

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Gemerská Ves**
V zastúpení: starostka obce – Monika Lévaiová
IČO: 0318701
Sídlo: Gemerská Ves č. 109, 982 62 Gemerská Ves
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
č. ú.: IBAN SK95 0200 0000 0000 2862 4392

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : **Roland FERTŐ rod. Fertő**
nar. 25.07.1985
r.č. 850725/8496
trvalý pobyt: Šankovce č. 104, 98262 Gemerská Ves
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. Vlastníctvo

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v ustanovení čl. III. tejto zmluvy v súlade s §9a ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 09.09.2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Gemerská Ves č. 27/2020 z dôvodu osobitného zreteľa.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území (k.ú.) Gemerská Ves, obec Gemerská Ves, okres Revúca, a to:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 189 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²,
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 190/1 – záhrada o výmere 448 m²,

vedených na Okresnom úrade Revúca, Katastrálnom odbore na LV č. 699 v podiele 1/1.

Čl. III. Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva **Kupujúcemu t.j. Roland Fertő r. Fertő** nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Gemerská Ves, a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 189 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²,**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 190/1 – záhrada o výmere 448 m²,**

(ďalej len „Predmet prevodu“)

v podiele 1/1, a Kupujúci tieto nehnuteľností od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Účel kúpnej zmluvy

Účelom Kúpnej zmluvy je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci národného projektu *„Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komúnit“* prostredníctvom podaktivity národného projektu *„Asistencia pri vysporiadaní pozemkov“*.

Čl. V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva **Kupujúcemu t.j. Roland Fertő r. Fertő** Predmet prevodu uvedený v čl. III. zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1173,44 - EUR** (slovom: tisícstosedemdesiatštyri EUR štyridsaťštyri centov) pri cene 1,93 EUR/m².
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 69/2020 vypracovaného Ing. Juraj Miškovič, evidenčné číslo znalca 912363.
3. Kúpna cena zo strany Kupujúceho bude uhradená Predávajúcemu do 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a to poukázaním tejto sumy na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že ak Kupujúci do uvedenej lehoty nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu, Predávajúci môže od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od kúpnej zmluvy sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku.
5. Predávajúci odstúpenie od kúpnej zmluvy musí urobiť v písomnej forme a doručiť Kupujúcemu.

Čl. VI. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený v čl. III. ods. 1 zmluvy v známom stave, tak ako „stojí a leží“.

2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ppredávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z ppredávajúceho na kkupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Revúca, katastrálnom odbore.
5. Predávajúci predáva kupujúcemu Predmet prevodu v čl. III. zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

Čl. VII. Splnomocnenie

1. Kupujúci splnomocňuje ppredávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Úradom geodézie kartografie a katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli vyhotoviteľovi zmluvy známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informovaní v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy (ako meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné) pre spoločnosť GLOBEL s.r.o., IČO 47458879, ktorá zabezpečuje „Asistenciu pri vysporiadaní pozemkov“ na základe zmluvy č. USVRK_ZM_OVO2-2019/000154030.
4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Gemerskej Vsi dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Gemerská Ves

V zastúpení:

starostka obce – Monika Lévaiová

.....
Roland Fertő