

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(v ďalšom texte len ako „Zmluva“)

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku z jednej strany medzi:

Oprávneným z vecného bremena: Meno a priezvisko: **Jozef Haco**
Rodné priezvisko: Haco
Bydlisko: Valča č. 530, 038 35 Valča
Narodený:
Rodné číslo: .
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „Oprávnený/“)

Povinným z vecného bremena: **Obec Kaľamenová**
Kaľamenová 11
038 22 Kaľamenová
IČO: 00 633 909
zast. Martina Mračková, starostka

(ďalej len ako „Povinný/“)

(ďalej spolu Oprávnený a Povinný ako „Zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom, na LV č. 237, ktorá sa nachádza v okrese Turčianske Teplice, obci Liešno, kat. úz. Liešno, ktorá je zapísaná ako KN C parcela č: 205, orná pôda o výmere 81911 m² v podiele 1/1.
2. Povinný je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom, na LV č. 225, ktoré sa nachádzajú v okrese Turčianske Teplice, obci Kaľamenová, kat. úz. Kaľamenová, ktoré sú zapísané ako KN C parcela č: 187/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1502 m² a KN C parcela č. 187/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m² v podiele 1/1.

3. Za účelom uzavretia tejto Zmluvy je vyhotovený Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C-KN p. č. 187/1, 187/2 a na pozemku E-KN p. č. 878 č. 12/2020, ktorý vyhotovil GEOFOR s.r.o., A. Medňanského 10428/14C, 036 01 Martin, IČO: 47324392 dňa 05.06.2020, autorizačne overila Ing. Eva Jadroňová dňa 08.06.2020 a úradne overil Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 10.06.2020 pod č. G1-115/2020 (ďalej len „Geometrický plán“).

4. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany týmto zriaďujú vecné bremeno in rem v prospech vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1, ktorého predmetom je povinnosť Povinného strpieť uloženie inžinierskej siete (NN prípojky), jej prevádzku a údržbu a to vo vyznačenom rozsahu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy podľa Geometrického plánu.

2. Oprávnený vecné bremeno podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy prijíma.

3. Vecné bremeno podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok 3

Záverečné ustanovenia a Splnomocnenie

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Ak z kontextu tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné, alebo Zmluva výslovne neustanovuje inak, odkaz na ustanovenie právneho predpisu alebo Zmluvy sa vzťahuje na ustanovenie platné v zmysle neskorších doplnkov, dodatkov alebo zmien a akýkoľvek odkaz na právny predpis je odkazom na právny predpis Slovenskej republiky.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluva nebola uzatvorená v tiesni

ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak toho ju podpisujú.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a navzájom sa bez zbytočného odkladu informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre splnenie záväzkov z tejto zmluvy.

4. Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, výlučne písomne, formou dodatku, očíslovaného podľa poradia.

5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy budú Zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dôsledky, ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné alebo neplatné, budú znova prerokované Zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer sledovaný oboma stranami.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení Povinným podľa osobitného zákona.

7. Zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom originály.

8. Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Zmluvné strany spoločne a na tento účel podpisom na tejto Zmluve splnomocňujú advokátsku kanceláriu JUDr. Mario Buksa, právne služby, s. r. o., so sídlom Moyzesova 5, Martin, IČO: 36862819, zast. JUDr. Mario Buksa, advokát a konateľ, aby v ich mene podala návrh na povolenie vkladu vecného bremena Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, a aby ich v plnom rozsahu zastupovala v konaní o povolenie vkladu vecného bremena a osobitne, aby v ich mene v prípade potreby preberala písomnosti, podávala vyjadrenia a opravné prostriedky a vykonávala prípadne opravy zrejmych písárskych chýb.

V Kaľamenovej, dňa 09.10.2010

.....
Obec Kaľamenová

zast. Martina Mračková, starostka



.....
Jozef Haco