

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno: Obec Koží Vrbovok
Sídlo: Koží Vrbovok 42, 962 41 Bzovík
Zastupená: Petrom Čižmárom, starostom
IČO: 00648159
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 1872 1412

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno: Lukáš Babiak, rod. Babiak
Narodený: 24.11.1991
Rodné číslo: 911124/8520
Bytom: Slatinské Lazy 156, 962 25 Slatinské Lazy
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v 1/1 – ine nehnuteľnosť v katastrálnom území Koží Vrbovok, novovytvorenú parcelu KN-C parc. číslo 783/11 trvalý trávnatý porast vo výmere 1598 m², zameranú geometrickým plánom číslo 47/2023, overeným Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 14.08.2023 pod číslom G1-226/2023. Novovytvorená parcela KN-C parcelné číslo 783/11 vznikla odčlenením dielu 1 od parcely KN-E parcelné číslo 782 trvalý trávny porast vo výmere 2185 m², vedenej Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 148** pod B1 vo vlastníctve obce Koží Vrbovok v 1/1-ine.
Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu KN-C parc. č. 783/11 za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **1,30 €/m²**, čo predstavuje spolu sumu **2.077,40 EUR (slovom: Dvetisícšesťdesiatšesť EUR a štyridsať eurocentov)**, pričom táto kúpna cena je cenou konečnou.
2. Kúpna cena bola uhradená kupujúcimi bankovým prevodom na účet predávajúceho ešte pred podpisom kúpnej zmluvy, čo kupujúci a predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. III Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy na základe platných právnych úkonov, a že ku dňu podpisania tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu a ku dňu nadobudnutia vlastníckych práv kupujúcim k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy ani nebudú na predmete kúpy viazať žiadne

ťarchy. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností neboli podané, a že zo strany predávajúceho neexistujú žiadne nesplnené povinnosti alebo záväzky týkajúce sa nehnuteľností.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckych práv k predmetu kúpy kupujúcim

1. Na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudne predmet kúpy uvedený v článku I a II tejto zmluvy do svojho vlastníctva v 1/1 – ine povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho sa zaväzuje podať predávajúci.
4. Predaj nehnuteľnosti kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, vrátane ceny za 1 m², schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kozí Vrbovok na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.04.2023 uznesením č. 9/2023.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky ďalšie potrebné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a za týmto účelom prijať v prípade potreby aj ďalšie dohody.
6. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný kupujúcemu v deň povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

V.

Osobitné záväzky predávajúceho

1. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nezaťaží nehnuteľnosť žiadnymi ťarchami, ani nehnuteľnosť nepredá alebo ináč neprevedie, nepokúsi sa o jej prevod, nevloží ju ako vklad do základného imania inej osoby a nepodpíše, nevypovedá alebo nepozmení žiadnu zmluvu, žiaden dokument alebo žiadnu dohodu, ktoré by sa týkali nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek jej častí, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. V prípade, ak predávajúci svojím úkonom tento svoj záväzok poruší, bude sa takýto právny úkon predávajúceho považovať za absolútne neplatný.
2. Do miery, do akej bude predávajúci schopný, nedovolí, aby sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech kupujúceho uskutočnili zmeny v charaktere nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak tak ustanovuje zákon alebo táto zmluva.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v článku III. tejto zmluvy sa ukážu ako nesprávne alebo nepravdivé; alebo
 - b) ak predávajúci poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v článku V. tejto zmluvy; alebo
 - c) ak kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek ťarch; alebo
 - d) v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo zákonom.
3. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
4. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli. Kupujúci je povinný najmä zabezpečiť vrátenie predmetu kúpy predávajúcemu vrátane zmeny zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky v rozsahu, v ktorom mu tieto boli kupujúcim zaplatené za účelom zaplatenia kúpnej

ceny, a to do 30 dní odo dňa účinnosti oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy, kupujúci však nie je povinný tak urobiť skôr ako predávajúci.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
4. Kupujúci zároveň vyjadruje vôľu, aby všetky jeho práva a povinnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou prešli v prípade jeho smrti na jeho právnych nástupcov resp. dedičov a oprávňovali a zaväzovali ich tak ako účastníkov tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je podpísaná celkom v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor a po jednom ďalšom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a že nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Kozom Vrbovku, dňa12.2.2024

[Redacted signature area]

Obec Kozí Vrbovok
Peter Čižmár – starosta
(predávajúci)



[Redacted signature area]

Lukáš Babiak
(kupujúci)

Podľa osvedčovacej knihy č. 112/024
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko PETER ČIŽMÁR

Rok
Trv
Tat
Ho
V

[Redacted signature area]
podpis osvedčujúceho

