

ZMLUVA O DIELO

na realizáciu diela s názvom: „**Obec Podkriváň – Oprava priestorov posilňovne v obci**“
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Podkriváň**
Sídlo: **Podkriváň 87**
985 51 Podkriváň
Zastúpený: **Jozef Malatínek – starosta obce** (vo veciach technických a zmluvných)
IČO: **00 316 318**
DIČ: **202 123 7273**
Kontakty: tel.: **047 449 31 01, 0907 237 596**
e-mail: **obecpodkrivan@gmail.com**

d ďalej ako „Objednávateľ“

2. Zhotoviteľ:

Názov: **JM – AGRO STAVBY, s.r.o.**
Sídlo: **Krpelná 40/1399, 962 12 Detva**
Zastúpený: **Ján Klimo**

IČO: **46339451**
DIČ: **2023334192**
Kontakty: tel.: **0917975765**
e-mail: **jmagrostavby@azet.sk**
Zapísaný: **Zapísaná na Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č.20791/S**

d ďalej ako „Zhotoviteľ“

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej súťažnej cenovej ponuky, ktorá bola vyhodnotená Objednávateľom ako najvýhodnejšia, v rozsahu a za podmienok Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 24. októbra 2019 a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve vykoná a zabezpečí pre objednávateľa dielo – stavebné práce predstavujúce „**Oprava priestorov posilňovne v obci**“ nachádzajúcej sa v **obci Podkriváň**. Cenová ponuka vo forme oceneného zadania výkaz výmer tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 1.3 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení v stavebnej časti projektu.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok II.**Ďalší záväzok zhotoviteľa**

- 2.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy a BOZP.

Článok III.**Čas plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá Objednávateľovi predmet plnenia podľa Článkov I. a II. tejto Zmluvy v termíne najneskôr do **15. marca 2020**.
- 3.2 Stavebné práce začnú najskôr po podpise tejto Zmluvy o dielo a nadobudnutí jej účinnosti.
- 3.3 Dodržanie termínu ukončenia a odovzdania diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať dielo v dojednanom termíne.
- 3.4 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia, t.j. vo vedľajšej budove Obecného úradu Podkriváň.

Článok IV.**Spolupôsobenie objednávateľa**

- 4.1 Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti stavby.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov vedľajšej budovy Obecného úradu v Podkriváni, kde sa priestory posilňovne nachádzajú, a v poskytnutí zdroja elektrickej energie zo siete 230 V počas realizácie a prívodu úžitkovej vody. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ ku dňu nástupu stavebnej skupiny na miesto výkonu po výzve Zhotoviteľa, resp. doručenia požiadavky Zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré Objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú formu zabezpečenia.

Článok V.**Cena a platobné podmienky**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy o dielo v rozsahu Článku I. a II. je spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 5.2 Cena za kompletnú dodávku je:
- | | |
|----------------------|--|
| Cena bez DPH: | 10 658,80 Eur |
| DPH: | 2 131,76 Eur |
| Cena celkom: | 12 790,56 Eur, slovom dvanásťtisíc sedemstodeväťdesiat celých eur a päťdesiatšesť centov. |
- 5.3 Ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava Zhotoviteľ súd o rozhodnutie.
- 5.4 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom po ukončení stavebných prác a ich protokolárnom odovzdaní Objednávateľovi.
- 5.5 Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.

5.6 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
- číslo zmluvy alebo jej dátum,
- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

5.7 Súčasťou faktúry bude výkaz výmer predstavujúci Zhotoviteľom vykonané a odovzdané práce a Objednávateľom prevzaté práce.**5.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi****Článok VI.****Zodpovednosť za vady, záruka**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto Zmluvy a predloženej cenovej ponuky v zmysle výzvy predloženej v rámci procesu verejného obstarávania.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela mechanickým poškodením počas užívania predmetu, alebo boli spôsobené nesprávnou údržbou počas záručnej doby.
- 6.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (vady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie s ohľadom na poveternostné a technické podmienky.
- 6.6 Predmetom dodávky nie je ani výroba, či dodávka technickej dokumentácie, alebo statického posudku na predmetné dielo.

