

Kúpna zmluva so súčasným zriadením vecného bremena a so súčasným zrušením vecného bremena

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi účastníkmi:

1. Jozef Kucbel', rodený Kucbel', narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], Detva 962 12
- ako predávajúci a kupujúci

2. Vladimír Kucbel', rodený Kucbel', narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], Nitra
- ako predávajúci a kupujúci

3. Ingrid Kucbel'ová, rodená Gondová, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], Hriňová 962 05

4. Michaela Kucbel'ová, rodená Kucbel'ová, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], Hriňová 962 05

5. Miroslava Kružliaková, rodená Kucbel'ová, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], Detva 962 12

6. Zuzana Novotková, rodená Kucbel'ová, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], 962 04 Kriváň

7. Milan Kucbel', rodený Kucbel', narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], Hriňová 96205

ako predávajúci

8. Alexander Maroš Kucbel', rodený Kucbel', narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], Nitra
- ako oprávnený z vecného bremena

9. Miroslava Ozanová, rodená Ozanová, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]
- ako oprávnená z vecného bremena

a

Obec Podkriváň, IČO:00316318, sídlo Podkriváň 87, 985 51 Podkriváň, zastúpená Jozef Malatinec- starosta obce

ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

I.

Zrušenie vecného bremena

Jozef Kucbel' a Vladimír Kucbel' sú podieloví spoluvlastníci každý v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ (k celku) nehnuteľností v katastrálnom území Podkriváň evidovaných na LV 2459 CKN p.č.1003/36 a CKN p.č. 1003/37 a zároveň sú povinní z vecného bremena a Alexander Maroš Kucbel' ako výlučný vlastník v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Podkriváň CKN p.č. 997 zast.pl. a nádvoria o výmere 387 m² a ako oprávnený z vecného bremena a Miroslava Ozanová ako výlučná vlastníčka v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Podkriváň CKN p.č. 1003/10 tr.trávny porast o výmere 5028 m² a oprávnená z vecného bremena týmto **zrušujú vecné bremeno** spočívajúce v práve prechodu pešo a autom cez pozemky CKN p.č. 1003/36, 1003/37 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.232/2014 od vyhotoviteľa GEODET spol. s r.o., Za Hronským mostom 3, Zvolen úradne overeným Okresným úradom Detva dňa 18.9.2014 pod číslom 328/2014 v prospech vlastníkov pozemkov CKN p.č 997 a 1003/10.

čl.II.

II/A. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Podkriváň evidovaných Okresným úradom Detva katastrálnym odborom na LV 2459 a to pozemky registra **CKN p.č. 1003/36** trvalý trávny porast o výmere 36 m², **CKN p.č. 1003/37** trvalý trávny porast o výmere 11 m² vo vlastníctve predávajúcich Jozefa Kucbeľa (23.4.1973) v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ (k celku) a predávajúceho Vladimíra Kucbeľa (20.7.1948) v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ (k celku) – **spolu celkom v podiele 1/1.**

II/B. Ďalej predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Podkriváň evidovaných Okresným úradom Detva katastrálnym odborom na LV 2522 a to pozemky registra **CKN p.č. 1003/39** trvalý trávny porast o výmere 98 m², **CKN p.č. 1003/40** trvalý trávny porast o výmere 59 m² vo vlastníctve predávajúcich Ingrid Kucbelovej

(17.10.1974) v spoluvlastníckom podiele 2/32 (k celku) , Zuzany Novotkovej (25.7.1980)) v spoluvlastníckom podiele 8/32 (k celku), Miroslavy Kružliakovej (9.6.1971) v spoluvlastníckom podiele 8/32 (k celku), Milana Kucbeľa (7.2.2000) v spoluvlastníckom podielom 6/32 (k celku) a Michaely Kucbeľovej (22.11.1996) v spoluvlastníckom podiele 8/32 (k celku) – **spolu celkom v podiele 1/1.**

Predávajúci tuto kúpnu zmluvou predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva , každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu a kupujúci Obec Podkriváň kupuje nehnuteľnosti citované v čl. II. ods. II/A a II/B tejto zmluvy do **svojho vlastníctva v celosti (1/1).**

Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu za kúpnu cenu **1759 ,- €** , ktorá bude vyplatená nasledovne:

