

**Zmluva o poskytovaní architektonických služieb č. 03/2023**

podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

z dňa 04.08.2023

**H2A | architects**

uzavretá medzi

poskytovateľom architektonických služieb

**H2A | architects s.r.o.**

Lipová 11

071 01 Michalovce

Slovenská republika

IČO: 47 583 878

DIČ: 2024001188

IČ DPH: SK2024001188

Bankové spojenie: VÚB a.s., SK44 0200 0000 0032 1537 1451

(ďalej len "architekt")

a

objednávateľom architektonických služieb

**Obec Beša**

Beša 107

076 72 Vojany

Slovenská republika

IČO: 00 331 309

DIČ: 2020539983

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., SK80 5600 0000 0042 4983 2003

štatutárny zástupca

Attila Zsiro, starosta obce

(ďalej len "klient")

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|



H2A | architects

Názov stavby:

Umiestnenie stavby:

Predmet zmluvy:

v tomto znení

## ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

"Stavebné úpravy administratívnej budovy v obci Beša - obnova budovy za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti."

parcela číslo: 1 C-KN; (90 E-KN); kat. územie: Beša; okres: Michalovce

Beša, 076 72 Vojany, okres Michalovce

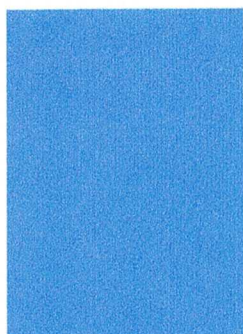
Predmetom zmluvy je záväzok architekta na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: Stavebné úpravy administratívnej budovy v obci Beša - obnova budovy za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti, podľa vstupných požiadaviek klienta a záväzok klienta prevziať zrealizované architektonické služby včas, neodkladne a uhradiť mu riadne a včas zmluvne dohodnutý honorár.

Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: Stavebné úpravy administratívnej budovy v obci Beša - obnova budovy za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti, podľa článku III..

Objednávateľ si podpisom tejto zmluvy objednáva vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: Stavebné úpravy administratívnej budovy v obci Beša - obnova budovy za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti, podľa rozsahu v článku III., bode B. Zmluva platí od podpisu zmluvy do 31.08.2023.

## ČLÁNOK II ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Architektonickými službami sa rozumejú základné, koordinačné a projektové výkony a manažérske služby (inžinierska činnosť), ktoré sa v rozsahu objednávky klienta v článku III bod 1 architekt zaväzuje poskytnúť v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).
2. Výkonovými fázami sú
  - a) prípravná fáza,
  - b) návrhová fáza,
  - c) projektová fáza,
  - d) realizačná fáza.
3. Architektonickými službami sa rozumejú aj vedľajšie výkony, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť v rozsahu objednávky klienta. Vedľajšie výkony nie sú súčasťou výkonových fáz.
4. Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb, pričom architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá klientovi za správnu koordináciu ich činností.
5. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy.



### ČLÁNOK III

### ROZSAH POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

#### 1. Klient objednáva tieto výkonové fázy:

##### A. PRÍPRAVNÁ FÁZA

V rámci prípravnej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vstupné rokovanie s klientom o type a rozsahu objednávaných služieb
- predprojektové zameranie parcely / polohopis + výškopis
- spresnenie vzájomných požiadaviek architekta a klienta
- obhliadka parcely a vyhodnotenie podkladov klienta
- oboznámenie sa s investičným zámerom a jeho porovnanie s parametrami staveniska, infraštruktúrou a inými podkladmi klienta

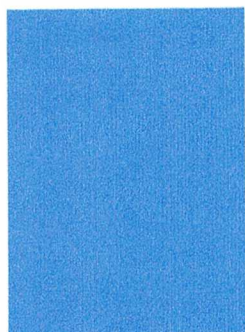
##### C. PROJEKTOVÁ FÁZA

V rámci projektovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, projektové výkony:

vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: Stavebné úpravy administratívnej budovy v obci Beša - obnova budovy za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti.

v 5x písomných vyhotoveniach a 1x v digitálnej forme vo formáte \*.pdf.

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|



H2A | architects

#### ČLÁNOK IV

#### ČAS POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Architekt sa zaväzuje poskytovať klientovi architektonické služby, najneskôr v týchto lehotách:

##### A. Prípravná fáza

Architekt a klient sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v rámci prípravnej fázy tak, aby všetky údaje a podklady potrebné na začatie výkonov na nasledujúcej výkonnej fáze boli architektovi k dispozícii najneskôr **04.08.2023**.

##### C. Projektová fáza

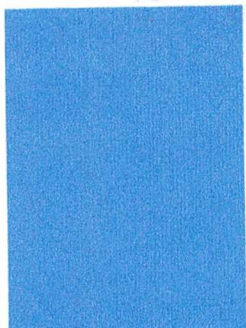
projektová dokumentácia: Stavebné úpravy administratívnej budovy v obci Beša - obnova budovy za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti. Architekt sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu a odovzdať klientovi do **31.08.2023**.

Klient sa zaväzuje vypracovanú projektovú dokumentáciu prevziať bez zbytočného odkladu.

3. Projektová dokumentácia Stavebné úpravy administratívnej budovy v obci Beša - obnova budovy za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti, bude spracovaná v rozsahu v článku III..

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

DAVIDOVIS | ASH  
K. Štefánikova 10  
041 01 Michalovce  
0905 858 140  
0905 858 140



H2A | architects

## ČLÁNOK V

### HONORÁR ZA POSKYTNUTÉ ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Za poskytnuté architektonické služby podľa článku III. sa klient zaväzuje riadne a včas zaplatiť architektovi honorár.
2. Zmluvné strany sa za všetky výkony objednaných fáz uvedených v článku III. bod 1. dohodli na čiastkovom honoráre, ktorý je v celkovej sume **20 400,00 € s DPH**.
3. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý podielový honorár v bode 2 tohto článku v dvoch častiach.
  - A. úhradu projektovej dokumentácie v celkovej sume 12 240,00 € s DPH. úhrada je klient povinný uhradiť do 14 dní od odovzdania projektovej dokum.
  - B. doplatok v celkovej sume 8 160,00 € s DPH doplatok je klient povinný uhradiť do 90 dní od odovzdania projektovej dokum.

## ČLÁNOK VI

### PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár za architektonické služby alebo preddavok riadne a včas podľa dohodnutých termínov.
2. Dohodnutý honorár za architektonické služby je splatný dňom odovzdania projektovej dokumentácie, ak vo faktúre nie je uvedená dlhšia lehota splatnosti.

V Michalovciach

dňa 04.08.2023

**H2A | architects s.r.o.**

urbanism . architecture . design . interior

Lipová 11, 071 01 Michalovce

IČO: 47 583 878 DIČ: 2024001188

Info@h2aa.sk

www.h2aa.sk

