

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších platných predpisov a § 42 a nasl. zákona č.162/1995 Z. z. (Katastrálny zákon) v znení neskorších platných predpisov

medzi:

Predávajúci:

Obec Vítkovce
Vítkovce 99
053 63 Vítkovce
IČO: 00329746
zastúpená: Peter Dirda, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko	František Dirda
narodený	12.5.1951, rod.č.: 510512/300
trvale bytom:	Vítkovce č. 62, 053 63 Vítkovce
štátna príslušnosť	SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne „Predávajúci a Kupujúci“ alebo „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, veľkosť podielu 1/1, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je predaj a následný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu **Spišská Nová Ves**, katastrálny odbor, okres **Spišská Nová Ves**, pre Obec **Vítkovce**, kat. územie **Vítkovce**, a to:

List vlastníctva č.1

- parcela registra „CKN“ parc.č. KN-C 943/3 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m2
- parcela registra „CKN“ parc.č. KN-C 943/8 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102m2

(ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „nehnuteľnosti“).

II.

Predaj

Predávajúci predáva a kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva, veľkosť podielu 1/1, predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k predmetu zmluvy opísanému v čl.I tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcim za predmet zmluvy kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

1.Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to 6,20 - EUR za 1 m2, takže v celkovej výške **700,60 -EUR** (slovom sedemsto eur a 60 centov), pričom bude vyplatená kupujúcemu v plnej výške v lehote 7 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúcemu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. IBAN: SK85 5600 0000 0034 1651 5001 s čím zmluvné strany bez výhrad a jednoznačne súhlasia.

2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny uvedenej v tomto článku bod 1 tejto zmluvy ani do 15 pracovných dní odo dňa splatnosti celej kúpnej ceny.

IV.

Technický stav nehnuteľností

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je technickom stave zodpovedajúcim jeho veku a užívaniu, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že mu je dôkladne známy technický stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, pozná tento stav a v tomto stave ho nadobúda tak, ako stojí a leží.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy opísaného v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu v Spišskej Novej vsi, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VI.

Práva a povinnosti

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľností špecifikované v Čl. I tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov, ktoré by bránili tomuto prevodu. Zároveň predávajúci prehlasuje, že v prípade, ak by sa takéto ťarchy, alebo záväzky vyskytli, odstránia ich v čo najkratšom čase v úzkej súčinnosti s kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nemá požiadavky na vykonanie opráv na predmete zmluvy od predávajúceho a v tomto stave ho nadobúda tak, ako stojí a leží.
3. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci neručí za prípadné skryté vady spôsobené morálnym a fyzickým opotrebovaním predmetu zmluvy s príslušenstvom, ktoré by sa po uzatvorení tejto zmluvy mohli vyskytnúť.
4. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho predávajúci akokoľvek zaťaží, cudzí predmet kúpy alebo zriadiť akúkoľvek ťarchu, okrem tiarch uvedených v tejto zmluve, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany týmto zároveň vyhlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim ale kupujúcim.
6. Kupujúci má právo dňom prevzatia nehnuteľnosti ich užívať ako vlastné a zaväzuje sa uhrádzať všetky poplatky a dane súvisiace s predmetom zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení jej vkladu do KN.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie §47a ods.1/zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods.1/ zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znovu kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve.

6. Zmluvné strany a dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované doporučene do vlastných rúk s návratkou na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana neoznámí inú adresu. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky.

7. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to očíslovaným písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy brali zmluvné strany túto otázku do úvahy.

9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade a v rozsahu nevyhnutnom na splnenie zmluvných a zákonných povinností v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“) a zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon“) pre účely predloženia tejto zmluvy príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

10. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmysle výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

12. Zmluva má 4 strany a je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor.

Vo Vítkovciach dňa 4.9.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Vítkovce
Peter Dirda, starosta obce

.....
František Dirda

