

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci Povinný:

Obchodné meno: Obec Stredné Plachtince

sídlo: Stredné Plachtince 110, 991 24 Dolné Plachtince, SR

IČO: 00319571

V zastúpení starostu: Štefan Benko

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci Oprávnený:

Obchodné meno: A.CH.UCTO s.r.o.

sídlo: Nemocničná 20, 990 01 Veľký Krtíš, SR

IČO: 47686081

V zastúpení: Mgr. Dušan Chrapka

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Stredné Plachtince, a to pozemku registra E katastra nehnuteľností, parc.č. 2718 (*druh pozemku Ostatná plocha*) vo výmere 309 m² zapísanom na LV č. 467 pre obec a k. ú.: Stredné Plachtince, vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor.
(ďalej len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2) List vlastníctva č. 467 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v tejto zmluve a s týmito podstatnými náležitosťami:

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej šachty, v ktorej sa má zriadiť vodovodná prípojka z verejného vodovodu, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá bola budúcemu povinnému z vecného bremena predložená na oboznámenie,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky po jej vybudovaní,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako bude vyznačené v kópii katastrálnej mapy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie budúceho geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom.

5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

Článok III. Odplata

Výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Doba uzavretia zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že bezprostredne po vybudovaní vodomernej šachty a vodovodnej prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vodomernú šachtu a vodovodnú prípojku na časti nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie budúcej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však v lehote 14 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri rokovaní za účelom uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. V. Zánik zmluvy

Zmluva zaniká, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď zaviazaná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú naďalej v platnosti, pričom za neplatné bude možné považovať len to ustanovenie, ktorého sa dôvod neplatnosti týka. V prípade neplatnosti ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň bude zodpovedať účelu tejto zmluvy.

5) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Stredných Plachtinciach, dňa
10.07.2020

Povinný z vecného bremena:

[Redacted signature area]

V zastúpení Štefanom Benkom
starostom obce



V Stredných Plachtinciach, dňa
10.07.2020

Oprávnený z vecného bremena:

[Redacted signature area]

V zastúpení Mgr. Dušanom Chrapkom
konateľom spoločnosti A.CH.UCTO s.r.o.

A.CH.UCTO s.r.o., IČO: 47686081
účetnícke služby
Cítničná 20, 990 01 Veľký Krtíš
tel.: 047 / 48 31 713