

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Farma Ballina, s.r.o.

so sídlom: Pri nemocnici 499/12, Košice – mestská časť Juh 040 01

Zastúpený / konajúc prostredníctvom: Peter Vejačka

IČO: 47 241 268

Číslo účtu: SK53 1100 0000 0029 4206 2415

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

registrácia: Okresný súd Košice I., vložka číslo 45753/V

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Veľká Ida

Sídlo: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida

Zastúpený / konajúci prostredníctvom: Peter Nagy, starosta obce

IČO: 00324868

Číslo účtu: SK09 0200 0000 0000 0162 7542

bankové spojenie: VÚB Košice – centrum

(ďalej len ako „kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II.

PREAMBULA

Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam definovaným v čl. III. ods. 1 zmluvy na kupujúceho. Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam definovaným v čl. III. ods. 1 zmluvy od predávajúceho a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1, zapísaných na Liste vlastníctva (*d ďalej len „LV“*) č. 7949, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v obci Veľká Ida, katastrálne územie Veľká Ida, Okres Košice – okolie, a to:
 - pozemok C-KN, parcelné číslo 8/81, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3306 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku,
 - pozemok C-KN, parcelné číslo 8/79, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1202 m², v podiele 1/1, t.j. v celku,
 - pozemok C-KN, parcelné číslo 3191/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 712 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku.

(*d ďalej len „nehnutelnosti“, prípadne podľa významu „pozemky“*)

2. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou prevádza svoje výlučné vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k nehnuteľnostiam definovaným v čl. III. ods. 1 na kupujúceho, zapísaným na LV č. 7949, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre okres Košice – okolie, obec Veľká Ida, k. ú. Veľká Ida, a teda:

- k pozemku C-KN, parcelné číslo 8/81, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3306 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku,
- k pozemku C-KN, parcelné číslo 8/79, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1202 m², v podiele 1/1, t.j. v celku,
- k pozemku C-KN, parcelné číslo 3191/4, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 712 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku (*d ďalej len „predmet kúpy“*);

k čomu kupujúci vyhlasuje, že uvedené nehnuteľnosti spadajúce pod predmet kúpy, kupuje od predávajúceho za účelom realizácie projektu „*Výstavba predškolského zariadenia v obci Veľká Ida*“, realizovaného v rámci výzvy s kódom OPLZ-PO6-SC612-2018-1. Ciele uvedeného projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce Veľká Ida a s platným územným plánom obce. Prvá parcela bude slúžiť na výstavbu predškolského zariadenia, a ostatné, ako prístupová cesta k predškolskému zariadeniu a k záhradám obyvateľov bývajúcich v časti obce Horný dvor. **Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy v zmysle tohto článku zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1.**

3. Spolu s prevádzanými nehnuteľnosťami sa na kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Košice – okolie, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 76/2019 z 10.05.2019 bola vo vzťahu k prevodu nehnuteľnosti – parcele C-KN, parcelné číslo 8/81 zapísanej na LV

7949, v celkovej výmere 3306 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Veľká Ida, schválená kúpna cena vo výške maximálne 8,- € / m².

2. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 96/2019 z 10.06.2019 bola vo vzťahu k prevodu nehnuteľností zapísaných na LV 7949, Okresným úradom Košice okolie – pozemok, parcela C-KN, parcelné číslo 8/79 o výmere 1202 m² a pozemok, parcela C-KN, parcelné číslo 3191/4, o výmere 712 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Veľká Ida, schválená kúpna cena maximálne vo výške 7,- € / m².
3. Na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 11.06.2019 bola zmluvnými stranami ustálená jednotná suma vo výške 7,- € / m² vo vzťahu k všetkým trom pozemkom, uvedeným v článku III. bod 1 a bod 2 tejto zmluvy, ktoré tvoria jej predmet kúpy, t.j. k nehnuteľnostiam.
4. **Dohodnutá kúpna cena na základe tejto zmluvy v súlade s bodmi 1 až 3 predstavuje súhrnne v celkovej výške sumu 36 540,- € (slovom: tridsaťšesťtisícpäťstoštyridsať Eur), t. j. 7,- € / m².**
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV bod 4 v celej výške prevodom na účet predávajúceho najneskôr k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy, pričom údaje k bankovému spojeniu sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

V.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCICH

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy t.j. dlhy, vecné bremená a záložné práva ani iné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - b) nehnuteľnosti a práva k nim sa viažu nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania, voči predávajúcemu nie je vedené žiadne exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam, a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní,
 - c) je oprávnený s nehnuteľnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na kupujúcich,
 - d) vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam a spôsobe ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - e) k vlastníckemu podielu na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
 - f) ku vlastníckemu podielu na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, a to výslovne právo bývania tretích osôb v nehnuteľnosti, ani žiadne ťarchy,

- g) nehnuteľnosti sa nenachádzajú v územnej lokalite, v ktorej sa nevyskytujú záplavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
- a) so stavom nehnuteľností ho predávajúci riadnym spôsobom oboznámi,
 - b) nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak ako stoja a ležia.
3. Predávajúci znáša nebezpečenstvo vzniku škody na nehnuteľnostiach do okamihu protokolárneho odovzdania nehnuteľností kupujúcemu.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v deň podpisu kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podajú návrh na vklad vlastníckeho práva dna príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v jeho prospech.
5. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí náklady a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy.

VI.

ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom odkúpenia nehnuteľností kupujúcim je realizácia projektu „Výstavba predškolského zariadenia v obci Veľká Ida“ (*d'alej len „projekt“*) v rámci výzvy s kódom OPLZ-PO6-SC612-2018-1 v súlade s platným programom rozvoja obce Veľká Ida a platným územným plánom obce.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy, kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
6. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného

Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, a to na podklade tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

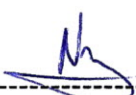
7. Táto zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
8. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
9. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
11. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po dva rovnopisy pre kupujúceho, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Vo Veľkej Ide, dňa 13.01.2020

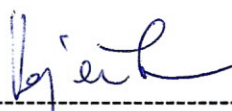
V Košiciach, dňa 13.01.2020

Kupujúci:

Predávajúci:



Peter Nagy
starosta obce Veľká Ida



Peter Vejačka
konateľ Farma Ballina, s.r.o.