

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších platných predpisov a § 42 a násl. zákona č. 162/1995 Z.z. (Katastrálny zákon) v znení neskorších platných predpisov

medzi:

**Predávajúci:**

**Obec Vítkovce**  
Vítkovce 99  
053 63 Vítkovce  
IČO:00329746  
zastúpená: Peter Dirda, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Michal Dravecký, rod. Dravecký  
narodený:   
trvale bytom:   
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne „Predávajúci a Kupujúci“ alebo „Zmluvné strany“)

**I.**

## Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, veľkosť podielu 1/1, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je predaj a následný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu **Spišská Nová Ves**, katastrálny odbor, okres **Spišská Nová Ves**, pre obec **VÍTKOVCE**, kat. územie **Vítkovce**, a to:

**List vlastníctva č. 1**

- parcela registra „EKN“ parc. č. 90138, orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>
- parcela registra „EKN“ parc. č. 90139, orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>
- parcela registra „EKN“ parc. č. 90140, orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>

(ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „nehnuteľnosti“)

**II.**

## Predaj

Predávajúci predáva a kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva, veľkosť podielu 1/1, predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k predmetu zmluvy opísanému v čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcim za predmet zmluvy kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

### III.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to 6,20 € za 1 m<sup>2</sup>, takže v celkovej výške **651,- EUR** (slovom: šesťstopädesiatjeden eur), pričom bude vyplatená kupujúcim v celej výške v lehote 7 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho vedeného v Prima banka Slovensko, a.s, č.ú IBAN: s čím zmluvné strany bez výhrad a jednoznačne súhlasia.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny uvedenej v tomto článku bod 1 tejto zmluvy ani do 15 pracovných dní odo dňa splatnosti celej kúpnej ceny.

### IV.

#### Technický stav nehnuteľností

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a užívaniu, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že mu je dôkladne známy technický stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, pozná tento stav a v tomto stave ho nadobúda tak, ako stojí a leží.

### V.

#### Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### VI.

#### Práva a povinnosti

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy bez akýchkoľvek ťarch a záväzkov, ktoré by bránili tomuto prevodu. Zároveň predávajúci prehlasuje, že v prípade, ak by sa takéto ťarchy, alebo záväzky vyskytli, odstránia ich v čo najkratšom čase v úzkej súčinnosti s kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nemá požiadavky na vykonanie opráv na predmete zmluvy od predávajúceho a v tomto stave ho nadobúda tak, ako stojí a leží.
3. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci neručí za prípadné skryté vady spôsobené morálnym a fyzickým opotrebovaním predmetu zmluvy s príslušenstvom, ktoré by sa po uzatvorení tejto zmluvy mohli vyskytnúť.
4. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho predávajúci akokoľvek zaťaží, scudzí predmet kúpy alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, okrem ťarch uvedených v tejto zmluve, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany týmto zároveň vyhlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcim.
6. Kupujúci má právo dňom prevzatia nehnuteľnosti ich užívať ako vlastné a zaväzuje sa uhrádzať všetky poplatky a dane súvisiace s predmetom zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení jej vkladu do KN.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znovu kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované doporučené do vlastných rúk s návratkou na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana neoznámí inú adresu. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky.
7. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to očíslovaným písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy brali zmluvné strany túto otázku do úvahy.
9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade a v rozsahu nevyhnutnom na splnenie zmluvných a zákonných povinností v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon“) pre účely predloženia tejto zmluvy príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.
10. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
12. Zmluva má 4 strany a je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor.

Vo Vítkovciach dňa 20.04.2020

predávajúci:

---

Obec Vítkovce  
peter Dirda- starosta obce

Kupujúci :

---

Michal Dravecký,