

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi

Kupujúci : Obec Veľké Kosihy so sídlom 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
Zastúpená starostom obce Ing. Lajosom Csókom
946 21 Veľké Kosihy, Konopná č. 46
IČO: 00306703
DIČ: 2021035764
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..
Číslo účtu: SK18 5600 0000 0038 0337 5002

Predávajúci : Margaréta Magyaricsová rod. Magyaricsová
nar.
r.č.
trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy
Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu: SK81 6500 0000 0000 9723 0629
občan SR

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Margaréta Magyaricsová rod. Magyaricsová, nar.: xx.xx.xxxx bytom 946 21 Veľké Kosihy xxx prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Kosihy pozemku registra „C“ parc. č. 1490/4 ostatná plocha, o výmere 608m², zapísaná na LV č. 1235, podľa údajov Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor.

Vlastníkom nehnuteľností je Margaréta Magyaricsová rod. Magyaricsová, nar.: xx.xx.xxxx v podiele 1/1 k celku.

II.

Predávajúci Margaréta Magyaricsová rod. Magyaricsová, nar.: xx.xx.xxxx bytom 946 21 Veľké Kosihy xxx s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť – pozemok registra „C“, parc. č. 1490/4 – ostatná plocha o výmere 608 m², kupujúcemu Obec Veľké Kosihy zastúpená starostom obce do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosiách č. 6/10/B zo dňa 15.12.2023.

III.

Predávajúci – Margaréta Magyaricsová rod. Magyaricsová, nar.: x.x.xxxx bytom 946 21 Veľké Kosihy xxx s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci – Obec Veľké Kosihy, kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2.128 € (dvetisíc sto dvadsať osem eur), ktorá vyplýva zo všeobecných podmienok obchodnej verejnej súťaže zo dňa 08.02.2019, číslo 8 - výstavba rodinného domu má začať do dvoch rokov od nadobudnutia pozemku. Porušenie tejto povinnosti bude považované za porušenie zmluvy, ktorá zakladá právo predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy a kupujúci je v tomto prípade povinný previesť nadobudnutý majetok späť na obec za nadobúdaciú kúpnu cenu.

Cena nehnuteľnosti bola toho času stanovená znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctva Ing. Tibora Szabó, bytom Komárno, Komárími Kacza 32, číslo znaleckého posudku 230/2018 zo dňa 13.11.2018

Margaréta Magyaricsová nehnuteľnosť odkúpila na základe kúpnej zmluvy zo dňa 15.06.2021. Do dvoch rokov nesplnila podmienku začatia výstavby rodinného domu a ponúkla nehnuteľnosť obci Veľké Kosihy.

Kúpna cena v celkovej sume 2.128 Eur /slovom : dvetisíc sto dvadsať osem Eur / bude uhradená kupujúcim prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa podmienok stanovených v tomto článku.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné práva tretích osôb a kupujúci teda žiadne nepreberá.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť uvedenú v článku II. Tejto zmluvy v tomto stave kupuje.

Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vklad vlastníctva v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní od podpísania zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy, predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvnému dojednaniu nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s prevádzanými nehnuteľnosťami, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Táto kúpna zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle predávajúceho a kupujúcich a po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 06.02.2024

Kupujúci :

Predávajúci :

.....

.....

Obec Veľké Kosihy

Margaréta Magyaricsová

v zastúpení Ing. Lajos Csóka

starosta obce