Článok VII.**Zmluvné pokuty**

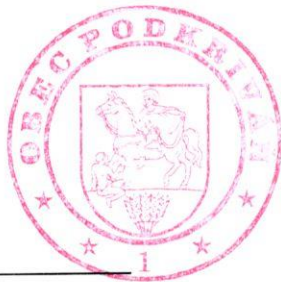
- 7.1 Keď Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi pokutu vo výške celkovej poskytnutej dotácie zo strany Úradu vlády SR (10 000,00 Eur), ktorú v prípade nesplnenia uvedeného termínu by musel Objednávateľ vracať poskytovateľovi dotácie.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v Článku V. ods. 5.5 Zmluvy.
- 7.3 Keď Objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

Článok VIII.**Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou formou.
- 8.2 Keď dôjde po uzavretí Zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola Zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť Zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou v dodatku.
- 8.3 Na predmet tejto Zmluvy sa nevzťahujú vlastnícke práva Zhotoviteľa. Dielo sa stáva po odovzdaní zhotoviteľom a uhradení finančných nárokov Objednávateľom majetkom Objednávateľa.
- 8.4 Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ dostane tri a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie, každé vo forme originálu.
- 8.5 Zmluva je platná podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia na internetovom sídle objednávateľa.

Príloha č. 1: Rozpočet – ocenené zadanie výkaz výmer

V Podkriváni dňa 15. januára 2020



Objednávateľ
Jozef Malatinec, starosta
(za Obec Podkriváň)

JM - AGRO STAVBY
Krpelná 40/135
IČO: 421 23 123


Zhotoviteľ
Ján Klimo, konateľ
(JM - AGRO STAVBY s.r.o.)

Krycí list rozpočtu

Stavba: Oprava priestorov posilňovne v obci		Miesto: Podkriváň	
Objekt: Posilňovňa Podkriváň			
		Ks:	
Zákazka:	Spracoval:	Dňa : 08.01.2020	
Odberateľ: ...		IČO:	
		DIČ:	
Dodávateľ: JM - AGRO STAVBY, s.r.o.,		IČO: 46339451	
Krpelná 40/1399, 962 12 Detva		DIČ: 2023334192	
Projektant:		IČO:	
		DIČ:	
A	ZRN	Montáž	Materiál
1	HSV	2 118,92	0,00
2	PSV	4 291,01	4 302,18
3	MONT	158,36	707,76
4			
5	Spolu		10 658,80
B	Ďalšie náklady		
6	Ostatné náklady		0,00
7	Kompletačná činnosť		0,00
8	HZS		0,00
9			
10	Spolu		0,00
C	VRN		
11	Zariadenie staveniska 0% z [H+P+M]		0,00
12	Sťaženie výrobné podmi 0% z [H+P]		0,00
13	Prevádzkové vplyvy 0% z [H+P+M]		0,00
14			
15			
D	VRN		
16	Sťaženie podmienky dopravy 0% z [H+P+M]		0,00
17	Horské oblasti 0% z [H+P+M]		0,00
18	Mimostavenisková doprava 0% z [H+P]		0,00
19			
20	Spolu		0,00
Projektant,rozpočtár			
E	Celkové náklady		
21	Súčet riadkov 5,10,15,20		10 658,80
22	DPH 20% z 10 658,80		2 131,76
23	DPH 0% z 0,00		0,00
24	Spolu v EUR		12 790,56
F			
Odberateľ		26 Dodávateľ	
			
		JM - AGRO STAVBY, s.r.o. Krpelná 40/1399, 962 12 Detva IČO: 46 339 451	

Odberteľ: ...

Projektant:

Dodávateľ: JM - AGRO STAVBY, s.r.o.

Stavba: Oprava priestorov posilňovne v obci

Objekt: Posilňovňa Podkriván

Spracoval:

Ks:

Dátum: 08.01.2020

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)
Práce HSV				
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	2 118,92	0,00	2 118,92	7,6000
OSTATNÉ PRÁCE	0,00	0,00	0,00	0,0000
OSTATNÉ PRÁCE - BÚRANIE	0,00	0,00	0,00	0,0000
Práce HSV	2 118,92	0,00	2 118,92	7,6000
Práce PSV				
IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCIÍ	1 082,62	919,43	1 082,62	0,6500
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ROZVOD POTRUBIA	0,00	0,00	0,00	0,0000
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-VYKUROVACIE TELESÁ	0,00	0,00	0,00	0,0000
DREVOSTAVBY	2 247,59	0,00	2 247,59	1,1800
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE	0,00	1 572,75	1 572,75	0,1500
PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY	0,00	0,00	0,00	0,0000
PODLAHY POVLAKOVÉ	502,80	1 810,00	2 312,80	0,1600
MALBY	458,00	0,00	458,00	0,0500
Práce PSV	4 291,01	4 302,18	7 673,76	2,1900
Montážne práce				
M-21 ELEKTROMONTÁŽE	158,36	707,76	866,12	0,0100
Montážne práce	158,36	707,76	866,12	0,0100
Celkom v EUR	6 568,29	5 009,94	10 658,80	9,8000

