

Kúpna zmluva,
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obchodné meno: Obec Stredné Plachtince
v zastúpení starostu Štefan Benko
IČO: 00319571
so sídlom: Stredné Plachtince 110, 991 24 Dolné Plachtince, SR

(ďalej v texte vo všetkých gramatických tvaroch v jednotnom aj množnom čísle len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Mgr. Zlatica Belinová**
Rodený: Šoltéssová
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Dolné Plachtince č. 184, 991 24 Dolné Plachtince, SR

(ďalej v texte vo všetkých gramatických tvaroch v jednotnom aj množnom čísle len ako „**kupujúci**“)

(ďale spolu predávajúci a kupujúci aj ako: „**účastníci zmluvy**“ alebo „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet kúpy

- 1.1. Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, obec a **k.ú. Stredné Plachtince** zapísané **na liste vlastníctva č. 467** nasledovne:

- 1.2.

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape		
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
331	1285	zastavaná plocha a nádvorie
332	2544	ovocný sad

Stavba		
súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby
139	331	Rodinný dom

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

- predávajúci Obec Stredné Plachtince - spoluvlastnícky podiel : 1/1

Časť C: Ďarchy: - bez zápisu.

Poznámka – bez zápisu.

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“).

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. budú v texte zmluvy nazvané ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „**predmet kúpy**“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy podľa článku 1 kupujúcemu a prevádzajú na kupujúceho v celosti vlastnícke právo k celému predmetu kúpy a to vrátane všetkého príslušenstva.
- 2.2. Kupujúci celý predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva vrátane všetkého príslušenstva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3. Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy (nehnutelnosť) podľa tejto zmluvy bol vyjadrený uznesením Obecného zastupiteľstva obce zo dňa 15.10.2019 číslo 33/2019 schváleným potrebnou väčšinou poslancov (prítomných poslancov 7, za predaj hlasovalo 7 poslancov).

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami na **9500,-€**, slovom deväťtisícpäťsto euro (ďalej ako „**kúpna cena**“).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu predávajúcemu na jeho účet vedený vo VÚB a.s., pobočka banky VÚB a.s. Veľký Krtíš, č. ú. IBAN: SK32 0200 0000 0000 0362 9402 najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.
- 3.4 Za vyplatenie celkovej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom predmet kúpy stojí a leží. Oboznámil sa s príslušenstvom stavby aj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia domu a vybavenia domu, na ktoré by mali osobitne upozorniť. Predávajúci týmto vyhlasuje, že nie sú voči nemu vedené exekučné konania, nie je podaný návrh na vyhlásenie oddĺženia podľa zákona č. 5/2007 Z.z. Rovnako tak prehlasuje, že predmet kúpy nezaťažujú t'archami, dlhmi, právami tretích osôb, vecným bremenom, záložným právom. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy voľne nakladať a prevádzať jeho vlastníctvo na tretie osoby.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá **predávajúci** dňom podpisu a až po uhradení **celej kúpnej ceny** na účet predávajúceho. Náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve znáša kupujúci spolu s nákladmi za spísanie zmluvy. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad a povolením vkladu vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
- 4.4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet zmluvy a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom najneskôr po zaplatení kúpnej ceny.
- 4.5. O prevzatí Zmluvné strany podpíšu v deň prevzatia preberací protokol (ďalej len "Preberací protokol"), v ktorom bude uvedený stav Predmetu zmluvy vrátane stavu meračov spotreby elektrickej energie, plynu, tepla, teplej a studenej vody. Odo dňa podpísania Preberacieho protokolu je Kupujúci oprávnený nehnuteľnosti neobmedzene užívať.
- 4.6 Predávajúci prehlasuje, že na adrese prevádzanej nehnuteľnosti nemá sídlo žiadna právnická osoba. V opačnom prípade znáša administratívne náklady spojené s takýmto odhlásením, ktoré vzniknú kupujúcemu.

- 4.7 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.
- 4.8 Kupujúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 457 Občianskeho zákonníka.

Čl.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR (slovom Dvadsať eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane (za doručenie sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote).
- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 5.6 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

Vo Stredných Plachtinciach dňa : 25.10.2019

Vo Stredných Plachtinciach dňa : 25.10.2019

Predávajúci :



v zastúpení Štefanom Benkom
starostom obce



Kupujúci:

Mgr. Zlatica Belinová

