

1/2020

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavby uzavretá podľa §631 - §626 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

meno a priezvisko: Obec Skerešovo
adresa: Obecný úrad Skerešovo 23, 982 62 Skerešovo
zastúpený: Mgr. Alena Kalinová – starostka obce
IČO: 00 319 074
e-mail: obec.skeresovo@gmail.com
tel.: +421 904 626 682

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

obchodné meno: k-design, s.r.o.
so sídlom: Slovnaftská 12354/6, 821 07 Bratislava
v zastúpení: Michal Kalina – konateľ
bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK31 0900 0000 0051 5457 4595
IČO: 52 138 631
DIČ: 2120915852
IČ DPH: SK2120915852
zapísaný: v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 141844/B
e-mail: info@k-art.sk, m.kalina.j@gmail.com
tel.: +421 911 268 311, ;421 908 103 862

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo - rekonštrukčné práce na Obecnom úrade v obci Skerešovo:

-zníženie sadrokartónového stropu a uloženie izolácie

-oprava vnútorných stien, novozapracované omietky

2. Miestom realizácie Diela je Obecný úrad Skerešovo, Obecný úrad č.23, 982 62 Skerešovo.
Miestom realizácie Diela sa rozumie aj miesto odovzdanie Diela.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje Objednávateľovi, ktorý túto Zmluvu uzatvára spoliehajúc sa na toto vyhlásenie Zhotoviteľa, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, ako aj s rešpektovaním noriem a rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy.

Článok III. Cena za zhotovenie Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena Diela podľa Článku II. ods. 1 tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov.
2. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie Diela je stanovená celkovou sumou 3.680,88 € s DPH (slovom: tri tisíc šesťstoosemdesiat eur, 88 centov s DPH)(ďalej len „**Cena**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada Ceny Diela bude vykonaná na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že cena môže byť navýšená o cenu prác navyiac a/alebo dodávok, ako aj zmien Diela, pričom akékoľvek navyiac práce a/alebo dodávky a/alebo zmeny Diela môžu byť realizované na základe písomného zápisu Zhotoviteľa a Objednávateľa o ich realizácii ako Dodatku k tejto Zmluve a/alebo stavebného denníka a/alebo akceptácie cenovej ponuky na realizáciu navyiac prác a/alebo dodávok a/alebo zmien Diela zo strany Objednávateľa.

Článok IV. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom čase plnenia tejto Zmluvy:

Termín zahájenia: najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy o Dielo obidvoma Zmluvnými stranami.

Termín ukončenia: dva /2/ mesiace od termínu skutočného nástupu

Tieto termíny sú záväzné.

2. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto Zmluvy, pričom o dobu omeškania Objednávateľa sa predlžuje doba ukončenia Diela. V prípade potrebného technického vyjasnenia problému na stavenisku, ktoré bude brániť v kontinuálnom pokračovaní Stavby, Zhotoviteľ zapíše požiadavku do stavebného denníka, pričom povinnosťou Objednávateľa je reagovať na ňu do troch /3/ dní odo dňa jej zápisu. O dobu vyriešenia problému sa predlžuje termín ukončenia.

Článok V. Kontrola diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa v priebehu vykonanej kontroly zistia vady Diela, Zhotoviteľ je povinný zistené vady odstrániť. Ak objednávatel' bude dodatočne požadovať odkrytie prác, ktoré boli zakryté, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa s výnimkou, ak sa pri takomto dodatočnom odkrytí prác zistia vady predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, kedy všetky náklady na odkrytie prác znáša Zhotoviteľ.