Rozpočet Posilňovňa Podkriváň / Rekonštrukcia

Odberateľ: ...		Spracoval:					
Projektant:		Ks:					
Dodávateľ: JM - AGRO STAVBY, s.r.o.		Dátum: 8.1.2020					
Stavba: Oprava priestorov posilňovne v obci							
Objekt: Posilňovňa Podkriváň							
Prehľad rozpočtových nákladov							
Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť
		Práce HSV					
		POVRCHOVÉ ÚPRAVY					
11/A 1	611461215	Penetračný náter pre vnútorné steny	m2	117,600	1,66	195,22	0,065
11/A 1	612465141	Vyrovnávacia stierka pre vyrovnanie omietok vnútorných stien	m2	58,800	6,69	393,37	0,247
11/A 1	613481119	Potiahnutie vnútorných stien - lepiaca malta s perlinkou	m2	58,800	6,69	393,37	0,115
11/A 1	63245002110	Betónový poter vyrovnávací hr. 50mm	M2	21,500	15,88	341,42	1,937
11/A 1	632451055	Poter pieskovocementový hrúbky do 60 mm	m2	52,300	15,21	795,54	5,233
		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				2 118,92	7,600
		OSTATNÉ PRÁCE					
13/B 1	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	0,000	0,00	0,00	0,000
13/B 1	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,000	0,00	0,00	0,000
13/B 1	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	0,000	0,00	0,00	0,000
13/B 1	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,000	0,00	0,00	0,000
13/B 1	979089012	Poplatok za skládok odpadov zo stavieb a demolácií - betón, tehly, obkladačky, dlaždice, keramika kategórie "O" - ostatné 17 01 ..	t	0,000	0,00	0,00	0,000
		OSTATNÉ PRÁCE				0,00	0,000
		OSTATNÉ PRÁCE - BÚRANIE					
13/B 1	965043321	Búranie podkladov, poter hr. do 70 mm	m3	0,000	0,00	0,00	0,000
13/B 1	968061136	Vyvesenie resp. zavesenie krídla okien a dverí	kus	0,000	0,00	0,00	0,000

Rozpočet Posilňovňa Podkriváň / Rekonštrukcia

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť
13/B 1	968062244	Vybúranie rámov dverových a okien jednoduchých plochy do 1 m2	m2	0,000	0,00	0,00	0,000
211/B 1	961065512	Búranie drevených podláh z fošien alebo dosiek z dreva hr. 30 mm	m3	0,000	0,00	0,00	0,000
231/B 2	183902121	Odstranenie zeminy a pieska s odvozom	m3	0,000	0,00	0,00	0,000
775/C 2	776521101	Odstranenie náslapnej vrstvy, špeciálna guma, linoleum	m2	0,000	0,00	0,00	0,000
		OSTATNÉ PRÁCE - BÚRANIE				0,00	0,000
		Práce HSV				2 118,92	7,600
		Práce PSV					
		IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCIÍ					
711/A 2	712990020	Položenie parozábrany	m2	52,300	0,33	17,26	0,000
713/A 1	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov	m2	73,800	1,25	92,25	0,000
713/A 1	713121111	Montáž tepelnej izolácie podláh jednovrstvovej kladenej na sucho	m2	52,300	0,74	38,70	0,000
713/A 5	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1 019,119	0,0147	14,9800	0,000
S/S20	2830010400	Parozábrana - fólia PE	m2	52,300	1,25	65,38	0,001
S/S20	2837653420	ISOVER EPS Roof 100S penový polystyrén hrúbka 50 mm	m2	52,300	5,36	280,33	0,061
S/S90	6315185400	Doska z minerálnej vlny hrúbky 80 mm	m2	73,800	7,77	573,72	0,590
		IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCIÍ				1 082,62	0,650
		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ROZVOD POTRUBIA					
271/A 1	892441111	Tlaková skúška potrubia	m	0,000	0,00	0,00	0,000
721/A 2	722171104	Potrúbie z rúr plastliníkových v kotúčoch Pex-Al-Pex / prírodné a vratné potrubie/	m	0,000	0,00	0,00	0,000
		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-ROZVOD POTRUBIA				0,00	0,000
		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-VYKUROVACIE TELESÁ					
731/A 5	735154111	Montáž vykurovacích telies	kus	0,000	0,00	0,00	0,000
S/S40	4845366560	Vykurovacie teleso doskové oceľové 600X1000	kus	0,000	0,00	0,00	0,000

