

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 23822020V
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Ľudovíta Fullu, na Maurerovej ulici č. 21 v Košiciach
Štatutárny zástupca: PaedDr. Katarína Martiňáková
Sídlo: Maurerova 21, 040 22 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0504739001/5600
IBAN: SK38 5600 0000 0005 0473 9001
IČO: 35546841
DIČ: 2021682509
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
Sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0403524001/5600
IBAN: SK79 5600 0000 0352 4001
BIC: KOMASK2X
IČO: 00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory – **TRAKT G – átrium, veľká telocvičňa, malá telocvičňa, chodba, 3 šatne a sociálne zariadenie** – nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, 040 22 Košice, – stavba so súpisným číslom 895, na parcele č. 1835, 1837, 1838, 1839, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres Košice III, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje: **974 m²**.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia odberných miest pre plošné testovanie obyvateľov SR, schválené uznesením vlády SR č. 665 z 18.10.2020.**

Článok IV.446,65
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 31.10.2020 do 01.11.2020 v rozsahu 33 hodín a od 7.11.2020 do 8.11.2020 v rozsahu 33 hodín v čase od 06,00 hod. do 22,30 hod..**

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **446,65 €** uhradiť na účet požičiavateľa **PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.**, číslo účtu: **0504739001/5600** IBAN: **SK38 5600 0000 0005 0473 9001**, variabilný symbol: **23822020**, do **20.11.2020**.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činností spojených s výpožičkou vystupuje vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom výpožičného majetku a že tento majetok v takom stave preberá.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.

8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
12. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
13. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.
14. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom požičiavateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
15. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne po skončení výpožičky vrátiť vypožičaný priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie výpožičky

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby zapožičania.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri obdrží požičiavateľ a dva vypožičiavateľ.

Prílohy:

č. 1 - výpočet prevádzkových nákladov

č. 2 – grafická príloha nájomných priestorov

V Košiciach, dňa: 30.10.2020

Za požičiavateľa:

V Košiciach, dňa: 30.10.2020

Za vypožičiavateľa:

.....
PaedDr. Katarína Martiňáková
Riaditeľka ZŠ Ľ.Fullu, Maurerova 21, Košice

.....
Mgr. Jozef Andrejčák
starosta MČ Košice – Dargovských hrdinov