

Zmluva o prenájme reklamného priestoru

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Olšovany

Sídlo: Olšovany 35

IČO: 00324574

Zastúpený: František Marcin - starosta

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK08 0200 0000 0026 7379 6655

Email: obcecolsovany@netkosice.sk

a

Nájomca: ANTIK Telecom s.r.o.

So sídlom: Čárskeho 10, 040 01 Košice

IČO: 36 191 400

*IČ DPH:*202 004 5973

*DIČ:*2020045973

*Zapísané:*v OR Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 10988/V

Zastúpený: Ing. Igor Kolla – konateľ

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu : 913047903/7500

IBAN: SK3575000000000913047903

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „Nájomca“, ďalej len „Prenajímateľ“, nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, okres Košice – okolie, obec Olšovany, katastrálne územie Olšovany, zapísanej na LV. č.453, postavenej na parcele č. 245, súp. č. 35. druh stavby : oplotenie , popis stavby oplotenie obecného úradu (ďalej len „nehnutel'nost“).

1.2. Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je okrem iného montáž a opravy telekomunikačných zariadení mimo jednotnej telekomunikačnej siete, poskytovanie telekomunikačnej služby – sprostredkovanie prístupu do siete Internet a dátovej služby prenosu hlasu prostredníctvom siete INTERNET/VoIP/, zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej verejnej telekomunikačnej siete, zriaďovanie rádiových zariadení, ktorých prevádzka nevyžaduje individuálne pridelenie frekvencie a zariadení vo frekvenčných pásmach, v ktorých sa vyžaduje individuálne pridelenie frekvencie, ako aj prevádzkovanie retransmisie pre televízne programové služby.

II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie reklamnú plochu za účelom umiestnenia reklamnej plachty, t.j. banneru- a to časť oplotenia nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1, s rozmermi 430 X 97cm t.j. plocha o výmere 4,17 m² na obdobie 12 mesiacov. Osadenie reklamného banneru sa zaväzuje zabezpečiť nájomca na svoje vlastné náklady.

2.2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na reklamu svojich vlastných aktivít a činností.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Prenajímateľ dňom podpisu tejto Zmluvy prenechá Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v bode 2.1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v bode 5.1. tejto Zmluvy.

3.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v bode 2.1 tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

3.4. Nájomca je oprávnený počas doby trvania nájmu meniť obsah reklamnej plachty, t.j. banneru.

3.5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

3.6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť Prenajímateľovi plochu, ktorá mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

IV. Nájomné a platobné podmienky

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie reklamnej plochy nájomné vo výške určenej po dohode zmluvných strán na sumu **360 EUR** jednorázovo.

4.2 Nájomné bude uhradené jednorázovo, v zmysle dohodnutých podmienok na bankový účet Prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 15 dni. Príslušná čiastka sa považuje za uhradenú momentom pripísania peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa

V. Doba nájmu

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2024 do 31.12.2024

5.2. Zmluva zaniká:

- (a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
- (b) odstúpením nájomcu od Zmluvy,
- (c) uplynutím času na ktorý bol nájom dohodnutý.

5.3 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, v prípade ak prenajímateľ neumožní vyvesenie reklamného banneru, alebo ak bude reklamný banner odstránený pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

5.3. V prípade ak skončí prenájom pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. .

6.2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

6.3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Košiciach, dňa 29.12.2023

V Olšovanoch, dňa 29.12.2023

.....
Antik Telecom s.r.o.
Nájomca

.....
Obec Olšovany – František Marcin
Prenajímateľ