- predávajúcemu Jozefovi Kucbeľovi bude vyplatená suma :1 ,- € za podiel ½ k celku
- predávajúcemu Vladimírovi Kucbeľovi bude vyplatená suma:1 ,- € za podiel ½ k celku
- predávajúcej Ingrid Kucbeľovej bude vyplatená suma:109,81 ,- € za podiel 2/32 k celku
- predávajúcej Michaele Kucbeľovej bude vyplatená suma:439,25 ,- € za podiel 8/32 k celku
- predávajúcej Miroslave Kružliakovej bude vyplatená suma:439,25,- € za podiel 8/32 k celku
- predávajúcej Zuzane Novotkovej bude vyplatená suma:439,25,- € za podiel 8/32 k celku
- predávajúcemu Milanovi Kucbeľovi bude vyplatená suma:329,44,- € za podiel 6/32 k celku

Kúpa nehnuteľností citovaných v čl.II ods. II/A a II/B bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podkriváni,bod B/3, konanom dňa:27.06.2018.

III.

III/A. Ďalej predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Podkriváň evidovaných Okresným úradom Detva katastrálnym odborom na LV 2522 a to pozemok registra **CKN p.č. 1003/38** trvalý trávny porast o výmere 94 m2, vo vlastníctve predávajúcich Ingrid Kucbeľovej (17.10.1974) v spoluvlastníckom podiele **2/32** (k celku) , Zuzany Novotkovej (25.7.1980)) v spoluvlastníckom podiele 2/32 a 6/32, spolu celkom

v podiele 8/32 (k celku), Miroslavy Kružliakovej (9.6.1971) v spoluvlastníckom podiele 6/32 a 2/32, spolu celkom v podiele 8/32 (k celku), Milana Kucbeľa (7.2.2000) v spoluvlastníckom podielom 6/32 (k celku) a Michaely Kucbeľovej (22.11.1996) v spoluvlastníckom podiele 6/32 a 2/32, spolu celkom v podiele 8/32 (k celku) – **spolu celkom v podiele 1/1.**

Predávajúce Miroslava Kružliaková a Michaela Kucbeľová tuto kúpnu zmluvou predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva , každá vo výške svojch spoluvlastníckych podielov a kupujúci Vladimír Kucbeľ kupuje nehnuteľnosť citovanú v čl. III. ods.III/A tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v podiele 16/32 (k celku) .

Predávajúci Milan Kucbeľ, Zuzana Novotková a Ingrid Kucbeľová touto kúpnu zmluvou predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva , každý vo výške svojch spoluvlastníckych podielov a kupujúci Jozef Kucbeľ kupuje nehnuteľnosť citovanú v čl. III. ods.III/A tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v podiele 16/32 (k celku) .

Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu za kúpnu cenu 5,-€, ktorá bude vyplatená nasledovne:

- predávajúcej Ingrid Kucbeľovej bude vyplatená suma 1,-€
- predávajúcej Michaely Kucbeľovej bude vyplatená suma 1,-€
- predávajúcej Miroslave Kružliakovej bude vyplatená suma 1,-€
- predávajúcej Zuzane Novotkovej bude vyplatená suma 1,-€
- predávajúcemu Milanovi Kucbeľovi bude vyplatená suma 1,- €

IV.

Zriadenie vecného bremena

Jozef Kucbeľ a Vladimír Kucbeľ ako povinní z vecného bremena a Miroslava Ozanová a Alexander Maroš Kucbeľ ako oprávnení z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu autom v celom rozsahu cez pozemok CKN p.č 1003/38 v prospech vlastníkov pozemkov CKN p.č. 997 a CKN p.č. 1003/10.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Kupujúci poznajú skutočný stav, vlastnosti a vady nadobúdaných nehnuteľností, osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takomto stave ich chcú nadobudnúť do svojho vlastníctva

V.

Platnosť a účinnosť kúpna zmluva so súčasným zriadením vecného bremena a súčasným zrušením vecného bremena nadobudne podpisom účastníkov tejto zmluvy a vecno – právne účinky zmluva nadobudne až po právoplatnom rozhodnutí o vklade do katastra Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Podkriváň.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V *Podkriváň* dňa *2012*
Podľa osvedčovacej knihy č.
..... za svoj vlastný

[Signature]

[Signature]

.....

Luc

Pro

.....

ka

.....

9/20

.....