

Kúpna zmluva,

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Falkušovce

Sídlo: Obecný úrad Falkušovce č. 179

IČO: 00325121

Zast.: Michal Bodnár – starosta obce

bankové spojenie: VUB banka Michalovce

IBAN: SK43 0200 0000 0000 2542 3552

(ďalej len „predávajúci“)

a z druhej strany

2. fyzická osoba:

Meno a priezvisko: Mgr. Václav Brody

Rodné priezvisko: Brody

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Miesto trvalého pobytu: Falkušovce 152

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností zapísaných na LV č. 649, ktorý je vedený Okresným úradom Michalovce, pre kat. územie Falkušovce, okres Michalovce, obec Falkušovce, a to

parc. registra „C“ č. 90/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,

parc. registra „C“ č. 92/2 – záhrada o výmere 37 m²,

II./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, a to zapísané na LV č. 649, Okresného úradu Michalovce, pre kat. územie Falkušovce:

parc. registra „C“ č. 90/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,

parc. registra „C“ č. 92/2 – záhrada o výmere 37 m²,

a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

2. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Falkušovce č. 41/2020 zo dňa 11.09.2020 .

III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy a na základe vyhotoveného znaleckého posudku znalcom Ing. Annou Kudráčovou, evidenčné číslo: 911894 zo dňa 09.09.2020 za pozemky definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy na sume 1,43 € EUR za 1 m² za pozemky zapísané na LV č. 649, pre kat. územie Falkušovce .
2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 140,00 EUR. (slovom: Jednostoštyridsať Eur)
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do pokladne predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupujú.
3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.

4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce pre kat. územie Falkušovce.
5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
6. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od kupujúceho ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. z dôvodu, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Predávajúci ako prevádzkovateľ plní svoje informačné povinnosti podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnených na webovom sídle obce: www.obecfalkusovce.sk.
3. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve sú predkladané Okresnému úradu Michalovce ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
6. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Falkušovce resp. ak nemá webové sídlo potom zmluvu zverejniť bezodkladne v Obchodnom vestníku.
7. Kupujúci môže požiadať predávajúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúceho je predávajúci povinný vydať pre kupujúceho do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
8. V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Falkušovciach, dňa 17.09.2020

predávajúci

kupujúci