

Zmluva o výpožičke č. 8/3244/2020
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Mesto Košice** v zastúpení správcom majetku ZŠ Postupimská 37 Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľky Mgr. Jany Polačkovej na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004

sídlo: Postupimská č. 37, 040 22 Košice

štatutár: Mgr. Jana Polačková, tel. č.: 055/7 999 899, e-mail: skola@postupimska.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

číslo účtu: 050 381 3003/5600

IBAN: SK40 5600 0000 0005 0381 3003

IČO: 355 468 32

d'alej len „Požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Miestny úrad mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov**

sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice

štatutár: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 0403524001/5600

IBAN: SK 79 5600 0000 0004 0352 4001

IČO: 00690988

d'alej len „Vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky je prenájom nebytových priestorov **a to: veľká telocvičňa, malá telocvičňa, chodba pred veľkou a malou telocvičňou a zádverie, nárad'ovňa, šatňa s WC chlapani a dievčatá, hlavná chodba na prízemí s vestibulom, schody do šatne v budove Základnej školy Postupimská 37, Košice, stavba so súpisným číslom 945, na parcele č. 2424/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Furča, okres Košice III, obec Košice* a je evidovaná *Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 11760.***
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III.
Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia odberných miest pre plošné testovanie obyvateľov SR, schválené uznesením vlády SR č. 665 z 18.10.2020.

Článok IV.
Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 31.10.2020 do 01.11.2020 v rozsahu 16 hodín a 30 min, od 6:00 do 22:30 h.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 166,30 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a.s., IBAN SK40 5600 0000 0005 0381 3003, variabilný symbol: 8/3244/2020, do 15.12.2020.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a tri /3/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Príloha č. 1: - Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach 29. 10. 2020

V Košiciach 29. 10. 2020

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov PRE NEBYTOVÉ PRIESTORY

Doba nájmu: 31.10.2020. od 6,00 hod. do 22,30 hod.
01.11.2020 od 6,00 hod. do 22,30 hod.

Nájom v hodinách na cele obdobie: 33 hodín

Prenajatá plocha: 961,50 m²
veľká telocvičňa-294 m², malá telocvičňa-221 m², chodba pred veľkou a malou telocvičňou-93 m²
+záďverie 2x-85,70 m², nárad'ovňa-2,50 m², šatňa s WC chlapci a dievčatá 4x -129,80 m²,
hlavná chodba na prízemí s vestibulom-99,40 m², schody do šatne-36,10 m²

Počet osôb v prenajatom priestore: 7 osôb

Prevádzkové náklady:

Teplo: 79,62 €

Studená voda: 0,94 €

Zrážková voda: 2,85 €

Elektrina: 32,89 €

Upratovanie: 50,00 €

Prevádzkové náklady spolu: 166,30 €

K úhrade: 166,30 €

Výpočet prevádzkových nákladov PRE NEBYTOVÉ PRIESTORY

1. T E P L O

$$Nm = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok /€/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy /m²/}}$$

$$N(c) = \frac{Nm}{24 \text{ (hodín)} \times 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} \times Sp \times tp$$

N(s, t) - náklady v závislosti od plochy a času /€/
Nm - celkové náklady za rok /€/
Sp - prenajatá plocha /m²/
tp - doba prenájmu /h/

Výpočet pre prenajaté priestory s plochou 961,50 m² na dobu 33 hodín

$$Nm = \frac{78\,330,35}{6\,670} = 11,743680659$$

$$N(c) = \frac{11,743680659}{4\,680} \times 961,50 \times 33$$

$$N(c) = 79,61989646 \text{ €} \quad \text{zaokrúhlene :} \quad N(c) = 79,62 \text{ €}$$

2. S T U D E N Á V O D A

Počet osôb x 7,0 (m³)

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} \times 7,0}{24 \text{ (h)} \times 200} \times tp \text{ (h)} \times \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v (€)}$$

M_{sv} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
tp - doba prenájmu (h)
 200 - počet pracovných dní v roku

Výpočet pre 7 osôb na 33 hodín

$$M_{sv} = \frac{7 \times 7,0}{24 \times 200} \times 33 \times 2,79$$

$$M_{sv} = 0,9398781 \text{ €} \quad \text{zaokrúhlene :} \quad M_{sv} = 0,94 \text{ €}$$

3. ZRÁŽKOVÁ VODA

$$M_{zv} = \frac{S_{zv} \times Sp \times t_p}{24 \times 365 \times P} \quad \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ zrážkovej vody v } \text{€} \quad (\text{€})$$

M_{zv} - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte

S_{zv} - spotreba - zrážková voda, ročne podľa množstva zrážkovej vody

Sp - prenajatá plocha /m²/

t_p - doba prenájmu v hodinách

P - celková vykurovaná plocha budovy

Výpočet nákladov na 33 hodín prenájmu :

$$M_{zv} = \frac{4\,451,65 \times 961,50 \times 33}{8760 \times 6670} \times 1,18 \quad (\text{€})$$

$$M_{zv} = 2,85257 \text{ €} \qquad \text{zaokrúhlene : } M_{zv} = 2,85 \text{ €}$$

4. ELEKTRINA

$$Sp = \frac{Sc}{Pc} \times Pp \times \frac{tp}{1\,600} \quad (\text{€})$$

Sp - spotreba elektrickej energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok (€)

Sc - spotreba elektrickej energie v celom objekte za rok (€)

Pc - celková plocha objektu (m²)

Pp - prenajatá plocha (m²)

tp - doba prenájmu v hodinách

Výpočet pre prenajaté priestory s plochou 961,50 m² na dobu 33 hodín

$$Sp = \frac{11\,062,11}{6\,670} \times 961,50 \times \frac{33}{1\,600} \quad (€)$$

Sp = 32,88936 € zaokrúhlene: Sp = 32,89 €

5. UPRATOVANIE

50,00 €