

KÚPNA ZMLUVA

/ § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

Čl. I

Zmluvné strany :

Odpredávajúci:

Názov firmy: **OBEC Mníšek nad Popradom**
Sídlo: **065 22, Mníšek nad Popradom č.126**
V zastúpení: **Peter Žemba – starosta obce,**
bytom Mníšek nad Popr.,
IČO: **00330060**
DIČ: **2020698713**
Bankové spoj.: **VÚB Stará Ľubovňa**
Číslo účtu: **14423602/0200**

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. František Dulák, rod. Dulák**
Dát. nar.:
Rod. číslo:
Sídlo: **Pavl 01 Poprad**

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení
a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok :

Čl. II

1. Odpredávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Mníšek nad Popradom, kat. území Pilhov a to parcela registra „C“ 424/2 – zast. pl. a nádvoria o výmere 64 m², na LV 632, pod B 1 v celosti.
2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je vedené v prospech odpredávajúceho na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.632 pre obec Mníšek nad Popradom a kat. územie Pilhov.

Čl. III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť a to parcelu KN-C 424/2, zast. pl., o výmere 64 m², za kúpnu cenu 172,80.- € / slovom stosedemdesiatdva eur a 80/100 centov/. Cena nehnuteľnosti bola stanovená sumou 2,7.- €/m².
Predaj parcely KNC 424/2 bol schválený dňa 25.06.2018 Obecným zastupiteľstvom pod číslom uznesenia 2/18/OZ – B-2 a to trojpäťtinovou väčšinou poslancov.
2. Odpredávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy, a to parcelu KN-C 424/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 64 m² za účelom vysporiadania pozemku – príľahlej plochy k rodinnému domu, do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje za hore uvedenú kúpnu cenu 172,80.-€ do výlučného vlastníctva.
4. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy v sume 172,80.- eur do pokladne obce na Obecnom úrade v Mníšku nad Popradom.
5. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne vady. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.
6. Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí predávajúci.

Čl. IV

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Mníšek nad Popradom. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva oprávnenými nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. V

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom odpredávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Mníšku nad Popradom dňa 03.07.2018

Odpredávajúci:



.....
Obec Mníšek nad Popradom
Peter Žemba - starosta obce

Kupujúci:

.....
Ing. František Dulák