

Nájomná zmluva na šk. rok : 2023/2024/01

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Štefana Ďurovčíka Palín 104, 072 13 Palín
Palín č. 104; 072 13 Palín

zastúpená

Ing. Eva Tchuriková, riaditeľka základnej školy s MŠ Š. Ďurovčíka Palín 104

IČO: 35542241

Č. účtu: SK14 5600 0000 0042 6061 6002

Nájomca: O B E C - O B E C N Ý Ú R A D Senné

Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce

Senné 230, 072 13 Senné

uzatvárajú podľa ustanovenia § 720 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto **nájomnú zmluvu**.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť, ktorá je vo vlastníctve Obce Palín – budovu so súpisným číslom 105 postavenú na parcele č. 404/3. Budova je vedená na LV č. 1, k. ú. Palín.

Prenajímateľ prenecháva časť predmetnej budovy – telocvičňu, šatne a sociálne zariadenia bez možnosti využívať sprchu, náradie a náčinie uložené v telocvični, odplatné nájomcovi za účelom športovej činnosti v zmluvne dohodnutom čase.

II.

Podmienky nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať dohodnuté priestory každý štvrtok čase od **16.30 do 18.30 hod.** „ŠPORTOVÉ HRY“. O skutočnom čase užívania priestorov bude prenajímateľ viesť písomnú evidenciu.

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory v súlade s podmienkami stanovenými nájomnou zmluvou.

Nájomca a ostatní členovia skupiny môžu vstúpiť do telocvične len vo vhodnej čistej obuvi, ktorá nepoškodzuje protišmykový náter podlahy a nefarbí podlahu. Pri športovej činnosti môžu používať iba loptu s plstným povrchom /tzv. lenivá lopta/.

Nájomca zodpovedá za prípadný vznik škody, spôsobenej ním, alebo členmi jeho skupiny, na prenajatých priestoroch, resp. na náčiní a náradí uloženom v telocvični. Poškodené veci uvedie do pôvodného stavu alebo ich nahradí kúpou novej veci na vlastné náklady.

III.

Doba platnosti zmluvy

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, **od 18.1.2024 do 31.03.2024.**

Nájomný vzťah sa končí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodov s tým, že nájomný vzťah končí dňom doručenia výpovedi, ktorá musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, resp. dňom uvedeným vo výpovedi.

IV.

Platobné podmienky

Nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán vo výške **15,00 €** / za jednu hodinu užívania, čo tvorí paušálnu refundáciu nákladov (za energiu, plyn, mzdové náklady a podobne).

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a paušálnu náhradu nákladov mesačne vo výške podľa písomnej evidencie užívania predmetu nájmu, vedenej školníkom, zamestnanom školy, a odsúhlasenej nájomcom najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na účet **SK14 5600 0000 0042 6061 6002.**

V.

Záverečné ustanovenia

Zmluva môže byť zmenená len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ školy, Obec Palín.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa – Obec Palín.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Palíne: 17.1.2024

O B E C