

ZMLUVA O DIELO NA VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Vítkovce
so sídlom : Vítkovce 99, 053 63 Vítkovce
v jeho mene konajúci: Peter Dirda, starosta obce
IČO: 00329746
DIČ: 2020717930
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: Prima banka, a.s. Spišská Nová Ves
č.úctu. IBAN:
kontakt: 053/ 4492129
email: obecvitkovce@levonetmail.sk

a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. Anton Merjavý
so sídlom: Tragusova 2, 053 42 Krompachy
IČO: 37176935
DIČ: 1033719236
IČ DPH: Nie je platca DPH
kontakt:
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
č. účtu, IBAN:

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor nad zhotovením stavby s názvom: „ Výstavba Materskej školy v obci Vítkovce“
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru cenu vyplývajúcu z verejného obstarávania pod názvom zákazky „MŠ Stavebný dozor“ pri realizácii projektu „Výstavby materskej školy v obci Vítkovce“ a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Stavebný dozor bude zhotoviteľ vykonávať najmä v rozsahu:
- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
 - zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody, elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku,
 - kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia stavby,

- podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby, zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- spolupracuje so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby (súladi so zákonom 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite,
- sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou
- sleduje a kontroluje kvalitu vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi
- priebežne kontroluje čerpanie nákladov stavby
- kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
- odsúhlasuje doplnky a zmeny projektovej dokumentácie, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby ak to budú potrebné,
- predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, ak to bude potrebné
- bezodkladne informuje objednávateľa (investora), o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontroluje kvalitu vykonaných prác,
- sleduje odovzdávanie pripravených prác s ďalším zhotovením a ich záväznú činnosť v súlade so zmluvami
- sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov,
- spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- preveruje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov,
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite
- spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp., podľa požiadaviek objednávateľa
- podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby,
- upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- kontroluje a odsúhlasuje skutočný stav dispozície materiálu použitého na stavbe a jeho zhodu s údajmi fakturovanými Objednávateľovi,
- v prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie starostom obce,
- spolupracuje so stavebným úradom, zhotoviteľom a objednávateľom pri príprave podkladov pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu zhotovenia stavby, v súlade s čl. II., bodom 1 tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ak pre konkrétnu stavbu bude potrebné, pričom výkon stavebného dozoru sa bude vykonávať pravidelne minimálne 3x do týždňa a v prípade potreby aj viackrát. (ak vzniknú problémy na stavbe)

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená výsledkom verejného obstarávania uvedeného vyššie, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, v celkovej výške:
EUR bez DPH: 8200,00
Nie je platca DPH
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi po ukončení stavebných prác a odovzdaní stavby zhotoviteľom objednávateľovi v plnej sume ceny za vykonanie diela.
- 4.3 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 4 rovnopisoch, prehľadne a musí obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo a názov zmluvy,
 - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania faktúry,
 - názov a adresa peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie predmetu dodávky
 - suma požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 4.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi
- 4.5 Objednávateľ môže poskytnúť zálohové platby v maximálnej výške 40% z ceny podľa bodu 1 pri podpise zmluvy.
- 4.6 Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa
- 4.7 Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi vykonané dielo vo vzájomne dohodnutom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.

V. Podmienky vykonania diela

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
- 5.2 Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

VI. Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

VII. Ukončenie zmluvy

- 7.1 Túto zmluvu možno ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi zmluvnými stranami a výsledky finančnej kontroly objednávateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania alebo iných postupov.

VIII. Osobitné dojednania

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby;
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

IX. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného zo zmluvných strán tejto zmluvy a účinnosť:
- a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
 - b) dňom doručenia správy z kontroly poskytovateľa nenávratného finančného prostriedku s kladným stanoviskom, ktorým je zákazka pripustená do financovania.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby.
- 8.3 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto skutočnosti oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- 8.4 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť vzájomnou dohodou, avšak ak do 1 mesiaca nedôjde k dohode, ktorákoľvek sporná strana je oprávnená postúpiť spor k vyriešeniu príslušného súdu Objednávateľ.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, dve vyhotovenia pre objednávateľa, jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú..

Vo Vítkovciach dňa 15.06.2020

Objednávateľ

Zhotoviteľ
