

Zmluva o nájme nehnuteľností
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Panny Márie de Mercede, Holčíkovce
Sídlo: Holčíkovce 15, 094 05 Holčíkovce
IČO: 31 998 844
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Pillár, farár
IBAN: SK610900000000107888804
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Ďapalovce
Sídlo: Ďapalovce 136, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00 332 321
DIČ: 2020640941
Štatutárny orgán: Ing. Ján Cmár, starosta
IBAN: SK4256000000003619982005
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Ďapalovce, obec Ďapalovce, okres Vranov nad Topľou, na LV č. 91, a to pozemku:
 - parcely registra „E“ KN, parc. č. 303, druh pozemku: orná pôda o výmere 33 118 m². LV č. 91 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Na základe Geometrického plánu č. 35344741-26/2018 vyhotoveného dňa 17.07.2018 vyhotoviteľom Martin Velčko - ZEMWELL - geodetická kancelária, autorizačne overeného Ing. Bibianou Velčkovou dňa 18. 07. 2018 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bola:
 - z parcely registra „E“ KN, parc. č. 303, druh pozemku: orná pôda o výmere 33118 m², zapísanej na LV č. 91, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ďapalovce, obec Ďapalovce, okres Vranov nad Topľou **odčlenená:**
 - časť pozemku vo výmere 1306 m² v Geometrickom pláne označená ako **parcelsa registra „C“ KN, parcelné č. 438/3**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1306 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.Geometrický plán č. 35344741-26/2018 zo dňa 17.07.2018 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je tak novovytvorená parcelsa:
 - **parcelsa registra „C“ KN, parcel. č. 438/3**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1306 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,

ktorá je so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy (ďalej len ako „*Nehnuteľnosť*“ alebo „*Predmet nájmu*“).

4. Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok v nej uvedených prenecháva do dočasného užívania nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v ods. 3 tohto Článku tejto zmluvy a nájomca berie predmetnú nehnuteľnosť do nájmu a zaväzuje sa za ňu riadne uhrádzať nájomné dohodnuté v tejto zmluve.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom zriadenia a prevádzkovania zberného dvora na predmete nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dojednaný v ods. 1 tohto Článku zmluvy. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je nájomca oprávnený užívať prenajatú nehnuteľnosť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na **dobu neurčitú** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 3 tejto zmluvy vo výške **50,- Eur** za kalendárny rok za celý predmet nájmu. Kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 01.01. do 31.12.
2. Nájomné je splatné ročne k 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavu a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2018 v dohodnutej výške **50,- Eur** v lehote splatnosti nájomného a za podmienok v súlade s ods. 2 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Nájomné podľa tejto zmluvy je v zmysle ust. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodené od DPH.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5% z ročného nájomného určeného v ods. 1 tohto Článku zmluvy za každý aj začatý deň omeškania nájomcu so zaplatením nájomného.
8. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov bude znášať nájomca.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
- a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
 - b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie,
 - b) rešpektovať pri výkone svojich práv práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy,
 - e) riadne platiť daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu vyrubenú správcom dane,
 - f) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - g) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmetu nájmu na vlastné náklady. Robiť údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu nad tento rámec na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade potreby urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie vzniku škôd, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody,
 - h) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu, resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený, nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie, resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - i) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na predmet nájmu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli,

- j) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu, za účelom kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu a dodržiavania zmluvných dojednaní
 - k) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. nájomca zodpovedá aj za škody na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch, ktoré spôsobil
 - l) vykonávať svoju činnosť na predmete nájmu, tak aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - m) pri ukončení nájomného vzťahu predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
 4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 5. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany; protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Košickú arcidiecézu. V prípade, ak si prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo ak niektorá zo zmluvných strán v tejto lehote nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný nájomcovi do užívania uplynutím siedmeho dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.

Osobitné dojednanie

1. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje na predmete nájmu zabezpečiť riadne zriadenie a prevádzkovanie zberného dvora, a to v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o odpadoch“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzke dotknutého zberného dvora najmä dodržiavať povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ust. § 14 v spojení s § 82 ods. 3 zákona o odpadoch.
2. Nájomca je povinný si pred začatím prevádzkovania predmetného zberného dvora zabezpečiť na vlastné náklady súhlas príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. iné súhlasy, povolenia, oprávnenia či dokumenty vyžadované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie, že v zmysle ust. § 80 ods. 6 zákona o odpadoch je na predmetnom zbernom dvore oprávnený uskladňovať len drobný stavebný odpad, objemný odpad, odpady, ktorých zber na zbernom dvore umožňuje zákon o odpadoch, a oddelene tiež zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu ustanovenom vo všeobecne záväznom nariadení obce.
4. Nájomca sa tiež zaväzuje zabezpečiť prevádzkovanie zberného dvora tak, aby svojím zápachom či iným pôsobením neobmedzovalo tretie osoby v užívaní susedných nehnuteľností alebo tieto nehnuteľnosti inak nepoškodzovalo.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) obojstrannou písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní
 - d) nájomca nedodržiava povinnosti podľa Čl. VI. tejto zmluvy,
 - e) nájomca v dôsledku svojho konania, resp. nekonania spôsobuje na predmete nájmu škodu.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy vypratať a odovzdať prenajímateľovi do 30 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo predmet nájmu uzavrieť, vypratať a odstrániť z predmetu nájmu všetky veci nájomcu na miesto, ktoré určí prenajímateľ na náklady nájomcu a zároveň je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur v hotovosti k rukám prenajímateľa za takéto porušenie zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 6 Čl. VII. tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo

- b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
- c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Zápis nájmu do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájmu, nájomného vzťahu, na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zápis nájomného vzťahu je povinný zabezpečiť nájomca v zmysle Článku V. ods. 5 tejto zmluvy a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu resp. na predmete nájmu, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy:
 - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
 - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítenia prenajímateľa a vlastníka,
 - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickou arcidiecézou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť

- a/ alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
- a) LV č. 91
 - b) Geometrický plán č. 35344741-26/2018 zo dňa 17.07.2018
 - c) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ďapalovce č. 02/2018 zo dňa 12. júna 2018
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy, s výnimkou práv prenajímateľa, ktoré vznikli z pôvodných zmlúv a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení týchto zmlúv a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Ďapalovciach, dňa 25.7.2018

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
Panny Márie de Mercede, Holčikovce

Rímskokatolícka farnosť
Panny Márie de Mercede
Holčikovce
094 05 15
IČO.

.....
Mgr. Miroslav Pillár
farár

Nájomca:
Obec Ďapalovce



.....
Ing. Ján Cmár
starosta

Príloha č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Vranov nad Topľou
 Obec: ĎAPALOVCE
 Katastrálne územie: Ďapalovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.07.2018
 Čas vyhotovenia: 09:00:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 91

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	384	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2	975	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
141	4091	Ostatné plochy	32	1		
142	659	Ostatné plochy	37	1		
391/ 5	1134	Trvalé trávne porasty	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
202	9448	Orná pôda	0	1	2
303	33118	Orná pôda	0	1	2
1753	1638	Ostatné plochy	0	1	1
2674	3152	Trvalé trávne porasty	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
138	1	17	Kostol		1

Legenda:

Druh stavby:

- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 AGRO-HOLD s.r.o., Holčíkovce 135, Holčíkovce, PSČ 094 05, SR /

IČO :

Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 01.11.2016, na parcelu EKN č. 202, na dobu neurčitú, N-9/2017 -

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

48/17

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Rímskokatolícka farnosť Panny Márie de Mercede, Holčíkovce, 094 05,
Holčíkovce, č. 15, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o delimitácii nehnuteľného cirkevného majetku č. 2392/2018 zo dňa
06.03.2018, Z-563/2018 - 25/18

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Poz.kn.vl.č.17-28/81;

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky Rozhodnutie č. MK 10879/2005-400/27782, č.sp.Z 2318/2005-4/06.

GP.č. 105/2008, č.sp.Z 1293/2009-19/09,

GP.č. 13/2009-3/10,

Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Bratislava č. PUSR-201/20317-3/80517/JAN zo dňa
16.10.2017, Z-2657/2017 - 1/18

2 Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 01.11.2016, na parcelu EKN č. 202, na dobu neurčitú, N-9/2017
- 48/17

3 Filiálka Ďapalovce

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
- 91	303		3	3118	or. pôda	1	438/2	1694			(303	3	0118	or. pôda)	Doterajší
						2	438/3	1306							
						1			303	1694	438/2		1694	ost. pl. 37	Rímskokatolícka farnosť Panny Márie de Mercede Holčikovce 15
						2			303	1306	438/3		1306	ost. pl. 37	OBEC ĎAPALOVCE Obecný úrad Ďapalovce 136 (nájomca)
Spolu :			3	3118				3000		3000		3	3118		
Stav podľa registra C KN															
- 0	438		1	1655	ost. pl.						438/1		8655	ost. pl. 37	doterajší
											438/2		1694	ost. pl. 37	ako v stave právnom
											438/3		1306	ost. pl. 37	ako v stave právnom
Spolu :			1	1655								1	1655		
Legenda : - / kód spôsobu využívania nehnuteľností															
37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok															

Legenda : - / kód spôsobu využívania nehnuteľností

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ZEMWELL - Martin VELČKO GEODETIKÁ KANCELÁRIA Hotel PATRIOT *** ul. Boženy Němcovej 1 3. poschodie, č. dv. 309 Vranov nad Topľou 093 01 IČO : 35 344 741		Kraj Prešovský Kat. územie Ďapalovce	Okres Vranov n/T Číslo plánu 35344741 - 26/2018	Obec Ďapalovce Mapový list č. Humenné 9-1/31 Humenné 9-1/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. KN-C č. 438/2 a 438/3				
Vyhoviteľ Dňa: 17. 07. 2018 Meno: Martin VELČKO		Autorizačne overil Dňa: 18. 07. 2018 Meno: Ing. Bibiana VELČKOVÁ		Úradne overil : Meno:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kôlmi, značkami a sprejom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merčský náčrt) č. 264		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis





OBEC ĎAPALOVCE

Obecný úrad, Ďapalovce 136, 094 05 Holčikovce

IČO: 332 321

DIČ: 2020640941

V Ďapalovciach 24.07.2018

Výpis z uznesenia

číslo 02/2018 zo dňa 12. júna 2018

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

v časti

B. schvaľuje

pod bodom 5:

- pre výstavbu zberného dvora odkúpiť alebo prenajať časť pozemku E KN č. 303 od Rímskokatolíckej cirkvi,

Za správnosť výpisu



Ing. Ján Cmár
starosta obce



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 129/6658 zo dňa 25. 07. 2018

Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 25. 07. 2018 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť Panny Márie de Mercede, Holčíkovce

so sídlom: Holčíkovce 15, 094 05 Holčíkovce

IČO: 31 998 844

zastúpená: Mgr. Miroslav Pillár, farár

a

Obec Ďapalovce

so sídlom: Ďapalovce 136, 094 05 Holčíkovce

IČO: 00 332 321

zastúpená: Ing. Ján Cmár, starosta

schvaľujem

V Košiciach **dňa 25. júla 2018**



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ

