

# N Á J O M N Á   Z   M L U V A

Prenajímateľ:           Obec Palín, Palín 129, 072 13 Palín  
zastúpená:             Tibor Tomko, starosta obce  
IČO:                     00325571

Nájomca:               Ingrid Nagyová  
Trvale bytom :         Palín 141  
Dátum narodenia :  
Číslo OP :

uzatvárajú podľa ustanovenia § 720 Občianskeho zákonníka , v spojení s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

## I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva časť stavby Kultúrny dom, spoločenskú sálu, chodbu a sociálne zariadenia /WC muži, WC ženy/ nájomcovi za účelom: . „, rodinná oslava“ .

## II. Podmienky nájmu

Zmluvné strany sa dohodli , že nájomca bude užívať dohodnuté priestory : dátum 26.01.2024 od 12:00 hod. do 27.01.2024 22:00 hod. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory v súlade podmienkami stanovenými nájomnou zmluvou.

Nájomca zodpovedá za prípadný vznik škody, spôsobenej ním, alebo členmi jeho skupiny, na prenajatých priestoroch a na zariadení Kultúrneho domu. Poškodené veci uvedie do pôvodného stavu, alebo ich nahradí kúpou novej veci na vlastné náklady. V celom objekte /zariadení/ je prísny zákaz fajčenia a podávania alkoholických nápojov osobám mladším 18 rokov.

Po ukončení akcie sa prenajaté priestory KD odovzdajú upratané prenajímateľovi najneskôr 29.01.2024:

- Nájomca je povinný umyť kuchyňu, t.j. podlahu, sporáky, kuchynské drezy, pracovné dosky a chladničky (chladničky musia byť vypnuté, umyté, po umytí otvorené). Kultúrny dom je nájomca povinný pozametáť a vyložiť stoličky na stoly.
- Nájomca je povinný umyť toalety a vyniesť koše. Vzniknutý odpad je nájomca povinný odpratať na vlastné náklady.
- Pri odchode z kultúrneho domu (po skončení akcie) je nájomca povinný skontrolovať, či sú zatvorené všetky okná a vypnuté svetlo (v kultúrnom dome, v kuchyni, v toaletách).

## III. Doba platnosti zmluvy

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, : od 26.01.2024 do 27.01.2024 . Nájomný vzťah sa končí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodov s tým, že nájomný vzťah končí dňom doručenia výpovedi druhej strane, resp. dňom uvedeným vo výpovedi..

## IV. Platobné podmienky

Poplatok sa stanovuje dohodou: 95 eur , čo tvorí refundáciu vzniknutých nákladov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 26.01.2024. Poplatok za prenájom obrusov je vo výške 1,50 € / 1 ks. Úhrada bude prevádzaná hotovostne do pokladne OÚ Palín.

## V. Záverečné ustanovenia

Zmluva môže byť zmenená len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s obsahom zmluvy oboznámené , porozumeli mu a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Palíne, dňa 26.01.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca