

**Zmluva o nájme nehnuteľností**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:** Obec Ďapalovce  
**Sídlo:** Ďapalovce 136, 094 05 Holčíkovce  
**IČO:** 00 332 321  
**DIČ:** 2020640941  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Cmár, starosta  
**IBAN:** SK4256000000003619982005  
(ďalej len ako „nájomca“)

a

**Nájomca:** Rímskokatolícka farnosť Panny Márie de Mercede, Holčíkovce  
**Sídlo:** Holčíkovce 15, 094 05 Holčíkovce  
**IČO:** 31998844  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Miroslav Pillár, farár  
**IBAN:** SK6109000000000107888804  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“) uzavreli túto nájomnú zmluvu:

**I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. „E“ 4036/100 o výmere 500 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 482 a pozemok parc. č. „C“ 366/1 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 192, k.ú. Ďapalovce, okr. Vranov nad Topľou. Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom vybudovania lávky pre peších ku kostolu v obci Ďapalovce.

**II. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2070.

**III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie kalendárneho roka na sumu 5,- €, (slovom: päť eur za kalendárny rok).
2. Prenájom za obdobie od dátumu podpisu zmluvy do 31.12.2020 bude zaplatené v polovičnej výške, t. j. 2,50 € (slovom: dve eurá a 50 centov).
3. Nájomné za kalendárny rok zaplatí nájomca do pokladne prenajímateľa oproti potvrdeniu o zaplatení vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

**IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

## V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán v prípade, že bude odstránená lávka pre peších ku kostolu.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Ďapalovciach dňa 25.6.2020

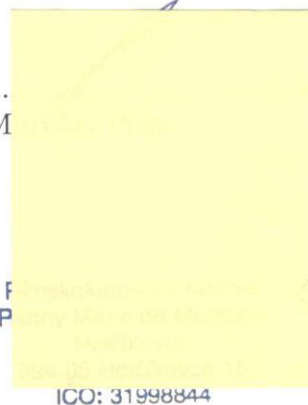
Prenajímateľ:  
Obec Ďapalovce

Nájomca:  
Rímskokatolícka farnosť  
Panny Márie de Mercede, Holčíkovce

.....  
Ing. Ján Cmár  
starosta obce



.....  
Mgr. M.  
farár



# Príloha č. 1

