

KÚPNA ZMLUVA

/ § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

Čl. I

Zmluvné strany :

Odpredávajúci:

Názov firmy: **OBEC Mníšek nad Popradom**
Sídlo: **065 22, Mníšek nad Popradom č.126**
V zastúpení: **Peter Žemba – starosta obce, nar.**
, bytom Mníšek nad Popr., Pilhovčik 158
IČO: **00330060**
DIČ: **2020698713**
Bankové spoj.: **VÚB Stará Ľubovňa**
Číslo účtu: **14423602/0200**

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Stašenko, rod. Stašenko**
Dát. nar.:
Rod. číslo:
Sídlo: **Okružná 50, 064 01 Stará Ľubovňa**

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Božena Stašenkova, PhD. rod. Stesňaková**
Dát. nar.:
Rod. číslo:
Sídlo: **Okružná 50, 064 01 Stará Ľubovňa**

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení
a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u z a n a s l e d u j ú c i c h p o d m i e n o k :

Čl. II

1. Odpredávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy
výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Mníšek nad
Popradom, kat. území Mníšek nad Popradom, a to parcela registra „C“
605 – záhrada o výmere 1397 m², na LV 428, pod B 1 v celosti.

2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je vedené v prospech odpredávajúceho na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.428 pre obec Mníšek nad Popradom a kat. územie Mníšek nad Popradom.

Čl. III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 39/2017 zo dňa 12.04.2017 vyhotovený Ing. Oľga Mlynarčíková– Geodézia O.M., Krátka 21,059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, autorizačne overenom dňa 12.04.2017 Ing. Oľga Mlynarčíková a úradne overenom dňa 27.04.2017 pod č. G1-202/2017 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, v zastúpení Ing. Jarmilou Firmentovou, bola nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II. tejto zmluvy zameraná a boli novovytvorené parcely z parcely KN-C 605 a to parcela KN-C 605/2, záhrada, o výmere 32 m², za kúpnu cenu 86,40.- € / slovom osemdesiatšesť eur a 40/100 centov/. Cena nehnuteľnosti bola stanovená sumou 2,7.-€/m². Predaj pozemku KN-C 605/2 bol schválený dňa 28.06.2017 Obecným zastupiteľstvom pod číslom uznesenia 3/17/OZ – B-2 a to trojpätinovou väčšinou poslancov.
2. Odpredávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy, a to z parcely 605 novovytvorenú parcelu KN-C 605/2 záhrada o výmere 32 m² za účelom vysporiadania pozemku – príľahlej plochy k rekreačnému domu, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupujú za hore uvedenú kúpnu cenu 86,40.-€ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kúpna cena bude vyplatená odpredávajúcimi v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy v sume 86,40.- eur do pokladne obce na Obecnom úrade v Mníšku nad Popradom.
5. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne vady. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.
6. Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

Čl. IV

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle

Obce Mníšek nad Popradom. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva oprávnenými nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. V

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom odpredávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdržia tri rovnopisy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Mníšku nad Popradom dňa 21.07.2017

Odpredávajúci:



.....
Obec Mníšek nad Popradom
Peter Žemba - starosta obce



Kupujúci:



.....
Ing. Michal Stašenko



.....
Mgr. Božena Stašenková, PhD