Článok VI. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela podľa Článku II. ods. 1 tejto Zmluvy je od počiatku Objednávateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný materiál potrebný na realizáciu Diela prechádza do vlastníctva Objednávateľa jeho zabudovaním. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác, avšak Objednávateľ zabudovaním materiálu potrebného na realizáciu Diela preberá na seba nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele podľa Článku II. ods. tejto Zmluvy nesie vlastník zhotovovaného Diela.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude Dielo v rozsahu špecifikovanom touto Zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že termín odovzdania a prevzatia Diela bude dohodnutý Zmluvnými stranami, inak stanovený Zhotoviteľom minimálne 24 hodín pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia Diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné spísať Protokol o odovzdaní a prevzatí diela v dvoch /2/ vyhotoveniach, z ktorých po jednom /1/ vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami a musí obsahovať najmä:
 - a. základné údaje o Diele
 - b. zhodnotenie akosti zhotovovaného Diela
 - c. súpis zistených väd a nedorobkov, ak tieto vzniknú
 - d. lehoty na odstránenie väd a nedorobkov, ak tieto vzniknú
 - e. zoznam odovzdávaných dokladov
 - f. prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá
 - g. podpisy Zmluvných strán
 - h. konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný prevziať Dielo aj s drobnými vadami a/alebo nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia užívaniu Diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a/alebo nedorobky v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami pri prevzatí Diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo prevezme a v zmysle platobných podmienok riadne a včas zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú Cenu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ bez uvedenia opodstatneného dôvodu neodsúhlasí a nepodpíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovený Zhotoviteľom, a to ani v dodatočne poskytnutej lehote troch /3/ dní odo dňa jeho doručenia Objednávateľovi, márnym uplynutím tejto troj /3/ dňovej lehoty sa tento Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela považuje za Objednávateľom odsúhlasený a podpísaný bez výhrad a Dielo sa považuje za odovzdané Objednávateľovi bez väd a nedorobkov.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve
2. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na materiál, z ktorého bolo Dielo vyhotovené, bude v trvaní podľa príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zodpovednosť za vady. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že záručná doba na Dielo ako celok bude v dĺžke trvania 24 mesiacov. Na osobitné konštrukcie môže dať subdodávateľ jednotlivých prvkov a materiálov inú záručnú dobu.
6. Práva zo zodpovednosti za skryté vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Objednávateľ oznámi písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu skryté vady Diela, ktoré sa objavili na Diele po jeho protokolárnom odovzdaní počas záručnej doby.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ vyhodnotí, že Objednávateľom reklamovaná vada riadne uplatnená počas záručnej doby je oprávnená, je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie vady najneskôr do siedmych /7/ pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Objednávateľom Zhotoviteľovi.
8. Po odstránení väd a/alebo nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela a/alebo po odstránení reklamovaných skrytých väd Diela, pripraví Zhotoviteľ záznam o ich odstránení, ktorý potvrdia zodpovedný zástupca Zhotoviteľa a Objednávateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ bez uvedenia opodstatneného dôvodu neodsúhlasí a nepodpíše záznam o odstránení väd a/alebo jeho nedorobkov vyhotovený Zhotoviteľom, a to ani v dodatočne poskytnutej lehote troch /3/ dní odo dňa jeho doručenia Objednávateľovi, márnym uplynutím tejto troj /3/ dňovej lehoty sa záznam o odstránení väd a/alebo nedorobkov vyhotovený Zhotoviteľom považuje Objednávateľom odsúhlasený a podpísaný bez výhrad.
9. Nedorobkom sa rozumie nedokončené Dielo oproti Dokumentácii ako aj akákoľvek práca nerealizovaná podľa Článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto Zmluve, v podkladoch od Objednávateľa, v Dokumentácii, v technických normách a v právnych predpisoch.
11. Skryté vady sú tie, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktorá sa vyskytnú v záručnej lehote.

Článok IX.

Práva a povinnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a v súlade s podmienkami ustanovenými touto Zmluvou a pokynmi Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti iného Zhotoviteľa. Ak Zhotoviteľ poverí vykonaním Diela alebo jeho časti iného zhotoviteľa, príp. inú osobu, zodpovedá aj za vykonanie Diela alebo jeho časti, ktoré vykonal poverený zhotoviteľ, príp. iná osoba akoby Dielo vykonával sám.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa, ak nie sú v rozpore s touto Zmluvou a všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela. Zhotoviteľ nenesie následky za chybné rozhodnutia a pokyny Objednávateľa, na ktoré Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil a na ktorých dodržaní Objednávateľ trval, čo musí byť preukázateľne zaznamenané v stavebnom denníku, ktorý je Zhotoviteľ povinný viesť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude mať akostne technické parametre v zmysle platných právnych predpisov, platných technických noriem a Dokumentácie.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať Dielo len prostredníctvom pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ dodrží termín odovzdania Diela posunutý o dobu omeškania splnenia Objednávateľovej povinnosti plus 10 kalendárnych dní za každé jednotlivé omeškanie Objednávateľa s úhradou dohodnutej ceny Diela podľa tejto Zmluvy.

Článok X.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a. v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní po lehote jej splatnosti.
 - b. v prípade omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti o viac ako 30 (tridsať) dní po dohodnutej lehote.
 - c. ak bol na majetok Objednávateľa vyhlásený konkurz a/alebo povolená reštrukturalizácia a/alebo sa voči Objednávateľovi vedie exekučné konanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a. ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením tejto Zmluvy podľa Článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy viac ako 30 (tridsať) dní.
 - b. ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz a/alebo povolená reštrukturalizácia a/alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie tej časti Ceny, ktorá sa vzťahuje k časti Diela, ktoré Zhotoviteľ zhotovil do okamihu odstúpenia od Zmluvy a taktiež nárokov na zaplatenie za materiál, ktorý Zhotoviteľ zakúpil pre potreby realizácie Diela do okamihu odstúpenia od Zmluvy.

