

Zmluva o nájme

Uzatvorená v zmysle ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka (z.č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami.

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **Mestská časť Košice – Poľov**
Sídlo: Dolina č.2, 040 15 Košice – Poľov
IČO: 00691062
DIČ: 2020928316
V zastúpení: Roland Lacko, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko ,a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0005 2456 1001
E- mail: starosta@mcpolov.sk
Telefón: 055/6845106

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Obchodné meno: **SEDMIČKA s.r.o.**
Sídlo: Trieda SNP 88 040 11 Košice
IČO: 45855641
DIČ: 2023113400
V zastúpení: Milan Ťažár - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK 04 7500 0000 0040 2930 0240
E- mail: milantazar@centrum.sk
Telefón : 0907308828

(ďalej len nájomca)

Preambula

Uzatvorením tejto zmluvy vzniká medzi zmluvnými stranami zmluvný vzťah, ktorý na základe dohody prenajímateľa a nájomcu nahrádza všetky zmluvné vzťahy, ktoré vznikli pred uzatvorením tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, alebo medzi niektorou so zmluvných strán a jej právnym predchodcom.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu za odplatu časť pozemkov v k.ú. Poľov, špecifikovaných tak, že sa nachádzajú po pravej strane vedľa cesty, v smere do Šace a zároveň súhlasí s tým, že na nich nájomca umiestni 1 ks obojstranej reklamnej stavby, s rozmermi výlebovej plochy dĺžka 510 cm a výška 240 cm.
2. Zmluvné strany sa dojednali, že pozemky budú užívané tak, že na nich umiestni reklamné stavby a tie bude reklamne užívať.

3. Zároveň bude nájomca počas trvania nájomného vzťahu upravovať výlepovú plochu reklamnej stavby a tiež konštrukčné a vizuálne prvky reklamnej stavby, a to v neobmedzenom počte, s týmto prenajímateľ súhlasí a oprávňuje nájomcu vstupovať na pozemky za týmito účelmi kedykoľvek a v neobmedzenom počte.

Článok II. Stena

1. Pozemky prenajímateľa sa nachádzajú v Košiciach, v k.ú. Poľov, po pravej strane na výjazde z Košíc v smere do Šace
2. Prenajímateľ touto zmluvou vyhlasuje, že pozemky sú v stave spôsobilom na umiestnenie reklamnej stavby.

Článok III. Trvanie nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na neurčitý čas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2024.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od 01.01.2024 bude platiť nájomca ročne 688,- Eur za 1 kus obojstranného billboardu. Nájomca zaplatí prenajímateľovi, vždy na 6 mesiacov doby nájmu vopred, na jeho bankový účet uvádzaný touto zmluvou, na základe faktúry prenajímateľa a to vždy v dvoch splátkach vo výške 344,- Eur
 - Prvú splátku nájomného do 1. februára, za dobu od 1. januára do 30. júna,
 - Druhú splátku nájomného do 1. augusta, za dobu od 1. júla do 31. decembra

Článok V. Povinnosti a oprávnenia nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona NRSR č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
2. Nájomca je povinný, počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, starať sa o to, aby na stene nevznikla škoda.
3. Rovnako je nájomca povinný platiť včas nájomné dojednané v tejto zmluve a udržiavať reklamnú stavbu v riadnom technickom stave.
4. Zmluvné strany sa uzatvorením tejto zmluvy dohodli, že nájomca je oprávnený, bez uvedenia dôvodu vypovedať zmluvný vzťah založený touto zmluvou vo forme písomnej výpovede s tým, že výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď prenajímateľovi doručená.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže byť okrem spôsobov uvedených v tejto zmluve ukončený aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, vyhotovenou na jednej listine.
2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Košiciach 01.02.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Roland Lacko
starosta MČ Košice – Poľov

Milan Ťažár
konateľ