhlase s uzatvorením Kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti. Prevod vlastníckeho práva k stavbe je možný až po rozhodnutí o priznaní podpory pre kupujúceho a pred prevodom finančných prostriedkov fondu.

- 2.6 Predávajúci sa zaväzuje začať s realizáciou stavby podľa schválenej žiadosti obce Malý Horeš o úverové prostriedky zo ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR najneskôr v termíne 08/2021 a ukončiť ju v termíne najneskôr do 02/2023. Samotná kolaudácia stavby podľa tejto zmluvy sa predpokladá v termíne 03/2023. Navrhovaná lehota výstavby bude 525 dní odo dňa odovzdania dotknutých pozemkov k výstavbe.
- 2.7 V prípade, ak v lehote do 10 rokov od uzavretia tejto budúcej zmluvy nedôjde zo strany predávajúceho k realizácii stavby podľa tejto zmluvy, kupujúci má právo od zmluvy odstúpiť.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany kupujúceho nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy po splnení povinností na strane predávajúceho, je kupujúci povinný nahradiť predávajúcemu všetky oprávnené náklady spojené s realizáciou stavby podľa bodu 2.1 tejto zmluvy do 30 dní.
- 2.9 Za účelom zabezpečenia finančných zdrojov pre krytie kúpnej ceny za predmet kúpy sa budúci kupujúci zaväzuje konať voči ŠFRB a Ministerstvu dopravy a výstavby SR s maximálnou obozretnosťou, predkladať požadované dokumenty v stanovených lehotách bez ich zbytočného predlžovania a súčasne konať tak, aby predávajúcemu nevznikali dodatočné náklady v súvislosti s predĺžením lehoty na vyplatenie kúpnej ceny. V prípade, ak sa preukáže, že kupujúci nekonal včas alebo opomenul konať voči ŠFRB a Ministerstvu dopravy a výstavby SR, má predávajúci nárok na náhradu svojich dodatočných nákladov.
- 2.10 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v šiestich splátkach, na základe faktúr, vystavených predávajúcim nasledovným spôsobom:
1. Splátka vo výške 133.856,81 Eur s DPH (slovom jednotridsaťtisíc osemstopäťdesiatšesť eur a 81 centov), ktorá sa vzťahuje výlučne na technickú vybavenosť stavby bude predávajúcemu vyplatená z vlastných finančných zdrojov kupujúceho, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
 2. Splátka vo výške 40.920,00 Eur s DPH (slovom štyridsaťtisíc deväťstodvadsať eur), ktorá sa vzťahuje výlučne na technickú vybavenosť stavby , bude predávajúcemu vyplatená z vlastných finančných zdrojov kupujúceho zabezpečených ako štátna podpora vo forme úveru od ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zároveň splnení podmienok požadovaných ŠFRB , riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 25 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
 3. Splátka vo výške 38.800,00 Eur s DPH (slovom tridsaťosemtisíc osemsto eur), ktorá sa vzťahuje výlučne na technickú vybavenosť stavby, bude predávajúcemu vyplatená z nenávratných finančných prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby SR, podľa zákona č. 443/2010 Z.z.v platnom znení, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zároveň splnení podmienok požadovaných Ministerstva dopravy a výstavby SR , riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 25 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
 4. Splátka vo výške 10,81 Eur s DPH (slovom desať eur, a 81centov), ktorá sa vzťahuje výlučne na predmet kúpy - Nájomný bytový dom 2x9 b.j. , bude predávajúcemu vyplatená z vlastných finančných zdrojov kupujúceho, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
 5. Splátka vo výške 744.730,00 Eur s DPH (slovom sedemstoštyridsaťštyritisíc sedemsto tridsať eur), ktorá sa vzťahuje výlučne na predmet kúpy - Nájomný bytový dom 2x9 b.j., bude predávajúcemu vyplatená z vlastných prostriedkov kupujúceho, zabezpečených ako štátna podpora vo forme úveru od ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zároveň splnení podmienok požadovaných ŠFRB, riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 25 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,

v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada, o celkovej výmere 1260 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku parc. č. KN-C 643/39 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2399, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 634 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku parc. č. KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 768 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, ďalej na pozemku parc. č. KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada, o celkovej výmere 1155 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš a na pozemku parc. č. KN-C 643/195 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2598, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 11465 m², vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja

(ďalej len „stavba“),

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Viliamom Kolesnáčom, Popradská 64/E, Košice

- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje, že v bytovom dome špecifikovaný ako stavebný objekt - SO 01 Nájomný bytový dom zhotoví 18 (slovom osemnásť) bytov. Byty a bytový dom budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy budú všetky byty zhotovené v bytovom dome.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci preverí svoje vlastnícke právo k stavbe uvedenej v bode 2.1. čl. II tejto zmluvy na kupujúceho v celom rozsahu.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy: stavbu uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy bude nasledovná:

1. Nájomný bytový dom

Stavebný objekt	Kúpna cena bez DPH /€	DPH /€	Kúpna cena s DPH /€
SO 01 Nájomný bytový dom	886.592,34	177.318,47	1.063.910,81

2. Technická vybavenosť :

Stavebný objekt	Kúpna cena bez DPH /€	DPH /€	Kúpna cena s DPH /€
SO 02 Vodovodná prípojka	13.051,37	2.610,27	15.661,64
SO 03 Kanalizačná prípojka / splašková /	8.210,62	1.642,12	9.852,74
SO 03 Kanalizačná prípojka / dažďová /	22.471,93	4.494,39	26.966,32
SO 03 Kanalizačná prípojka / žumpa /	38.545,19	7.709,04	46.254,23
SO 04 Odborné elektrické zariadenie	11.584,62	2.316,92	13.901,54
SO 06 Spevnené plochy a parkovisko / odstavná plocha /	68.225,33	13.645,07	81.870,40
SO 06 Spevnené plochy a parkovisko / Miestne komunikácie - chodníky /	9.146,15	1.829,23	10.975,38
SO 07 Verejné osvetlenie	6.745,47	1.349,09	8.094,56
Celková kúpna cena			213.576,81

Spolu celková kúpna cena bude 1.277.487,62 € (slovom jedenmilión dvestosedemdesiatšesťtisíc štyristoosemdesiatšesť eur a 62 centov) s DPH.

- 2.5. Kupujúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to predávajúci

21/2020

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Kúpnej zmluvy)
číslo zmluvy: 21/2020

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I
Zmluvné strany

Kupujúci:

1.1 Obchodné meno	:	Obec Malý Horeš
So sídlom	:	Družstevná 233/33, 076 52 Malý Horeš
Zastúpený	:	Bc. Csaba Furik, starosta obce
IČO	:	00331724
Bankové spojenie:	:	VÚB – banka a.s.
č. účtu:	:	SK78 0200 0000 0000 0612 9622

(ďalej len "kupujúci")

a

Predávajúci :

1.2 Obchodné meno	:	BLS com. s.r.o.
So sídlom	:	Hlavná 84, 040 01 Košice
Zastúpený - konateľ	:	Ing. Slavomír Šulkovský
	:	Štefan Lévy
IČO	:	36205168
IČ DPH	:	SK2020061439
DIČ	:	2020061439
Bankové spojenie	:	VUB a.s.
číslo účtu	:	SK35 0200 0000 0042 0555 9156

(ďalej len "predávajúci")

čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví a bude výlučným vlastníkom stavby:
1. Nájomný bytový dom špecifikovaný ako stavba „2x9 b.j. Malý Horeš“ podľa právoplatného územného rozhodnutia č. 79-03/2020 SÚ - 84 vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 03.07.2020 a právoplatného stavebného povolenia, ktoré bude vydané stavebným úradom Obec Svinice pre SO 01 - Nájomný bytový dom a prislúchajúcu technickú vybavenosť k nájomnému bytovému domu (SO 02 - Vodovodná prípojka, SO 03 - Kanalizačná prípojka (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a žumpa), SO 04 - Odberné elektrické zariadenie (EOZ), SO 07 Verejné osvetlenie), umiestnených na pozemkoch a to parc. č. KN-C 643/38 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada, o celkovej výmere 1260 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku parc. č. KN-C 643/39 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2399, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 634 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku parc. č. KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 768 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, ďalej na pozemku parc. č. KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada, o celkovej výmere 1155 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš a na pozemku parc. č. KN-C 643/195 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2598, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 11465 m², vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja (umiestnená časť stavebného objektu SO 02 vodovodná prípojka).

2. Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, špecifikovaný ako stavebný objekt (SO 06 Spevnené plochy – a parkovisko) podľa právoplatného územného rozhodnutia č. 79-03/2020 SÚ - 84 vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 03.07.2020 a právoplatného stavebného povolenia, ktoré bude vydané špeciálnym stavebným úradom Obec Malý Horeš, na pozemkoch a to parc. č. KN-C 643/38