Článok XI. Právne predpisy

Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení tejto Zmluvy sa riadia Zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto Zmluvy. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok XII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo, týkajúce sa technických a obchodných informácií, ktoré poskytla jedna Zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tohto zmluvného záväzku.
2. Zmluvné strany sú povinné zachovávať obchodné tajomstvo a mlčanlivosť voči tretím osobám o obsahu tejto Zmluvy a o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, že povinnosť mlčanlivosti zachovávajú aj ich zamestnanci a iné osoby.
3. Povinnosť zachovávať obchodné tajomstvo a mlčanlivosť platí aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.

Článok XIII. Spolupráca a vzájomná komunikácia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky potrebné informácie na riadne plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy tak, aby nedochádzalo k omeškaniu s plnením záväzkov Zmluvných strán z tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné informovať sa navzájom o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pri riadnom plnení tejto Zmluvy.
3. Všetky oznámenia medzi Zmluvnými stranami, ktoré musia byť vykonané v písomnej forme, budú dotknutej Zmluvnej strane doručené osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ nie je z charakteru a dôležitosti písomnosti (napr. odstúpenie od Zmluvy, uplatnenie zmluvnej pokuty, atď.) zrejmé, že táto nemôže byť doručená v elektronickej (digitálnej) forme ako e-mail.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené:

- a. dňom prevzatia písomnosti;
- b. v prípade odoprenia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odoprené
- c. v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel
- d. v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej Zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že akýkoľvek e-mail sa považuje za doručený okamihom doručenia potvrdenia o prijatí e-mailu odosielateľovi alebo doručením e-mailovej reakcie na e-mail odosielateľa zo strany adresáta, podľa toho čo nastane skôr. V prípade, ak adresát e-mailu nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží v e-mailovej schránke adresáta a/alebo ak nie je možné doručiť e-mail na e-mailovú adresu uvedenú v tejto Zmluve z akéhokoľvek dôvodu, pričom iná e-mailová adresa nie je na druhej Zmluvnej strane známa, považuje sa za doručenie uplynutím druhého dňa odo dňa jeho odoslania, i keď sa adresát o jeho odoslaní nedozvedel.

Článok XIV.

Vyššia moc

1. Na účely tejto Zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť považujú okolnosti, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a ani ich nemôžu Zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy, negatívne vplyvy počasia, opatrenia úradov atď. (ďalej len „vyššia moc“).
2. V prípade, ak dôjde k takýmto okolnostiam, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o tom, že nastali skutočnosti vyššej moci, ktoré znemožňujú a/alebo predlžujú zhotovenie Diela a je oprávnený primerane predĺžiť lehotu plnenia o dobu, po ktorú trvala prekážka znemožňujúca mu riadne a včas zhotoviť Dielo.

Článok XV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy o Dielo na webovom sídle obce.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme postupne číslovaných dodatkov tejto Zmluvy, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, s výnimkou zmien a doplnení týkajúcich sa navyše prác, dodávok a zmien Diela.

3. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch /2/ rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ak nastane na strane niektorej zo Zmluvných strán akákoľvek skutočnosť, ktorá by bránila riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná o uvedenom bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu.
6. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto Zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbujuje zodpovednosti za spôsobenú škodu v žiadnom rozsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté Zmluvnými stranami v tejto Zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na odstránenie vzájomných sporov vzniknutých v súvislosti s touto Zmluvou a k ich vyriešeniu najmä prostredníctvom rokovaní oprávnených osôb alebo štatutárnych zástupcov.
8. Ak sa preukáže, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti je, alebo sa stane neplatným alebo inak právne nevymáhateľným, potom táto neplatnosť či nevymáhateľnosť nebude mať vplyv na platnosť či vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej častí, ak nevyplýva priamo z obsahu tejto Zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nie je možné oddeliť od ďalšieho obsahu. V prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete sa obe Zmluvné strany zaväzujú neúčinné a/alebo neplatné ustanovenie nahradiť takým ustanovením, ktorého praktické dôsledky sú čo najbližšie k praktickým dôsledkom a účelu takého ním nahradeného nevymáhateľného ustanovenia.
9. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

V Skerešove , dňa 31.05. 2020

V Skerešove, dňa 31.05. 2020


.....

Objednávateľ
Obec Skerešovo


.....
Zhotoviteľ
k-design, s.r.o.