Rozpočet Posilňovňa Podkriváň / Rekonštrukcia

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť
		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE-VYKUROVACIE TELESÁ				0,00	0,000
		DREVOSTAVBY					
763/A 2	763138331	Podhľad s ocelovou konštrukciou 1x RF 12,5 upevnený na závesoch k železobetónovému stropu	m2	73.800	30,25	2 232,75	1,182
763/A 2	998763401	Presun hmôt pre konštrukcie sádrokartónové v objektoch výšky do 6 m	%	2 183,078	0,0068	14,8400	0,000
		DREVOSTAVBY				2 247,59	1,180
		KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE					
766/A 1	766621112	Montáž plastového okna a dverí so zasklením	m2	0,000	0,00	0,00	0,000
766/A 1	998766201	Presun hmôt pre stolárske konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	0,000	0,00	0,00	0,000
S/S90	6114100100	Plastové okno výšky/šírky 1600/1950 mm	kus	0,000	0,00	0,00	0,000
S/S90	6114100200	Plastové okno výška/šírka 1600/2000 mm	kus	0,000	0,00	0,00	0,000
S/S90	6114122300	Plastové dvere výška/šírka 1970/900 mm	kus	3,000	524,25	1 572,75	0,148
S/S90	6114123400	Vstupné dvojkrídlové plastové dvere výška/šírka 2250/1200 mm	kus	0,000	0,00	0,00	0,000
		KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE				1 572,75	0,150
		PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY					
771/A 1	771576105	Montáž podlahy z keramických dlaždíc bez povrchovej úpravy alebo glazúrovaných hladkých do flexibilného tmelu	m2	0,000	0,00	0,00	0,000
771/A 1	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	0,000	0,00	0,00	0,000
R/R 0	771579795	Priplátok za špárovú hmotu	m2	0,000	0,00	0,00	0,000
S/S70	5976404700	Dlaždice keramické	m2	0,000	0,00	0,00	0,000
		PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY				0,00	0,000
		PODLAHY POVLAKOVÉ					
775/A 2	776541300	Lepenie povlakových podláh, nášlapná gumová vrstva - pre posilňovne	m2	40,000	12,57	502,8000	0,016

Rozpočet Posilňovňa Podkriváň / Rekonštrukcia

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť
775/A 2	998776202	Presun hmôt pre poviakové podlahy v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	0,000	0,0000	0,0000	0,000
S/S20	2841291500	Nášlapná gumová vrstva - pre posilňovne	m2	40,000	45,25	1 810,00	0,144
		PODLAHY POVLAKOVÉ				2 312,80	0,160
		MALBY					
784/A 1	784410120	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnného podkladu do 3,8 m	m2	132,600	0,74	98,65	0,023
784/A 1	784452271	Maľba základná dvojnásobná z maliarskych tekutých zmesí (typ Farmal, Primalex, Supralux) v miestnosti výšky do 3,8 m	m2	132,600	2,71	359,35	0,024
		MALBY				458,00	0,050
		Práce PSV				7 673,76	2,190
		Montážne práce					
		M-21 ELEKTROMONTÁŽE					
921/M21	210110027	Montáž spínača	kus	4,000	5,69	22,76	0,000
921/M21	210111022	Montáž zásuvky	kus	15,000	5,69	85,35	0,000
921/M21	210200011	Montáž svietidla	kus	4,000	12,56	50,25	0,000
S/S30	3410111215	Svietidlo stropné prisadené/zavesené	kus	4,000	78,44	313,76	0,000
S/S30	3450201260	Spínač radenie 1, 5, 6, 5+6, 6+6	kus	4,000	12,44	49,76	0,000
S/S30	3450319000	Zásuvka 230V/16A, dvojnásobná IP44	kus	15,000	12,44	186,60	0,002
S/S40	4849103360	Príslušenstvo vykurovania konzola	kus	4,000	39,41	157,64	0,008
		M-21 ELEKTROMONTÁŽE				866,12	0,010
		Montážne práce				866,12	0,010
		Celkom v EUR				10 658,80	9,800



AGRO STAVBY, s.r.o.
Krpelová 40/1399, 962 12 Detva
IČO: 46 339 451

Handwritten signature