

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(zmluvy o zriadení vecného bremena)

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

číslo zmluvy: 1/2024

medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : **Obec Dlhá Ves**

Sídlo : Hlavná 47/33 , 049 55 Dlhá Ves

Zastúpený : **Tomáš Novák , starosta obce**

IČO: 00328189

DIČ: 2020961239

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko ,a.s.

IBAN: SK 78 5600 0000 0065 6710 5003

(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Mgr. Andrea Blatníková**

Dátum narodenia: 22.01.1987

Rodné číslo: 875122/9564

Trvale bytom: Železničná 625/72 , 04911 Plešivec

a manžel

Meno a priezvisko: **Zsolt Blatník**

Dátum narodenia: 18.02.1982

Rodné číslo: 820218/9292

Trvale bytom: Železničná 625/72 , 04911 Plešivec

(ďalej aj ako „budúci oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena spoločne
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že má právo správy k majetku

vo vlastníctve Obce Dlhá Ves, pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dlhá Ves, obec Dlhá Ves, okres Rožňava, vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, ako:

- parcela registra „E“ KN parc. č. 197/1, ostatná plocha, vo výmere 2940 m², evidovanej na LV č. 692 (ďalej ako „budúci zaťažený pozemok“).

2. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú na budúcom zaťaženom pozemku uloženie inžinierskych sietí: vodovodného potrubia, vodomernej betónovej šachty, plynovodu, elektrického vedenia (ďalej ako „inžinierske siete“) v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na uloženie inžinierskych sietí.
3. Za účelom vysporiadania budúcich vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s uložením a údržbou inžinierskych sietí na budúcom zaťaženom pozemku a za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku budúcimi oprávnenými z vecného bremena v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej ako „zmluva“) v znení jej nasledujúcich článkov.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zriadi za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku:
 - uloženie, užívanie, prevádzku a výkon správy inžinierskych sietí a
 - vstup osôb a výjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav v rámci inžinierskych sietí.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že za účelom vymedzenia skutočného rozsahu vecného bremena v teréne, zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej ako „**geometrický plán**“). Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis geometrického plánu týkajúceho sa budúceho zaťaženého pozemku spolu s návrhom na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú v lehote do 36 mesiacov od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany súhlasia, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek súvisiacich umiestňovaním inžinierskych sietí. Budúci zaťažený pozemok a zmluvné strany budú v texte budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena špecifikované v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia.
6. Návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena vypracujú budúci oprávnení z vecného bremena. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uzatváraní budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena dodržiavať všetky záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy, ako aj z právnych predpisov.
7. Márnym uplynutím lehoty uvedenej v bode 4 tohto článku, právo na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zaniká.

Článok III

Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

Článok IV

Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
2. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzujú podať budúci oprávnení z vecného bremena.
3. Na zánik vecného bremena podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Výška odplaty za vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku. Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami. Vyhodenie znaleckého

- posudku zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť budúcim oprávneným z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorí uzatvárajú túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že má právo správy k majetku vo vlastníctve Obce Dlhá Ves, t. j. k budúcemu zaťaženému pozemku.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že sa oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom budúceho zaťaženého pozemku, tento im je v celom rozsahu známy a v súlade s takým stavom budúceho zaťaženého pozemku majú záujem nadobudnúť budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu k budúcemu zaťaženému pozemku, a to bez ďalších nárokov voči budúcemu povinnému z vecného bremena, okrem nárokov uvedených v zmluve alebo nárokov, ktoré podľa povahy veci budúcim oprávneným z vecného bremena voči budúcemu povinnému z vecného bremena prináležia

Článok VI

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek

sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dlhej Vsi dňa :25.01.2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Obec Dlhá Ves



.....
Tomáš Novák
Starosta obce

V Plešivci dňa:25.01.2024

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
Mgr. Andrea Blatníková

.....
Zsolt Blatník

